



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 628 680
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LEANGENVEIEN 7 DA
Forretningsadresse: c/o Etto Bygg AS
Leangenvegen 7
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Otto Oldernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 756 465	1 632 940
Sum inntekter		1 756 465	1 632 940
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	467 677	462 741
Annen driftskostnad	3	682 253	708 893
Sum kostnader		1 149 930	1 171 634
Driftsresultat		606 535	461 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			191
Sum finansinntekter			191
Annen rentekostnad		457 356	519 270
Sum finanskostnader		457 356	519 270
Netto finans		-457 356	-519 079
Ordinært resultat før skattekostnad		149 179	-57 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 179	-57 774
Årsresultat		149 179	-57 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 179	-57 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		149 179	-57 774
Sum overføringer og disponeringer		149 179	-57 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	12 342 999	12 810 676
Sum varige driftsmidler		12 342 999	12 810 676
Sum anleggsmidler		12 342 999	12 810 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 094	2 298
Andre kortsiktige fordringer		30 458	19 708
Sum fordringer		68 553	22 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 440	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 440	
Sum omløpsmidler		182 992	22 006
SUM EIENDELER		12 525 991	12 832 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	209	209
Sum innskutt egenkapital		209	209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-4 422 520	-4 571 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-4 422 520	-4 571 699
Sum egenkapital		-4 422 311	-4 571 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 311 659	14 935 479
Sum annen langsiktig gjeld		14 311 659	14 935 479
Sum langsiktig gjeld		14 311 659	14 935 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 430 106	2 384 180
Annen kortsiktig gjeld		206 537	84 513
Sum kortsiktig gjeld		2 636 643	2 468 693
Sum gjeld		16 948 302	17 404 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 525 991	12 832 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198411

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 628 680
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LEANGENVEIEN 7 DA
Forretningsadresse: c/o Etto Bygg AS
Leangenvegen 7
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Otto Oldernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 915 628 680
LEANGENVEIEN 7 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 756 465	1 632 940
Sum inntekter		1 756 465	1 632 940
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	467 677	462 741
Annen driftskostnad	3	682 253	708 893
Sum kostnader		1 149 930	1 171 634
Driftsresultat		606 535	461 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			191
Sum finansinntekter			191
Annen rentekostnad		457 356	519 270
Sum finanskostnader		457 356	519 270
Netto finans		-457 356	-519 079
Ordinært resultat før skattekostnad		149 179	-57 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 179	-57 774
Årsresultat		149 179	-57 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 179	-57 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		149 179	-57 774
Sum overføringer og disponeringer		149 179	-57 774



Organisasjonsnr: 915 628 680
LEANGENVEIEN 7 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	12 342 999	12 810 676
Sum varige driftsmidler		12 342 999	12 810 676

Sum anleggsmidler		12 342 999	12 810 676
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 094	2 298
Andre kortsiktige fordringer		30 458	19 708
Sum fordringer		68 553	22 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 440	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 440	

Sum omløpsmidler		182 992	22 006
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		12 525 991	12 832 681
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	209	209
Sum innskutt egenkapital		209	209

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-4 422 520	-4 571 699
Sum opptjent egenkapital		-4 422 520	-4 571 699

Sum egenkapital		-4 422 311	-4 571 490
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	14 311 659	14 935 479
Sum annen langsiktig gjeld		14 311 659	14 935 479
Sum langsiktig gjeld		14 311 659	14 935 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 430 106	2 384 180
Annen kortsiktig gjeld		206 537	84 513
Sum kortsiktig gjeld		2 636 643	2 468 693
Sum gjeld		16 948 302	17 404 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 525 991	12 832 682



Organisasjonsnr: 915 628 680
LEANGENVEIEN 7 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Leangenveien 7 DA**

Organisasjonsnr. 915628680



Leangenveien 7 DA

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 756 465	1 632 940
Sum driftsinntekter		1 756 465	1 632 940
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	467 677	462 741
Annen driftskostnad	3	682 253	708 893
Sum driftskostnader		1 149 930	1 171 634
DRIFTSRESULTAT		606 535	461 306
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	191
Sum finansinntekter		0	191
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		457 356	519 270
Sum finanskostnader		457 356	519 270
NETTO FINANSPOSTER		(457 356)	(519 079)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		149 179	(57 774)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		149 179	(57 774)
ÅRSRESULTAT		149 179	(57 774)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		149 179	(57 774)
SUM OVERF. OG DISP.		149 179	(57 774)



Leangenveien 7 DA

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	12 342 999	12 810 676
Sum varige driftsmidler		12 342 999	12 810 676
SUM ANLEGGSMIDLER		12 342 999	12 810 676
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		38 095	2 298
Andre kortsiktige fordringer		30 458	19 708
Sum fordringer		68 553	22 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 440	0
SUM OMLØPSMIDLER		182 992	22 006
SUM EIENDELER		12 525 991	12 832 681
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	209	209
Sum innskutt egenkapital		209	209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	(4 422 520)	(4 571 699)
Sum opptjent egenkapital		(4 422 520)	(4 571 699)
SUM EGENKAPITAL		(4 422 311)	(4 571 490)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 311 659	14 935 479
Sum annen langsiktig gjeld		14 311 659	14 935 479
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 311 659	14 935 479
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	2 430 106	2 384 180
Annen kortsiktig gjeld		206 537	84 513
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 636 643	2 468 693
SUM GJELD		16 948 302	17 404 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 525 991	12 832 681

Trondheim, 30. mars 2022

Johan Otto Oldernes
styreleder

Tore Tanem
styremedlem



Leangenveien 7 DA

Noter 2021

Prinsippnote

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester gjøres fortløpende.

Klassifisering

Omløpsmidler er poster som knytter seg til oppdragsvirksomheten eller fordringer som tilbakebetales innen et år, samt andre eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Skillet mellom kortsiktig og langsiktig gjeld trekkes ved et år til forfallstidspunkt.

Verdivurdering av eiendeler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid som er 50 år.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Annen driftsinntekt

All omsetning kommer fra utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 241 690
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 241 690
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 431 014
+ Ordinære avskrivninger	467 677
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 898 691
Balanseført verdi pr 31/12	12 342 999
Prosentats for ord.avskr	2-5

Note 3 - Annen driftskostnad

I posten inngår honorar til revisor for ordinær revisjon med kr. 19.305,-.

Noter for Leangenveien 7 DA

Organisasjonsnr. 915628680



Leangenveien 7 DA

Noter 2021

Note 4 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant	14 311 659	14 935 479
Bokført verdi av bygg/tomt stillet som sikkerhet	12 342 999	12 810 676

Lånets løpetid er 25 år fra låneopptak 19.02.2020. Av langsiktig gjeld forfaller kr.11.211.659,- til betaling mer enn 5 år frem i tid.

Byggets salgsverdi antas å være vesentlig høyere enn bokført verdi.

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Beholdning 01.01	209	(4 571 699)	(4 571 490)
Tilført fra årets resultat		149 179	149 179
Beholdning 31.12	209	(4 422 520)	(4 422 311)

Selskapskapitalen i selskapet pr. 31.12 består av innskutt kapital kr. 209,-. Det er ingen vedtektsbestemmelser vedr. stemmerett.

Deltakere i selskapet pr. 31.12 er

Eiere	Verv i selskapet	Eierandel	Stemmeandel
GJO Holding AS	Styreleder	50 %	50 %
Etto Bygg AS		25 %	25 %
Elteam Holding	Styremedlem	25 %	25 %

Styreleder Johan Otto Oldernes kontrollerer 100 % av aksjene i GJO Holding AS og 51 % av aksjene i Etto Bygg AS.

Styremedlem Tore Tanem kontrollerer 33,125 % av aksjene i Eteam Holding AS

Note 6 - Leverandørgjeld

I posten inngår ubetalte fakturaer fra Elteam AS og Etto Bygg AS på tilsammen kr. 2.368.576,50. Nedbetaling av dette vil gjøres f.o.m. 2022.



Til selskapsmøte i Leangenveien 7 DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Leangenveien 7 DAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 149 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Trondheim, 30. Mars 2022

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Leangenveien 7 DA**

Organisasjonsnr. 915628680



Leangenveien 7 DA

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 756 465	1 632 940
Sum driftsinntekter		1 756 465	1 632 940
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	467 677	462 741
Annen driftskostnad	3	682 253	708 893
Sum driftskostnader		1 149 930	1 171 634
DRIFTSRESULTAT		606 535	461 306
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	191
Sum finansinntekter		0	191
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		457 356	519 270
Sum finanskostnader		457 356	519 270
NETTO FINANSPOSTER		(457 356)	(519 079)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		149 179	(57 774)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		149 179	(57 774)
ÅRSRESULTAT		149 179	(57 774)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		149 179	(57 774)
SUM OVERF. OG DISP.		149 179	(57 774)

Årsregnskap for Leangenveien 7 DA

Organisasjonsnr. 915628680

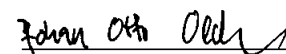


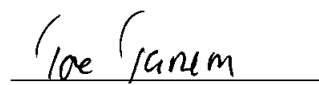
Leangenveien 7 DA

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	12 342 999	12 810 676
Sum varige driftsmidler		12 342 999	12 810 676
SUM ANLEGGSMIDLER		12 342 999	12 810 676
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		38 095	2 298
Andre kortsiktige fordringer		30 458	19 708
Sum fordringer		68 553	22 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 440	0
SUM OMLØPSMIDLER		182 992	22 006
SUM EIENDELER		12 525 991	12 832 681
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	209	209
Sum innskutt egenkapital		209	209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	(4 422 520)	(4 571 699)
Sum opptjent egenkapital		(4 422 520)	(4 571 699)
SUM EGENKAPITAL		(4 422 311)	(4 571 490)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 311 659	14 935 479
Sum annen langsiktig gjeld		14 311 659	14 935 479
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 311 659	14 935 479
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	2 430 106	2 384 180
Annen kortsiktig gjeld		206 537	84 513
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 636 643	2 468 693
SUM GJELD		16 948 302	17 404 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 525 991	12 832 681

Trondheim, 30. mars 2022


Johan Otto Oldernes
styreleder


Tore Tanem
styremedlem



Leangenveien 7 DA

Noter 2021

Prinsippnote

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester gjøres fortløpende.

Klassifisering

Omløpsmidler er poster som knytter seg til oppdragsvirksomheten eller fordringer som tilbakebetales innen et år, samt andre eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Skillet mellom kortsiktig og langsiktig gjeld trekkes ved et år til forfallstidspunkt.

Verdivurdering av eiendeler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid som er 50 år.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Annen driftsinntekt

All omsetning kommer fra utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 241 690
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 241 690
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 431 014
+ Ordinære avskrivninger	467 677
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 898 691
Balanseført verdi pr 31/12	12 342 999
Prosentstans for ord.avskr	2-5



Leangenveien 7 DA

Noter 2021

Note 3 - Annen driftskostnad

I posten inngår honorar til revisor for ordinær revisjon med kr. 19.305,-.

Note 4 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant	14 311 659	14 935 479
Bokført verdi av bygg/tomt stillet som sikkerhet	12 342 999	12 810 676

Lånets løpetid er 25 år fra låneopptak 19.02.2020. Av langsiktig gjeld forfaller kr.11.211.659,- til betaling mer enn 5 år frem i tid.

Byggets salgsverdi antas å være vesentlig høyere enn bokført verdi.

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Beholdning 01.01	209	(4 571 699)	(4 571 490)
Tilført fra årets resultat		149 179	149 179
Beholdning 31.12	209	(4 422 520)	(4 422 311)

Selskapskapitalen i selskapet pr. 31.12 består av innskutt kapital kr. 209,-.

Det er ingen vedtektsbestemmelser vedr. stemmerett.

Deltakere i selskapet pr. 31.12 er

Eiere	Verv i selskapet	Eierandel	Stemmeandel
GJO Holding AS	Styreleder	50 %	50 %
Etto Bygg AS		25 %	25 %
Elteam Holding	Styremedlem	25 %	25 %

Styreleder Johan Otto Oldernes kontrollerer 100 % av aksjene i GJO Holding AS og 51 % av aksjene i Etto Bygg AS.

Styremedlem Tore Tanem kontrollerer 33,125 % av aksjene i Eteam Holding AS

Note 6 - Leverandørgjeld

I posten inngår ubetalte fakturaer fra Elteam AS og Etto Bygg AS på tilsammen kr. 2.368.576,50. Nedbetaling av dette vil gjøres f.o.m. 2022.



E.K. Revisjon AS
Attn: Ingebrigt Eidsmo
Pirsenteret, Havnegata 9
7010 Trondheim

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Etto Bygg AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettsvisende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,



- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstviser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Trondheim, den 30.mars 2022

Johan Otto Oldernes
Daglig leder



Selskapsmøte Leangenveien 7 DA org.nr. 915 628 680

Protokoll

1 Åpning

På grunnlag av innkalling av 31. januar 2022 ble selskapsmøte i Leangenveien 7 DA åpnet av styrets leder Johan Otto Oldernes den 30. mars 2022 kl. 09.00 i selskapets lokaler. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen og ekstraordinær generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende eiere var til stede:

Etto Bygg AS v/Johan Otto Oldernes	25 %
GJO Holding AS v/Johan Otto Oldernes	50 %
Elteam Holding AS v/Tore Tanem	25 %
100 % av andelene var representert	

2 Valg av møteleder m.m.

Johan Otto Oldernes ble valgt som møteleder og protokollfører. Tore Tanem ble valgt til å signere protokoll.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

4. Disponering av overskudd

Styrets forslag til disponering av årets overskudd ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overføring til annen egenkapital	kr. 149.179,-
Sum disponert	<u>kr. 149.179,-</u>

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styre og revisor

Styrehonorar kr. 0,-.

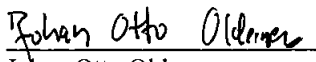
Revisjonshonorar: kr. 19.305,-

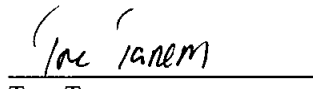
6. Valg

Det sittende styret velges for neste periode.

Selskapsmøtet ble deretter hevet.

Trondheim, 30. mars 2022


Johan Otto Oldernes
møteleder


Tore Tanem