



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 377 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 177 A BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sveum Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	641 536	552 435
Sum inntekter		641 536	552 435
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	418 592	377 394
Sum kostnader		418 592	377 393
Driftsresultat		222 944	175 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	3 537	3 439
Sum finansinntekter		3 537	3 439
Annen rentekostnad	7	116 642	104 471
Annen finanskostnad	8	-4 858	-4 438
Sum finanskostnader		-108 247	-96 595
Netto finans		-108 247	-96 594
Ordinært resultat før skattekostnad		114 697	78 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 697	78 447
Årsresultat	9	114 697	78 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15	35 813 423	42 483 401
Sum varige driftsmidler		35 813 423	42 483 401
Sum anleggsmidler		35 813 423	35 813 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 262	6 014
Andre fordringer	10	105 680	96 547
Sum fordringer		153 942	102 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 274	158 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 274	158 024
Sum omløpsmidler		303 216	260 585
SUM EIENDELER		36 116 639	36 074 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	595 453	480 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		595 453	480 756
Sum egenkapital		650 453	535 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 997 230	2 041 467
Øvrig langsiktig gjeld	13	33 374 255	33 374 255
Sum annen langsiktig gjeld		35 371 485	35 415 722
Sum langsiktig gjeld		35 371 485	35 415 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 830	96 585
Annen kortsiktig gjeld		3 871	25 945
Sum kortsiktig gjeld		94 701	122 530
Sum gjeld		35 466 186	35 538 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 116 639	36 074 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577657

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 377 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 177 A BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sveum Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 914 377 927
MARIDALSVEIEN 177 A BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	641 536	552 435
Sum inntekter		641 536	552 435
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	418 592	377 394
Sum kostnader		418 592	377 393
Driftsresultat		222 944	175 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	3 537	3 439
Sum finansinntekter		3 537	3 439
Annen rentekostnad	7	116 642	104 471
Annen finanskostnad	8	-4 858	-4 438
Sum finanskostnader		-108 247	-96 595
Netto finans		-108 247	-96 594
Ordinært resultat før skattekostnad			
		114 697	78 447
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		114 697	78 447
Årsresultat	9	114 697	78 447



Organisasjonsnr: 914 377 927
MARIDALSVEIEN 177 A BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15	35 813 423	42 483 401
Sum varige driftsmidler		35 813 423	42 483 401
Sum anleggsmidler		35 813 423	35 813 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 262	6 014
Andre fordringer	10	105 680	96 547
Sum fordringer		153 942	102 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 274	158 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 274	158 024
Sum omløpsmidler		303 216	260 585
SUM EIENDELER		36 116 639	36 074 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	595 453	480 756
Sum opptjent egenkapital		595 453	480 756
Sum egenkapital		650 453	535 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 997 230	2 041 467



Øvrig langsiktig gjeld	13	33 374 255	33 374 255
Sum annen langsiktig gjeld		35 371 485	35 415 722
Sum langsiktig gjeld		35 371 485	35 415 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 830	96 585
Annen kortsiktig gjeld		3 871	25 945
Sum kortsiktig gjeld		94 701	122 530
Sum gjeld		35 466 186	35 538 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 116 639	36 074 008



Organisasjonsnr: 914 377 927
MARIDALSVEIEN 177 A BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	641 536	552 435	549 875	549 875
Sum		641 536	552 435	549 875	549 875
Sum		641 536	552 435	549 875	549 875
Forretningsførsel og revisjon	2	46 103	52 117	43 000	49 500
Vedlikehold	3	78 434	25 865	30 000	30 000
Eksterne tjenester	4	27 627	38 609	40 000	45 000
Kabel-tv og bredbånd		60 733	57 767	61 000	63 000
Forsikring		54 927	51 828	55 000	62 500
Kommunale avgifter		123 186	106 443	123 000	140 000
Brensel og strøm		20 609	36 822	26 000	17 000
Andre driftsutgifter	5	6 973	7 943	10 000	7 000
Sum		418 592	377 393	388 000	414 000
Driftsresultat før individuell innbetaling		222 944	175 042	161 875	135 875
Driftsresultat etter individuell innbetaling		222 944	175 042	161 875	135 875
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	3 537	3 439	0	0
Rentekostnad	7	116 642	104 471	110 304	112 494
Andre finansposter	8	-4 858	-4 438	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-108 247	-96 595	-110 304	-112 494
Årsresultat	9	114 697	78 447	51 571	23 381
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-44 237	-49 578	-49 541	-50 659
Endring i disponible midler	9	70 460	28 869	2 030	-27 278

755 Maridalsveien 177 A Borettslag



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 15	13 265 343	19 935 321
Påkostninger	14	6 734 657	6 734 657
Aktivert rehabilitering	14	15 813 423	15 813 423
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 813 423	35 813 423
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		48 262	6 014
Forskuddsbetalte kostnader	10	77 975	96 547
Andre fordringer		27 705	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		149 274	158 024
Sum omløpsmidler		303 216	260 585
SUM EIENDELER		36 116 639	36 074 008

755 Maridalsveien 177 A Borettslag



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	55 000	55 000
Annen egenkapital 1.1		480 756	402 309
Årets resultat	9	114 697	78 447
Sum egenkapital		650 453	535 756
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 997 230	2 041 467
Borettsinnskudd	13	33 374 255	33 374 255
Sum langsiktig gjeld		35 371 485	35 415 722
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 000
Gjeld til forvaltningsklient		65	65
Leverandørgjeld		90 830	96 585
Påløpne renter		628	9 554
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	3 847
Annen kortsiktig gjeld		3 178	11 479
Sum kortsiktig gjeld		94 701	122 530
Sum gjeld		35 466 186	35 538 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 116 639	36 074 008

Oslo 31.12.24

Styret i Maridalsveien 177 A Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Trond Sveum Kristensen
Styreleder

Daniel Fiskå Hågg
Styremedlem

Christian Stenbak
Styremedlem

Gunnar Aakrann Eek
Styremedlem

755 Maridalsveien 177 A Borettslag



Noter 755 Maridalsveien 177 A Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	390 012	371 160	390 030	390 030
3607 Renter og avdrag	159 876	138 780	159 845	159 845
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	91 648	42 495	0	0
Sum	641 536	552 435	549 875	549 875

Konto 3631: kr 91 648 er ekstra innkreving felleskostnader for å styrke likviditeten.

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	1 264	9 972	3 600	4 000
Forretningsførerhonorar	37 236	36 684	38 000	38 000
Annen regnskapsførsel	7 603	5 461	1 400	7 500
Sum	46 103	52 117	43 000	49 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det er ikke vedtatt noe styrehonorar i 2024.

Borettslaget har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 755 Maridalsveien 177 A Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	36 310	22 526	30 000	30 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	30 124	8 164	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	-14 825	0	0
6695 Egenandel forsikring	12 000	10 000	0	0
Sum	78 434	25 865	30 000	30 000

Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	1 546	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	27 627	37 062	40 000	45 000
Sum	27 627	38 609	40 000	45 000

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	110	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	609	1 455	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 937	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 428	2 939	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	10 000	7 000
Sum	6 973	7 943	10 000	7 000

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	3 537	3 439	0	0
Sum	3 537	3 439	0	0

Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 1213.24.23901	116 642	104 471	110 304	112 494
Sum	116 642	104 471	110 304	112 494

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-4 858	-4 438	0	0
Sum	-4 858	-4 438	0	0

Noter 755 Maridalsveien 177 A Borettslag Orgnr: 914377927



Noter 755 Maridalsveien 177 A Borettslag

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	138 055	109 185
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	114 697	78 447
Avdrag langsiktig lån	-44 237	-49 578
B. Årets endring i disponible midler	70 460	28 869
C. Disponible midler 31.12	208 515	138 055

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	62 397	54 927
1749 Forskuddsbetalte kostnader	15 578	41 620
Sum	77 975	96 547

Note 11 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 11 andeler a kr 5000.



Noter 755 Maridalsveien 177 A Borettslag

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12132423901
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 045 314
Avdrag i perioden:	48 084
Lånesaldo 31.12:	1 997 230
Saldo 5 år frem i tid:	1 712 050

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132423901	3	196 392	589 176
	5	191 143	955 715
	3	150 779	452 337

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen. Bokført verdi er kr 35 813 423.

Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 35 813 423.

Note 14 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 813 423
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 813 423
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 813 423

Antatt levetid i år :



Noter 755 Maridalsveien 177 A Borettslag

Note 15 - Bygninger

Eiendommen har gårds og bruksnr. 222/57 i Oslo Kommune. Bygninger avskrives ikke da tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomteverdien er ikke kjent slik at den er bokført til kr 0. Tomt avskrives ikke.

Noter 755 Maridalsveien 177 A Borettslag Orgnr: 914377927



Resultat og balanse med noter for Maridalsveien 177 A Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Maridalsveien 177 A Borettslag

Styreleder	Trond Sveum Kristensen (sign.)	21.05.2025
Styremedlem	Gunnar Aakrann Eek (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Daniel Fiskå Hagg (sign.)	21.05.2025
Styremedlem	Christian Stenbak (sign.)	20.05.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Maridalsveien 177 A Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Maridalsveien 177 A Borettslag** som viser et **overskudd på NOK 114 697**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 03673d20-be6a-44b5-816b-55afdf523282



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 22.mai 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 03673d20-be6a-44b5-816b-55a1c1f523282

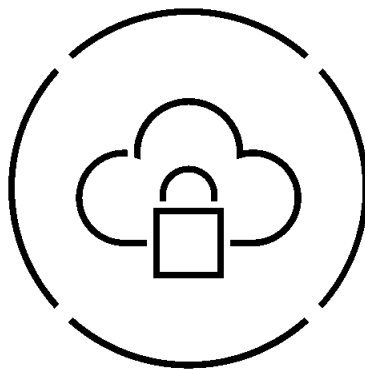
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-22 12:49:48 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - d00f1d0c-80fb-4718-b182-677f6355d766

Document ID: 03673d20-be6a-44b5-816b-55a1f1f523282



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Maridalsveien 177 A Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Maridalsveien 177 A Borettslag** som viser et **overskudd på NOK 114 697**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 03673d20-be6a-44b5-816b-55afdf523282



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 22.mai 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 03673d20-be6a-44b5-816b-55a1cf523282

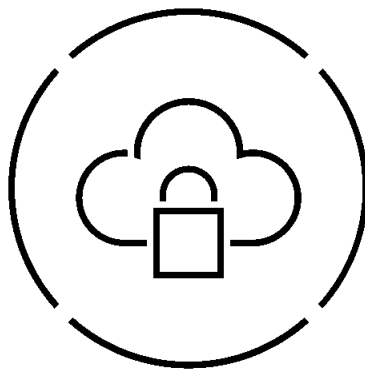
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-22 12:49:48 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - d00f1d0c-80fb-4718-b182-677f6355d766

Document ID: 03673d20-be6a-44b5-816b-55a1f1f523282