



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 845 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredlundsvingen 21
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 500	
Sum inntekter		12 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 175	
Annen driftskostnad	2	3 093 522	524 019
Sum kostnader		3 111 697	524 019
Driftsresultat		-3 099 197	-524 019
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 500	13 935
Annen rentekostnad		24 643	927
Sum finanskostnader		52 143	14 862
Netto finans		-52 143	-14 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 151 340	-538 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 151 340	-538 880
Årsresultat		-3 151 340	-538 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 151 340	-538 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 151 340	-538 880
Sum overføringer og disponeringer		-3 151 340	-538 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 434 247	
Sum varige driftsmidler		5 434 247	
Sum anleggsmidler		5 434 247	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 354	4 265
Sum fordringer		9 354	4 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 283	756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 283	756
Sum omløpsmidler		154 636	5 021
SUM EIENDELER		5 588 884	5 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 176 154	1 024 814
Sum opptjent egenkapital		-4 176 154	-1 024 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-4 146 154	-994 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 742 500	
Langsiktig konserngjeld		1 611 993	959 754
Øvrig langsiktig gjeld		1 551 169	
Sum annen langsiktig gjeld		7 905 663	959 754
Sum langsiktig gjeld		7 905 663	959 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 375	40 080
Annen kortsiktig gjeld		1 800 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 829 375	40 080
Sum gjeld		9 735 038	999 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 588 884	5 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597491

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 845 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredlundsvingen 21
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 845 347
RCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 500	
Sum inntekter		12 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 175	
Annen driftskostnad	2	3 093 522	524 019
Sum kostnader		3 111 697	524 019
Driftsresultat		-3 099 197	-524 019
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 500	13 935
Annen rentekostnad		24 643	927
Sum finanskostnader		52 143	14 862
Netto finans		-52 143	-14 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 151 340	-538 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 151 340	-538 880
Årsresultat		-3 151 340	-538 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 151 340	-538 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 151 340	-538 880
Sum overføringer og disponeringer		-3 151 340	-538 880



Organisasjonsnr: 915 845 347
RCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

5 434 247
5 434 247

Sum anleggsmidler

5 434 247

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

9 354
9 354

4 265
4 265

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

145 283
145 283

756
756

Sum omløpsmidler

154 636

5 021

SUM EIENDELER

5 588 884

5 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 4
Sum opptjent egenkapital

4 176 154
-4 176 154

1 024 814
-1 024 814

Sum egenkapital

-4 146 154

-994 814

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 6

4 742 500



Langsiktig konserngjeld	1 611 993	959 754
Øvrig langsiktig gjeld	1 551 169	
Sum annen langsiktig gjeld	7 905 663	959 754
Sum langsiktig gjeld	7 905 663	959 754
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 375	40 080
Annen kortsiktig gjeld	1 800 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 829 375	40 080
Sum gjeld	9 735 038	999 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 588 884	5 021



Organisasjonsnr: 915 845 347
RCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rch Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 500	0
Sum driftsinntekter		12 500	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 175	0
Annen driftskostnad	2	3 093 522	524 019
Sum driftskostnader		3 111 697	524 019
DRIFTSRESULTAT		(3 099 197)	(524 019)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		27 500	13 935
Annen rentekostnad		24 643	927
Sum finanskostnader		52 143	14 862
NETTO FINANSPOSTER		(52 143)	(14 862)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 151 340)	(538 880)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 151 340)	(538 880)
ÅRSRESULTAT		(3 151 340)	(538 880)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(3 151 340)	(538 880)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 151 340)	(538 880)



Rch Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 434 247	0
Sum varige driftsmidler		5 434 247	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 434 247	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 354	4 265
Sum fordringer		9 354	4 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 283	756
SUM OMLØPSMIDLER		154 636	5 021
SUM EIENDELER		5 588 884	5 021
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(4 176 154)	(1 024 814)
Sum opptjent egenkapital		(4 176 154)	(1 024 814)
SUM EGENKAPITAL		(4 146 154)	(994 814)
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 742 500	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 611 993	959 754
Øvrig langsiktig gjeld		1 551 169	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 905 663	959 754
Sum langsiktig gjeld		7 905 663	959 754
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 375	40 080
Annen kortsiktig gjeld		1 800 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 829 375	40 080
SUM GJELD		9 735 038	999 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 588 884	5 021

BERGEN den 15.06.2022

Roald Christensen
Daglig leder/StyrelederKristina Christensen
Styremedlem



Rch Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Rch Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er ihht. god regnskapsførerskiss for små foretak ikke bokført.



Rch Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	5 452 422
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 452 422
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	18 175
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 175
Balanseført verdi pr 31/12	5 434 247
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke ut betalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret 2021.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Fra og med 2017 har selskapet valgt bort revisjon.



Rch Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattegrunnlag	2021
Resultat før skattekostnader	-3 151 340
Endring i midlertidige forskjeller	-90 873
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Skattbar inntekt	-3 242 213

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	90 873	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 696 881	1 454 668
Sum positive skatteøkende forskjeller	90 873	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	4 696 881	1 454 668
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	4 606 008	1 454 668

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	-1 024 814
-Til årets resultat			-3 151 340
=Pr 31.12.	30 000	0	-4 176 154



Rch Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rch AS	995 735 377	15 000	50,00 %
Kristina Christensen		15 000	50,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.676.500 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4.742.500	0
Pantsatte eiendeler:		
1100 - Bygning-Baneveien 5	5.434.247	0



**Årsregnskap 2021
for**

Rch Eiendom AS

Foretaksnr. 915845347



Rch Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 500	0
Sum driftsinntekter		12 500	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 175	0
Annen driftskostnad	2	3 093 522	524 019
Sum driftskostnader		3 111 697	524 019
DRIFTSRESULTAT		(3 099 197)	(524 019)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		27 500	13 935
Annen rentekostnad		24 643	927
Sum finanskostnader		52 143	14 862
NETTO FINANSPOSTER		(52 143)	(14 862)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 151 340)	(538 880)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 151 340)	(538 880)
ÅRSRESULTAT		(3 151 340)	(538 880)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	4	(3 151 340)	(538 880)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 151 340)	(538 880)

Årsregnskap for Rch Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915845347



Rch Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 434 247	0
Sum varige driftsmidler		5 434 247	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 434 247	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 354	4 265
Sum fordringer		9 354	4 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 283	756
SUM OMLØPSMIDLER		154 636	5 021
SUM EIENDELER		5 588 884	5 021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(4 176 154)	(1 024 814)
Sum opptjent egenkapital		(4 176 154)	(1 024 814)
SUM EGENKAPITAL		(4 146 154)	(994 814)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 742 500	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 611 993	959 754
Øvrig langsiktig gjeld		1 551 169	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 905 663	959 754
Sum langsiktig gjeld		7 905 663	959 754
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 375	40 080
Annen kortsiktig gjeld		1 800 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 829 375	40 080
SUM GJELD		9 735 038	999 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 588 884	5 021

BERGEN den 15.06.2022

Roald Christensen
Daglig leder/Styreleder

Kristina Christensen
Styremedlem

Kristina Christensen

Årsregnskap for Rch Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915845347



Rch Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er ihht. god regnskapsførerskiss for små foretak ikke bokført.

Noter for Rch Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915845347



Rch Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	5 452 422
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 452 422
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	18 175
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 175
Balansført verdi pr 31/12	5 434 247
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke ut betalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret 2021.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Fra og med 2017 har selskapet valgt bort revisjon.

Noter for Rch Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915845347



Rch Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattegrunnlag	2021	
Resultat før skattekostnader	-3 151 340	
Endring i midlertidige forskjeller	-90 873	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Skattbar inntekt	-3 242 213	
Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	90 873	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 696 881	1 454 668
Sum positive skatteøkende forskjeller	90 873	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	4 696 881	1 454 668
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	4 606 008	1 454 668

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	-1 024 814
-Til årets resultat			-3 151 340
=Pr 31.12.	30 000	0	-4 176 154

Noter for Rch Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915845347



Rch Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rch AS	995 735 377	15 000	50,00 %
Kristina Christensen		15 000	50,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.676.500 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4.742.500	0
Pantsatte eiendeler:		
1100 - Bygning-Baneveien 5	5.434.247	0

Noter for Rch Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915845347



Byrå Amesto AccountHouse AS
Klient 31848 Rch Eiendom AS
Periode 2021

Saldobalanse
Utskrift fra Visma Flnale Årsoppgjør
Dato : 14/06/2022 16:41 Side1av1

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2021	Saldo 2020
1100	Bygninger	5 452 422,00	-18 174,74	5 434 247,26	0,00
	Bygninger og annen fast eiendom	5 452 422,00	-18 174,74	5 434 247,26	0,00
1743	Forsukdsbetalt forsikring	9 353,67	0,00	9 353,67	0,00
	Korts. fordr. med tidsavgr.	9 353,67	0,00	9 353,67	0,00
1920	Bank 3633.41.97578	145 282,78	0,00	145 282,78	755,78
	Betalingsmidler	145 282,78	0,00	145 282,78	755,78
2000	Aksjekapital	-30 000,00	0,00	-30 000,00	-30 000,00
2080	Udekket tap	1 024 813,89	3 151 339,94	4 176 153,83	1 024 813,89
	EGENKAPITAL	994 813,89	3 151 339,94	4 146 153,83	994 813,89
2221	Lån SPV 3622.65.20729	-3 850 000,00	0,00	-3 850 000,00	0,00
2222	Lån SPV 3622.65.20613	-892 500,00	0,00	-892 500,00	0,00
2250	Gjeld til ansatte og personllge	-1 551 169,10	0,00	-1 551 169,10	0,00
2260	Lang. gjeld til selsk. i samme	-1 584 493,44	-27 500,00	-1 611 993,44	-959 754,44
	LANGSIKTIG GJELD	-7 878 162,54	-27 500,00	-7 905 662,54	-959 754,44
2400	Leverandørgjeld	-29 375,00	0,00	-29 375,00	-40 080,25
2915	Mellomregning eier	0,00	0,00	0,00	4 265,02
	KORTSIKTIG GJELD	-29 375,00	0,00	-29 375,00	-35 815,23
2960	Annen påløpt kostnad	-1 800 000,00	0,00	-1 800 000,00	0,00
	Korts. gjeld med tidsavgr.	-1 800 000,00	0,00	-1 800 000,00	0,00
3600	Leieinntekter fast eiendom	-12 500,00	0,00	-12 500,00	0,00
	Leieinntekter	-12 500,00	0,00	-12 500,00	0,00
6000	Avskr. bygning og annen fast ei	0,00	18 174,74	18 174,74	0,00
6300	Leie lokaler	20 000,00	0,00	20 000,00	0,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	-2 987,00	0,00	-2 987,00	0,00
6705	Regnskapshonorar	7 028,00	0,00	7 028,00	13 631,00
6720	Konsulentonorar	0,00	0,00	0,00	18 900,00
6725	Honorar juridisk bistand fradr.	441 501,00	0,00	441 501,00	491 093,50
6790	Annen fremmed tjeneste	22 788,00	0,00	22 788,00	0,00
7140	Reisekostnad, ikke oppg.pliktig	4 000,00	0,00	4 000,00	0,00
7320	Reklameannonser	0,00	0,00	0,00	369,00
7500	Forsikringspremie	850,33	0,00	850,33	0,00
7770	Bank og kortgebyrer	342,00	0,00	342,00	27,00
7790	Annen kostnad m/fradrag	2 599 999,87	0,00	2 599 999,87	-1,92
	Andre driftskostnader	3 093 522,20	18 174,74	3 111 696,94	524 018,58
8130	Rentekostnad foretak i samme ko	0,00	27 500,00	27 500,00	13 935,00
8151	Rentekostnad banklån	24 643,00	0,00	24 643,00	0,00
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	0,00	0,00	0,00	926,67
	Finanskostnader	24 643,00	27 500,00	52 143,00	14 861,67
8990	Udekket tap	0,00	-3 151 339,94	-3 151 339,94	-538 880,25
	Disponering av årsresultat	0,00	-3 151 339,94	-3 151 339,94	-538 880,25
	TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00



Byrå Amesto AccountHouse AS
Klient 31848 Rch Eiendom AS
Periode 2021

Saldobalanse
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 14/06/2022 16:41 Side1av2

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2021	Saldo 2020
1100	Bygninger	5 452 422,00	-18 174,74	5 434 247,26	0,00
---	Avslutning 100000002 31/12/21 6000	1100	-18 174,74	Avskrivning av driftsmiddel	
Bygninger og annen fast eiendom		5 452 422,00	-18 174,74	5 434 247,26	0,00
1743	Forsukksbetalt forsikring	9 353,67	0,00	9 353,67	0,00
Korts. fordr. med tidsavgr.		9 353,67	0,00	9 353,67	0,00
1920	Bank 3633.41.97578	145 282,78	0,00	145 282,78	755,78
Betalingsmidler		145 282,78	0,00	145 282,78	755,78
2000	Aksjekapital	-30 000,00	0,00	-30 000,00	-30 000,00
2080	Udekket tap	1 024 813,89	3 151 339,94	4 176 153,83	1 024 813,89
---	Avslutning 210000000 31122021 2080	8990	3 151 339,94	Udekket tap	
EGENKAPITAL		994 813,89	3 151 339,94	4 146 153,83	994 813,89
2221	Lån SPV 3622.65.20729	-3 850 000,00	0,00	-3 850 000,00	0,00
2222	Lån SPV 3622.65.20613	-892 500,00	0,00	-892 500,00	0,00
2250	Gjeld til ansatte og personlige	-1 551 169,10	0,00	-1 551 169,10	0,00
2260	Lang. gjeld til selsk. i samme	-1 584 493,44	-27 500,00	-1 611 993,44	-959 754,44
---	Avslutning 210000001 31122021 8130	2260	-27 500,00	Renteberegning gjeld, 2% gj.snitt	
LANGSIKTIG GJELD		-7 878 162,54	-27 500,00	-7 905 662,54	-959 754,44
2400	Leverandørgjeld	-29 375,00	0,00	-29 375,00	-40 080,25
2915	Mellomregning eier	0,00	0,00	0,00	4 265,02
KORTSIKTIG GJELD		-29 375,00	0,00	-29 375,00	-35 815,23
2960	Annen påløpt kostnad	-1 800 000,00	0,00	-1 800 000,00	0,00
Korts. gjeld med tidsavgr.		-1 800 000,00	0,00	-1 800 000,00	0,00
3600	Leieinntekter fast eiendom	-12 500,00	0,00	-12 500,00	0,00
Leieinntekter		-12 500,00	0,00	-12 500,00	0,00
6000	Avskr. bygning og annen fast ei	0,00	18 174,74	18 174,74	0,00
---	Avslutning 100000002 31/12/21 6000	1100	18 174,74	Avskrivning av driftsmiddel	
6300	Leie lokaler	20 000,00	0,00	20 000,00	0,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	-2 987,00	0,00	-2 987,00	0,00
6705	Regnskapshonorar	7 028,00	0,00	7 028,00	13 631,00
6720	Konsulentonorar	0,00	0,00	0,00	18 900,00
6725	Honorar juridisk bistand fradr.	441 501,00	0,00	441 501,00	491 093,50
6790	Annen fremmed tjeneste	22 788,00	0,00	22 788,00	0,00
7140	Reisekostnad, ikke oppg.pliktig	4 000,00	0,00	4 000,00	0,00
7320	Reklameannonser	0,00	0,00	0,00	369,00
7500	Forsikringspremie	850,33	0,00	850,33	0,00
7770	Bank og kortgebyrer	342,00	0,00	342,00	27,00
7790	Annen kostnad m/fradrag	2 599 999,87	0,00	2 599 999,87	-1,92
Andre driftskostnader		3 093 522,20	18 174,74	3 111 696,94	524 018,58
8130	Rentekostnad foretak i samme ko	0,00	27 500,00	27 500,00	13 935,00
---	Avslutning 210000001 31122021 8130	2260	27 500,00	Renteberegning gjeld, 2% gj.snitt	
8151	Rentekostnad banklån	24 643,00	0,00	24 643,00	0,00
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	0,00	0,00	0,00	926,67
Finanskostnader		24 643,00	27 500,00	52 143,00	14 861,67



Byrå Amesto AccountHouse AS
Klient 31848 Rch Eiendom AS
Periode 2021

Saldobalanse
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 14/06/2022 16:41 Side2av2

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Posterlng	Saldo 2021	Saldo 2020
8990	Udekket tap	0,00	-3 151 339,94	-3 151 339,94	-538 880,25
---	Avslutning 210000000 31122021 2080	8990	-3 151 339,94	Udekket tap	
Disponering av årsresultat		0,00	-3 151 339,94	-3 151 339,94	-538 880,25
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00



Byrå Amesto AccountHouse AS
Klient 31848 Rch Elendom AS
Periode 2021

Posteringsjournal
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 14/06/2022 16:41 Side1av1

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning
Tilleggsposteringer						
Avslutning	210000001	31122021	8130	2260	27 500,00	Renteberegning gjeld, 2% gj.sn
Tilleggsposteringer					27 500,00	
Avskrivninger						
Avslutning	100000002	31/12/21	6000	1100	18 174,74	Avskrivning av driftsmiddel
Avskrivninger					18 174,74	
Disponeringer						
Avslutning	210000000	31122021	2080	8990	3 151 339,94	Udekket tap
Disponeringer					3 151 339,94	
Totalt alle posteringer					3 197 014,68	

Tilleggsposteringsene ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign:

30.06.2022

Justina Christensen