



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 509 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 22
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nordbotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 312 736	1 253 024
Sum inntekter		1 312 736	1 253 024
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	241 495	241 495
Annen driftskostnad	2	109 807	100 035
Sum kostnader		351 302	341 530
Driftsresultat		961 434	911 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		599	344
Sum finansinntekter		599	344
Annen rentekostnad	7	376 937	329 185
Sum finanskostnader		376 937	329 185
Netto finans		-376 338	-328 841
Resultat før skattekostnad		585 096	582 652
Skattekostnad på resultat	5	128 687	128 212
Årsresultat		456 409	454 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		456 409	454 440
Totalresultat		456 409	454 440
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	456 409	454 440
Sum overføringer og disponeringer		456 409	454 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 413 823	1 413 823
Bygg	3	5 835 213	6 076 708
Driftsløsøre o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 249 036	7 490 531
Sum anleggsmidler		7 249 036	7 490 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		20 987	18 764
Sum fordringer		20 987	18 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 851	334 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 851	334 032
Sum omløpsmidler		228 838	352 796
SUM EIENDELER		7 477 874	7 843 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	1 838 989	1 382 580
Sum opptjent egenkapital		1 838 989	1 382 580
Sum egenkapital		2 338 989	1 882 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	293 049	288 810
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 681 990	5 504 398
Sum annen langsiktig gjeld		4 975 039	5 793 208
Sum langsiktig gjeld		4 975 039	5 793 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 312	27 253
Betalbar skatt	5	124 448	119 796
Annen kortsiktig gjeld	6	22 086	20 490
Sum kortsiktig gjeld		163 846	167 539
Sum gjeld		5 138 885	5 960 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 477 874	7 843 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439579

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 509 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 22
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nordbotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 987 509 430
BORGESKOGEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 312 736	1 253 024
Sum inntekter		1 312 736	1 253 024
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	241 495	241 495
Annen driftskostnad	2	109 807	100 035
Sum kostnader		351 302	341 530
Driftsresultat		961 434	911 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		599	344
Sum finansinntekter		599	344
Annen rentekostnad	7	376 937	329 185
Sum finanskostnader		376 937	329 185
Netto finans		-376 338	-328 841
Resultat før skattekostnad		585 096	582 652
Skattekostnad på resultat	5	128 687	128 212
Årsresultat		456 409	454 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		456 409	454 440
Totalresultat		456 409	454 440
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	456 409	454 440
Sum overføringer og disponeringer		456 409	454 440



Organisasjonsnr: 987 509 430
BORGESKOGEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	3	1 413 823	1 413 823
Bygg	3	5 835 213	6 076 708
Driftsløsøre o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 249 036	7 490 531

Sum anleggsmidler		7 249 036	7 490 531
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital		20 987	18 764
Sum fordringer		20 987	18 764

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		207 851	334 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 851	334 032

Sum omløpsmidler		228 838	352 796
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 477 874	7 843 327
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 838 989	1 382 580
Sum opptjent egenkapital		1 838 989	1 382 580

Sum egenkapital		2 338 989	1 882 580
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	5	293 049	288 810
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 681 990	5 504 398
Sum annen langsiktig gjeld		4 975 039	5 793 208
Sum langsiktig gjeld		4 975 039	5 793 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 312	27 253
Betalbar skatt	5	124 448	119 796
Annen kortsiktig gjeld	6	22 086	20 490
Sum kortsiktig gjeld		163 846	167 539
Sum gjeld		5 138 885	5 960 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 477 874	7 843 327



Organisasjonsnr: 987 509 430
BORGESKOGEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Borgeskogen Eiendomsselskap AS

Org.nr. 987 509 430

Årsrapport 2024

**Borgeskogen Eiendomsselskap AS**

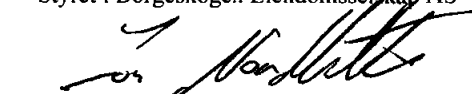
Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	1 312 736	1 253 024
Sum driftsinntekter		1 312 736	1 253 024
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler	3	241 495	241 495
Annen driftskostnad	2	109 807	100 035
Sum driftskostnader		351 302	341 530
Driftsresultat		961 434	911 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		599	344
Rentekostnader	7	376 937	329 185
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		-376 338	-328 841
Resultat før skattekostnad		585 096	582 652
Skattekostnad på resultat	5	128 687	128 212
Årsresultat		456 409	454 440
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	4	456 409	454 440
Sum overføringer		456 409	454 440

**Borgeskogen Eiendomsselskap AS**

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter	3	1 413 823	1 413 823
Bygg	3	5 835 213	6 076 708
Driftsløsøre o.a. utstyr	3	0	0
Sum anleggsmidler		7 249 036	7 490 531
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktig fordringer		20 987	18 764
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 851	334 032
Sum omløpsmidler		228 838	352 796
Sum eiendeler		7 477 874	7 843 327
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen egenkapital	4	1 838 989	1 382 580
Sum egenkapital		2 338 989	1 882 580
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	293 049	288 810
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 681 990	5 504 398
Sum annen langsiktig gjeld		4 975 039	5 793 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 312	27 253
Betalbar skatt	5	124 448	119 796
Annen kortsiktig gjeld	6	22 086	20 490
Sum kortsiktig gjeld		163 846	167 539
Sum gjeld		5 138 885	5 960 747
Sum egenkapital og gjeld		7 477 874	7 843 327

Sandefjord, 15.05.2025
Styret i Borgeskogen Eiendomsselskap AS
Jon Nordbotten
styreleder/daglig leder



Borgeskogen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipper inneværende år.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet.

Utgifter kostnadsføres samtidig med de inntektene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, og en kostpris på over kr. 30.000. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Note 2 - Lønnskostnader, pensjoner antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader mm. 01.01 - 31.12 :	2024	2023
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Note 3 -Varige driftsmidler

Varige driftsmidler:

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 413 823	8 736 527	33 040	10 183 390
Tilgang / Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 413 823	8 736 527	33 040	10 183 390
Av-og nedskrivninger 01.01	0	2 659 819	33 040	2 692 859
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 901 314	33 040	2 934 354
Balanseverdi pr. 31.12	1 413 823	5 835 213	0	7 249 036
Årets avskrivninger	0	241 495	0	241 495
Økonomisk levetid		30 år	5 år	
Avskrivningsplan	IA	Lineær	Lineær	



Borgeskogen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	1 382 580	1 882 580
Årets resultat		456 409	456 409
Egenkapital 31.12	500 000	1 838 989	2 338 989

Eierstruktur pr. 31.12	Ord-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
JGH Invest AS	2501	100	50,02 %	50,02 %
Tor Y. Majormoen, varamedlem	2499	100	49,98 %	49,98 %
Totalt	5 000		100,00 %	100,00 %

Styreleder Jon Nordbotten er eeneier i JGH Invest AS.

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	585 096	582 652
Permanente forskjeller	-160	130
Endring midlertidige forskjeller	-19 265	-38 255
Årets skattegrunnlag	565 671	544 527
Betalbar skatt 22 %	124 448	119 796
Betalbar inntektsskatt	124 448	119 796
Endring utsatt skatt /skattefordel	4 238	8 416
Andre endringer	1	0
Årets skattekostnad	128 687	128 212

Midlertidige forskjeller	31.12.24	31.12.23	Netto
Utsatt skatt			Endring
Varige driftsmidler	1 332 039	1 312 774	-19 265
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	1 332 039	1 312 774	-19 265
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	1 332 039	1 312 774	-19 265
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	1 332 039	1 312 774	-19 265
Begrensning utsatt skattefordel	0	0	
Utsatt skatt / utsatt skattefordel 22%	293 049	288 810	-4 238



Borgeskogen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 - Nærstående parter

Selskapets aksjonærer og konsernselskap er nærstående part i virksomheten. Låneforholdet mellom aksjonærer og selskapet er i sin helhet gjort opp.

Note 7 - Pantstillelser og gjeld

	31.12.24	31.12.23
Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 681 990	5 504 398
Sum	4 681 990	5 504 398

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Tomt	1 413 823	1 413 823
Bygg	5 835 213	6 076 708
Sum	7 249 036	7 490 531



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgeskogen Eiendomsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borgeskogen Eiendomsselskap AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 456.409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Borgskogen Eiendomsselskap AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 15. mai 2025
Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson
Statsautorisert revisor