



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 823 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSE DEVELOPMENT AS  
Forretningsadresse: C/O Erlend Harald Kittelsen Gray  
Kalveslette 5  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Albrecht Opsahl Selmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 073
Annen driftskostnad	1, 2	7 136 542	11 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 136 542</b>	<b>17 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 136 542</b>	<b>-17 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		728 502	605 367
Annen renteinntekt		59	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>728 561</b>	<b>605 387</b>
Annen rentekostnad		914 323	748 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>914 323</b>	<b>748 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 762</b>	<b>-143 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-7 322 304</b>	<b>-160 606</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-7 322 304</b>	<b>-160 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 322 304</b>	<b>-160 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 322 304</b>	<b>-160 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 322 304	-160 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 322 304</b>	<b>-160 606</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	2		6 195 678
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>6 255 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>6 255 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 912	4 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 912</b>	<b>4 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 574	23 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 574</b>	<b>23 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 486</b>	<b>28 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 486</b>	<b>6 283 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 672 017	1 349 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 672 017</b>	<b>-1 349 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-8 642 017</b>	<b>-1 319 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 790 547	7 603 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>8 790 547</b>	<b>7 603 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 790 547</b>	<b>7 603 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 956	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 956</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 804 503</b>	<b>7 603 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 486</b>	<b>6 283 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 823 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSE DEVELOPMENT AS  
Forretningsadresse: C/O Erlend Harald Kittelsen Gray  
Kalveslette 5  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Albrecht Opsahl Selmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 916 823 614  
NORSE DEVELOPMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 073
Annen driftskostnad	1, 2	7 136 542	11 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 136 542</b>	<b>17 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 136 542</b>	<b>-17 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		728 502	605 367
Annen renteinntekt		59	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>728 561</b>	<b>605 387</b>
Annen rentekostnad		914 323	748 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>914 323</b>	<b>748 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 762</b>	<b>-143 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-7 322 304</b>	<b>-160 606</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-7 322 304</b>	<b>-160 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 322 304</b>	<b>-160 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 322 304</b>	<b>-160 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 322 304	-160 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 322 304</b>	<b>-160 606</b>



Organisasjonsnr: 916 823 614  
NORSE DEVELOPMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 60 000 60 000

Lån til foretak i samme konsern 2 6 195 678

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 2

Andre langsiktige fordringer 2

Sum finansielle anleggsmidler 60 000 6 255 678

Sum anleggsmidler 60 000 6 255 678

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 27 912 4 450

Sum fordringer 27 912 4 450

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 74 574 23 724

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 74 574 23 724

Sum omløpsmidler 102 486 28 174

SUM EIENDELER 162 486 6 283 852

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 672 017 1 349 713

Sum opptjent egenkapital -8 672 017 -1 349 713



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-8 642 017</b>	<b>-1 319 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 790 547	7 603 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>8 790 547</b>	<b>7 603 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 790 547</b>	<b>7 603 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 956	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 956</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 804 503</b>	<b>7 603 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 486</b>	<b>6 283 852</b>



Organisasjonsnr: 916 823 614  
NORSE DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Karl Albrecht Opsahl Selmer  
2025-04-25

 BankID Signing  
Kolbjørn Opsahl Selmer  
2025-04-29



# Årsregnskap 2024

## Norse Development AS



Org.nr.: 916 823 614



## RESULTATREGNSKAP

### NORSE DEVELOPMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 073
Annen driftskostnad	1, 2	7 136 542	11 069
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 136 542</b>	<b>17 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 136 542</b>	<b>-17 142</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		728 502	605 367
Annen renteinntekt		59	20
Annen rentekostnad		914 323	748 850
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-185 762</b>	<b>-143 464</b>
Resultat før skattekostnad	3	-7 322 304	-160 606
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-7 322 304</b>	<b>-160 606</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		7 322 304	160 606
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 322 304</b>	<b>-160 606</b>



### BALANSE

#### NORSE DEVELOPMENT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	2	0	6 195 678
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>6 255 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>6 255 678</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		27 912	4 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 912</b>	<b>4 450</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 574	23 724
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 486</b>	<b>28 174</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>162 486</b>	<b>6 283 852</b>



### BALANSE

#### NORSE DEVELOPMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-8 672 017	-1 349 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 672 017</b>	<b>-1 349 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-8 642 017</b>	<b>-1 319 713</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 790 547	7 603 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>8 790 547</b>	<b>7 603 565</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 956	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 956</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 804 503</b>	<b>7 603 565</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>162 486</b>	<b>6 283 852</b>

Styret i Norse Development AS

Karl Albrecht Opsahl Selmer  
styreleder

Kolbjørn Opsahl Selmer  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader

Norse Development AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	0	6 195 678
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>6 195 678</b>

Fordring til datterselskap er ila. året nedskrevet med kr 7 132 936,34 kr.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 322 304	-160 606
Permanente forskjeller	7 132 936	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-6 175
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-189 368</b>	<b>-166 781</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 535 955	-1 346 587	189 368
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 535 955	1 346 587	-189 368
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-1 349 713	-1 319 713
Årets resultat				-7 322 304	-7 322 304
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8 672 017</b>	<b>-8 642 017</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets eier bidrar med innlån for å sikre videre drift. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Langsiktig gjeld

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	8 790 547	7 603 565
<b>Sum</b>	<b>8 790 547</b>	<b>7 603 565</b>

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eiere og forfaller mellom 1-5 år.