



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 489 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anton Nilsens veg 9
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Solum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	190 500
Sum inntekter		210 000	190 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 434	36 157
Annen driftskostnad	2	55 025	77 558
Sum kostnader		90 459	113 715
Driftsresultat		119 541	76 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	1 761
Sum finansinntekter		14	1 761
Annen rentekostnad		55 015	54 702
Sum finanskostnader		55 015	54 702
Netto finans		-55 001	-52 941
Ordinært resultat før skattekostnad		64 540	23 844
Skattekostnad	3	14 199	5 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 341	18 598
Årsresultat		50 341	18 598
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		50 341	18 598
Sum overføringer og disponeringer		50 341	18 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 736 250	1 771 684
Sum varige driftsmidler		1 736 250	1 771 684
Sum anleggsmidler		1 736 250	1 771 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer			7 001
Sum fordringer			7 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	8 538	2 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 538	2 642
Sum omløpsmidler		8 538	9 643
SUM EIENDELER		1 744 788	1 781 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	124 277	73 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		124 277	73 936
Sum egenkapital	7	154 277	103 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		896 712	997 260
Sum annen langsiktig gjeld		896 712	997 260
Sum langsiktig gjeld		896 712	997 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 084	2 017
Betalbar skatt	3	14 199	5 246
Annen kortsiktig gjeld		678 516	672 869
Sum kortsiktig gjeld		693 799	680 132
Sum gjeld		1 590 511	1 677 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 744 788	1 781 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703567

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 489 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anton Nilsens veg 9
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Solum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 489 998
SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	190 500
Sum inntekter		210 000	190 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	35 434	36 157
Annen driftskostnad	2	55 025	77 558
Sum kostnader		90 459	113 715
Driftsresultat		119 541	76 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	1 761
Sum finansinntekter		14	1 761
Annen rentekostnad		55 015	54 702
Sum finanskostnader		55 015	54 702
Netto finans		-55 001	-52 941
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	14 199	5 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 341	18 598
Årsresultat		50 341	18 598
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		50 341	18 598
Sum overføringer og disponeringer		50 341	18 598



Organisasjonsnr: 917 489 998
SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 736 250

1 771 684

Sum varige driftsmidler

1 736 250

1 771 684

Sum anleggsmidler

1 736 250

1 771 684

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

7 001

Sum fordringer

7 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5

8 538

2 642

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 538

2 642

Sum omløpsmidler

8 538

9 643

SUM EIENDELER

1 744 788

1 781 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00)

6, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

124 277

73 936

Sum opptjent egenkapital

124 277

73 936

Sum egenkapital

7

154 277

103 936

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	896 712	997 260
Sum annen langsiktig gjeld	896 712	997 260
Sum langsiktig gjeld	896 712	997 260
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 084	2 017
Betalbar skatt	14 199	5 246
Annen kortsiktig gjeld	678 516	672 869
Sum kortsiktig gjeld	693 799	680 132
Sum gjeld	1 590 511	1 677 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 744 788	1 781 327



Organisasjonsnr: 917 489 998
SOLUM OG ALLOUCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Solum og Allouch Eiendom AS

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1771684
Tilgang i året	
Avgang i året	35434
Anskaffelseskost 31.12.2021	1736250
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1736250

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	64 540	23 844
Årets skattegrunnlag	64 540	23 844
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	14 199	5 246
Sum	14 199	5 246
Skattekostnad i resultatregnskapet	14 199	5 246
Betalbar skatt i skattekostnad	14 199	5 246
Betalbar skatt i balansen	14 199	5 246

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Knut Solum	50	50,00%	
Mohammed Allouch	50	50,00%	
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	73 936	103 936
Årets resultat		50 341	50 341
Egenkapital 31.12.2022	30 000	124 277	154 277

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Årsberetning 2022
Solum og Allouch Eiendom AS

Org nr 917 489 998

Opplysninger om arten av virksomheten og hvor den drives

Solum og Allouch Eiendom AS driver kjøp og salg av eiendom i Eidsvoll kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet ble stiftet i 2016. I slutten av 2016 ble en eiendom på Råholt innkjøpt, med tanke på utleie.

Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets virksomhet og stilling.

Redegjørelse for fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Redegjørelse for arbeidsmiljøet

Selskapet har ingen ansatte.

Redegjørelse om likestilling

Selskapet vil tilstrebe full likestilling ved eventuelle ansettelser, og endringer av styre.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Disponering av resultat

Årets overskudd disponeres som vist i regnskapet.

Råholt 31.7.23

I styret for Solum og Allouch Eiendom AS

Knut Solum

Mohamed Allouch