



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 123 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PP11 INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad		867 544	1 041 885
Sum kostnader		947 414	1 121 755
Driftsresultat		-947 414	-1 121 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 758	4 652
Sum finansinntekter		5 758	4 652
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			19 788 130
Sum finanskostnader			19 788 130
Netto finans		5 758	-19 783 478
Resultat før skattekostnad		-941 656	-20 905 233
Skattekostnad på resultat	2	-207 164	-245 763
Årsresultat		-734 492	-20 659 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-734 492	-20 659 470
Totalresultat		-734 492	-20 659 470
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3	-734 492	-18 198 984
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		-2 460 485
Sum overføringer og disponeringer		-734 492	-20 659 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	66 353 713	67 046 549
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		66 353 713	67 046 549
Sum anleggsmidler		66 353 713	67 046 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 981	
Konsernfordringer		941 656	8 843 600
Sum fordringer		945 637	8 843 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 212	306 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 212	306 095
Sum omløpsmidler		1 193 849	9 149 695
SUM EIENDELER		67 547 562	76 196 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	65 526 036	66 260 528
Sum innskutt egenkapital		66 526 036	67 260 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		66 526 036	67 260 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			12 246
Kortsiktig konserngjeld		941 656	8 843 600
Annen kortsiktig gjeld		79 870	79 870
Sum kortsiktig gjeld		1 021 526	8 935 716
Sum gjeld		1 021 526	8 935 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 547 562	76 196 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358476

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 123 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PP11 INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Cleo Styermo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 123 597
PP11 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad		867 544	1 041 885
Sum kostnader		947 414	1 121 755
Driftsresultat		-947 414	-1 121 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 758	4 652
Sum finansinntekter		5 758	4 652
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			19 788 130
Sum finanskostnader			19 788 130
Netto finans		5 758	-19 783 478
Resultat før skattekostnad		-941 656	-20 905 233
Skattekostnad på resultat	2	-207 164	-245 763
Årsresultat		-734 492	-20 659 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-734 492	-20 659 470
Totalresultat		-734 492	-20 659 470
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3	-734 492	-18 198 984
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		-2 460 485
Sum overføringer og disponeringer		-734 492	-20 659 470



Organisasjonsnr: 920 123 597
PPI1 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 66 353 713 67 046 549

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum finansielle
anleggsmidler 66 353 713 67 046 549

Sum anleggsmidler 66 353 713 67 046 549

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 981

Konsernfordringer 941 656 8 843 600

Sum fordringer 945 637 8 843 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 248 212 306 095

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 248 212 306 095

Sum omløpsmidler 1 193 849 9 149 695

SUM EIENDELER 67 547 562 76 196 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Overkurs 3 65 526 036 66 260 528

Sum innskutt egenkapital 66 526 036 67 260 528

Annen egenkapital 3

Sum egenkapital 66 526 036 67 260 528

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			12 246
Kortsiktig konserngjeld		941 656	8 843 600
Annen kortsiktig gjeld		79 870	79 870
Sum kortsiktig gjeld		1 021 526	8 935 716
Sum gjeld		1 021 526	8 935 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 547 562	76 196 244



Organisasjonsnr: 920 123 597
PP11 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Jan B. Stockfleth
2026-03-11



BankID Signing
Helge Gørrissen
2026-03-11



BankID Signing
Bent Christian Wilhelmsen
2026-03-13

Årsregnskap 2025 PP11 Invest AS

**Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 920 123 597



Årsberetning 2025 for PP11 Invest AS

Selskapet

Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

Virksomhetens art og lokalisering

PP11 Invest AS er konsernspiss, men konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregelen for små foretak kommer til anvendelse. Konsernet/fondet eier 100 % av aksjene i PP11 Holding AS («Holdingselskapet»), som igjen eier 100 % av aksjene i Lysaker PP11 AS («Eiendomsselskapet») som er hjemmelshaver til næringsseiendommen i Philip Pedersens vei 11, gnr. 40, bnr. 492-493, i Bærum kommune i Norge («Eiendommen»). Fondets målsetning er å oppnå avkastning for investorene gjennom å eie, forvalte og selge (direkte eller indirekte) Eiendommen.

Datterselskapenes virksomhet består i å eie, drifte og leie ut fast eiendom. Konsernets leieinntekter er hovedsakelig relatert til utleie av næringsseiendom i Bærum kommune, der Nemko Group AS og Nemko Norlab AS er leietakere.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Utvikling i resultat og stilling

Årsregnskapet for PP11 Invest AS viser et underskudd på kr. -734 492. Selskapets resultat og finansielle stilling er i henhold til styrets forventninger. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2025 med tilhørende noter et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet.

I 2025 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -734 492 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført fra overkurs	734 492
Total disponering	734 492

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko knyttet til ekstern finansiering gjennom banklån med flytende rente. For å redusere renterisiko er det inngått fastrenteavtaler for MNOK 101 av konsernets totale banklån på MNOK 199. Dette innebærer at ca. 51 % av selskapets langsiktige rentebærende gjeld har fast rente. Som følge av dette anses selskapets eksponering for renteendringer som moderat. Bånlånet forfaller 15.04.2028.

Kredittrisiko

Konsernet er eksponert for kredittrisiko fra operasjonelle aktiviteter (hovedsakelig kundefordringer) og fra finansieringsaktiviteter. Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, basert på en historikk uten tap på fordringer. Det er per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapene ikke oppstått betalingsproblemer eller mottatt indikasjoner på betalingsproblemer hos noen av konsernets leietakere. Basert på løpende dialog med leietakere forventes det at leietakerne overholder sine betalingsforpliktelser fremover.

Likviditetsrisiko

Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er kontinuerlig oppfølging av forventet kontantstrøm for å sikre at finansielle forpliktelser kan innfris ved forfall, også ved ekstraordinære hendelser, uten å risikere uakseptable tap eller konsernets rykte. Konsernets likviditet vurderes som tilstrekkelig.

**Ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.

Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Klimarisiko

I næringssektoren kan klimaendringer til enhver tid medføre økte skader og kostnader. Videre kan endringer i politikk og regelverk innebære strengere krav til bygg, som for eksempel høyere krav til energireduksjon eller endrede rammebetingelser for bruk av parkeringsarealer. Slike forhold kan potensielt redusere eiendommenes verdi.

Konsernet vurderer per i dag risikoen som lav og håndterbar. Det foretas løpende vurderinger av tiltak som kan iverksettes for å forebygge hendelser eller begrense konsekvensene. Samtidig anses klimarisiko som et viktig element i markedskommunikasjonen for å styrke konsernets konkurransefortrinn innen grønne løsninger.

Risikovurderingene er i hovedsak knyttet til eksisterende bygningsmasse og energibruk, og konsernet har per i dag ikke identifisert forhold som gir grunnlag for vesentlige regnskapsmessige konsekvenser.

Likestilling

Selskapet har ikke ansatte. Styret består av tre menn.

Forsikring for styreleder

Det bekreftes at selskapet har styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlattelse hos sikrede i egenskap av styreleder. Forsikringen dekker ikke skade på personer eller eiendeler. Forsikringsavtalens hovedforfall er 21.september og løper i 12 måneder.

Oslo, 11.03.2026
Styret i PP11 Invest AS

Jan Benestad Stockfleth
styremedlem

Bent Christian Wilhelmsen
styreleder

Helge Gørrissen
styremedlem



Resultatregnskap

PP11 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad		867 544	1 041 885
Sum driftskostnader		947 414	1 121 755
Driftsresultat		-947 414	-1 121 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 758	4 652
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	19 788 130
Resultat av finansposter		5 758	-19 783 478
Resultat før skattekostnad		-941 656	-20 905 233
Skattekostnad på resultat	2	-207 164	-245 763
Resultat		-734 492	-20 659 470
Årsresultat		-734 492	-20 659 470
Overføringer			
Overført fra overkurs	3	734 492	18 198 984
Overført fra annen egenkapital	3	0	2 460 485
Sum overføringer		-734 492	-20 659 470



Balanse

PP11 Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	66 353 713	67 046 549
Sum finansielle anleggsmidler		66 353 713	67 046 549
Sum anleggsmidler		66 353 713	67 046 549
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 981	0
Konsernfordringer		941 656	8 843 600
Sum fordringer		945 637	8 843 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 212	306 095
Sum omløpsmidler		1 193 849	9 149 695
Sum eiendeler		67 547 562	76 196 244



Balanse

PP11 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	65 526 036	66 260 528
Sum innskutt egenkapital		66 526 036	67 260 528
Sum egenkapital		66 526 036	67 260 528
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	12 246
Konserngjeld		941 656	8 843 600
Annen kortsiktig gjeld		79 870	79 870
Sum kortsiktig gjeld		1 021 526	8 935 716
Sum gjeld		1 021 526	8 935 716
Sum egenkapital og gjeld		67 547 562	76 196 244

Oslo, 11.03.2026
Styret i PP11 Invest AS

Jan Benestad Stockfleth
styremedlem

Bent Christian Wilhelmsen
styreleder

Helge Gørrissen
styremedlem



PP11 Invest AS

2025

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er avsatt 79 870 kr inkl. AGA i styregodtgjørelse for 2025. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-207 164	-245 763
Skattekostnad ordinært resultat	-207 164	-245 763
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-941 656	-20 905 233
Permanente forskjeller	0	19 788 130
Mottatt konsernbidrag	941 656	8 843 600
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 726 497
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-207 164	-1 945 592
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	207 164	1 945 592
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2025	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	66 260 528	0	67 260 528
Årets resultat		-734 492	0	-734 492
Sum egenkapital 31.12.2025	1 000 000	65 526 036	0	66 526 036

Selskapet har ført sirkelkonsernbidrag med datterdatterselskapet Lysaker PP11 AS. Dette innebærer at selskapet mottar og avgir konsernbidrag på samme tidspunkt. Følgelig er konsernbidrag fra datterdatterselskap mottatt med skatteeffekt kr.941 656, og avgitt uten skatteeffekt kr. 941 656.

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
PP11 Holding AS	100%	-12 971 763	54 298 656	66 353 713

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



Note 5 - AIF forhold

	2025
Samlet godtgjørelse til forvalterens ansatte	4 932 207
Samlet godtgjørelse til forvalterens ledende ansatte	3 205 481

Forvaltningshonorar som er utbetalt til Arctic Alternative Investments Management AS i løpet av regnskapsåret er NOK 255 500.

Det har ikke vært vesentlige endringer i fondets 4-2 dokument i 2025, jf. AIF-loven §4-2. Investorene i fondet er informert om endringene.



Til generalforsamlingen i PP11 Invest AS

RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PP11 Invest AS som viser et underskudd på NOK 734 492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: YS90D-MA5WC-U0HCY-SPXTO-8PAZT-LHA4H



Revisors beretning 2025 for PP11 Invest AS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

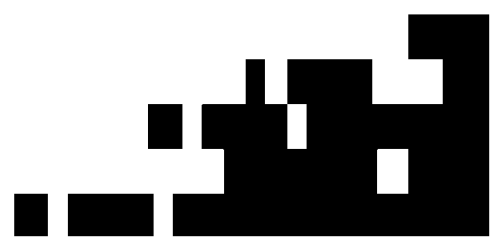
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mars 2026
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: YS90D-MA5WC-U0HCY-SPXTO-8PAZT-LHA4H





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-13 10:20:34 UTC



QES



Penneo Dokumentnr økkel: YS9OD-MA5WC-U0HCY-SPXTO-8PAZT-LHA4H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.