



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 788 434  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVLAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	651 312	627 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 312</b>	<b>627 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	22 120	22 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 876	4 876
Annen driftskostnad	6,7,8	397 533	375 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 530</b>	<b>402 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 782</b>	<b>224 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		44 475	35 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 475</b>	<b>35 055</b>
Annen rentekostnad		103 094	98 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 094</b>	<b>98 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 618</b>	<b>-63 181</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 164</b>	<b>161 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>168 164</b>	<b>161 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 164	161 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 164</b>	<b>161 537</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	3 140 241	3 140 241
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	6 502	11 378
Sum varige driftsmidler		3 146 743	3 151 620
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 146 743	3 151 620
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		78 736	58 463
Sum fordringer		78 736	58 463
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		795 881	740 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 881	740 540
Sum omløpsmidler		874 617	799 003
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 021 360</b>	<b>3 950 622</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 464 278	1 296 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 464 278</b>	<b>1 296 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 465 478</b>	<b>1 297 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 514 354	1 612 701
Øvrig langsiktig gjeld	10	940 000	940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 454 354</b>	<b>2 552 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 096	69 570
Skyldige offentlige avgifter		2 120	9 490
Annen kortsiktig gjeld		30 312	21 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 528</b>	<b>100 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 555 882</b>	<b>2 653 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 021 360</b>	<b>3 950 622</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483131

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 788 434  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVLAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 952 788 434  
HOVLAND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	651 312	627 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 312</b>	<b>627 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	22 120	22 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 876	4 876
Annen driftskostnad	6, 7, 8	397 533	375 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 530</b>	<b>402 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 782</b>	<b>224 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		44 475	35 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 475</b>	<b>35 055</b>
Annen rentekostnad		103 094	98 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 094</b>	<b>98 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 618</b>	<b>-63 181</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 164</b>	<b>161 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>168 164</b>	<b>161 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 164	161 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 164</b>	<b>161 537</b>



Organisasjonsnr: 952 788 434  
HOVLAND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	3 140 241	3 140 241
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	6 502	11 378
Sum varige driftsmidler		3 146 743	3 151 620
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 146 743	3 151 620
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		78 736	58 463
Sum fordringer		78 736	58 463
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		795 881	740 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 881	740 540
Sum omløpsmidler		874 617	799 003
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 021 360</b>	<b>3 950 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 464 278	1 296 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 464 278</b>	<b>1 296 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 465 478</b>	<b>1 297 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	1 514 354	1 612 701
Øvrig langsiktig gjeld	10	940 000	940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 454 354</b>	<b>2 552 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 096	69 570
Skyldige offentlige avgifter		2 120	9 490
Annen kortsiktig gjeld		30 312	21 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 528</b>	<b>100 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 555 882</b>	<b>2 653 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 021 360</b>	<b>3 950 622</b>



Organisasjonsnr: 952 788 434  
HOVLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Hovland Borettslag  
2024**

---

Hovland Borettslag Org.nr. 952788434

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Hovland Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	651 312	627 600	651 240	712 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 312</b>	<b>627 600</b>	<b>651 240</b>	<b>712 778</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3, 4	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	3	2 120	2 120	2 120	2 200
Avskrivninger	5	4 876	4 876	4 876	4 900
Kommunale avg. og eiendomsskatt		207 599	189 881	202 650	228 000
Andre driftskostnader	6	57 662	54 987	62 782	61 856
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	6 674	9 576	0	0
Vedlikehold	8	63	6 507	40 000	40 000
Forretningsførsel		54 720	52 203	52 744	58 000
Revisjonshonorar		9 100	8 580	9 180	9 200
Kontingent		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		57 463	49 923	57 212	65 000
Sikringsfond		653	629	628	700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>424 530</b>	<b>402 883</b>	<b>455 792</b>	<b>493 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 782</b>	<b>224 717</b>	<b>195 448</b>	<b>219 322</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		33 567	28 399	10 000	10 000
Andre renteinntekter		193	51	0	0
Andre finansinntekter		10 715	6 605	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 475</b>	<b>35 055</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Rentekostnader lån		102 721	98 218	116 606	97 000
Andre rentekostnader		373	18	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 094</b>	<b>98 236</b>	<b>116 606</b>	<b>97 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-58 618</b>	<b>-63 181</b>	<b>-106 606</b>	<b>-87 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>168 164</b>	<b>161 537</b>	<b>88 842</b>	<b>132 322</b>
Til/fra annen EK		168 164	161 537	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>168 164</b>	<b>161 537</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Hovland Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Hovland Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 10	3 074 454	3 074 454
Tomt	9, 10	65 787	65 787
Andre driftsmidler	5	6 502	11 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 146 743</b>	<b>3 151 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 146 743</b>	<b>3 151 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		68 958	57 463
Andre fordringer		9 778	1 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 736</b>	<b>58 463</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		795 881	735 290
Skattetrekk		0	5 250
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>795 881</b>	<b>740 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>874 617</b>	<b>799 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 021 360</b>	<b>3 950 622</b>

Balanserapport 2024 for Hovland Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Hovland Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	1 200	1 200	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1 404 278	1 236 114	
Andre fond	60 000	60 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 464 278</b>	<b>1 296 114</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 465 478</b>	<b>1 297 314</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 514 354	1 612 701
Borettsinnskudd	10	940 000	940 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 454 354</b>	<b>2 552 701</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.	9 778	1 000	
Leverandørgjeld	69 096	69 570	
Skyldige off. myndigheter	2 120	9 490	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	20 000	20 000	
Påløpne renter	534	548	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>101 528</b>	<b>100 608</b>	
<b>SUM GJELD</b>	<b>2 555 882</b>	<b>2 653 309</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 021 360</b>	<b>3 950 622</b>	

Florø,  
Styret for Hovland Borettslag

Kjartan Døskeland  
Styrets leder

Marius Olsen Andal  
Styremedlem

Tatiana Iacob  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Hovland Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	615 456	591 744	615 384	676 922
3817 Internett	35 856	35 856	35 856	35 856
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>651 312</b>	<b>627 600</b>	<b>651 240</b>	<b>712 778</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 5 - Andre eiendeler

	Robotgresskli pper
Anskaffelseskost pr.01.01	23 922
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	23 922
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 876
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	17 420
Bokført verdi pr.31.12	6 501
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	2

Hovland Borettslag org.nr. 952788434

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	5 071	1 880	0	0
6375 TV/Internett	35 856	35 856	35 856	35 856
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 000	2 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	2 580	1 400	0
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	138	330	0	0
7740 Øreavrunding	-1	-1	0	0
7770 Bankgebyr	4 173	3 410	3 526	4 000
7779 Andre gebyr	2 425	932	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>57 662</b>	<b>54 987</b>	<b>62 782</b>	<b>61 856</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	0	9 576	0	0
6503 Annet driftsmateriell	3 428	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 246	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>6 674</b>	<b>9 576</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	40 000	40 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	63	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	6 507	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>63</b>	<b>6 507</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	3 074 455	65 786
Anskaffelseskost pr.31.12	3 074 455	65 786
Bokført verdi pr.31.12	3 074 455	65 786
Anskaffelsesår	1979	1978

Hovland Borettslag org.nr. 952788434

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	2 454 354	2 552 701
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 140 241	3 140 241

### Note 11 - Langsiktig gjeld

#### Sparebanken Vest

Renter 31.12.24: 6,45%, løpetid 21 år

Opprinnelig 2014 2 500 000

Nedbetalt tidligere 887 299

Nedbetalt i år 98 347

Lånesaldo 31.12 1 514 354

Beregnet innfrielsesdato: 12.07.2035

#### Sum langsiktig gjeld

1 514 354

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

917 268

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Vest 36222952772	4,00	167 328,00	669 312,00
	4,00	120 800,00	483 200,00
	4,00	90 461,00	361 844,00

Hovland Borettslag org.nr. 952788434

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

<b>Note 12 - Disponible midler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>698 395</b>	<b>630 277</b>
Periodens resultat	168 164	161 537
Årets avskrivninger	4 876	4 876
Avdrag lån	-98 347	-98 295
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>74 693</b>	<b>68 118</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>773 089</b>	<b>698 395</b>

Hovland Borettslag org.nr. 952788434

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8152 Årsoppgjør

Name Date  
Andal, Marius Olsen 2025-04-02

Identification

 bankID™ Andal, Marius Olsen

Name Date  
Iacob, Tatiana 2025-03-31

Identification

 bankID™ Iacob, Tatiana

Name Date  
Døskeland, Kjartan 2025-03-25

Identification

 bankID™ Døskeland, Kjartan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandgata 52  
NO-6905 Florø  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hovland Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilborettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hovland Borettslag

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 2. april 2025  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Hovland

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2025-04-03

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))