



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 713 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 20 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 6
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW GROUP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 746	524 400
Sum inntekter		480 746	524 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 093	35 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 000	18 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	141 455	266 972
Sum kostnader		203 548	319 972
Driftsresultat		277 199	204 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 946	20 244
Sum finansinntekter		15 946	20 244
Annen rentekostnad		218	515
Sum finanskostnader		218	515
Netto finans		15 728	19 728
Resultat før skattekostnad		292 927	224 156
Skattekostnad på resultat		59 027	60 055
Årsresultat		233 900	164 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 900	164 101
Totalresultat		233 900	164 101
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3	300 000	156 250
Tilleggsutbytte	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		7 851
Overført fra annen egenkapital	3	-66 100	
Sum overføringer og disponeringer		233 900	164 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		824 000	846 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	824 000	846 000
Sum anleggsmidler		824 000	846 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			45 000
Andre kortsiktige fordringer			28 171
Sum fordringer			73 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 041	519 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 041	519 643
Sum omløpsmidler		528 041	592 814
SUM EIENDELER		1 352 041	1 438 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	53 167	53 167
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital	3	153 167	153 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	1 098 557	1 164 658
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 098 557	1 164 658
Sum egenkapital	3	1 251 724	1 317 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 203	-653
Betalbar skatt		59 027	60 055
Kortsiktig konserngjeld		39 087	39 087
Annen kortsiktig gjeld			22 500
Sum kortsiktig gjeld		100 317	120 989
Sum gjeld		100 317	120 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 352 041	1 438 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315406

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 713 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 20 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 6
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW GROUP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 996 713 253
STORGATA 20 GRIMSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 746	524 400
Sum inntekter		480 746	524 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 093	35 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 000	18 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	141 455	266 972
Sum kostnader		203 548	319 972
Driftsresultat		277 199	204 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 946	20 244
Sum finansinntekter		15 946	20 244
Annen rentekostnad		218	515
Sum finanskostnader		218	515
Netto finans		15 728	19 728
Resultat før skattekostnad		292 927	224 156
Skattekostnad på resultat		59 027	60 055
Årsresultat		233 900	164 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 900	164 101
Totalresultat		233 900	164 101
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3	300 000	156 250
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		7 851



Overført fra annen egenkapital	3	-66 100	
Sum overføringer og disponeringer		233 900	164 101



Organisasjonsnr: 996 713 253
STORGATA 20 GRIMSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		824 000	846 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	824 000	846 000
Sum anleggsmidler		824 000	846 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			45 000
Andre kortsiktige fordringer			28 171
Sum fordringer			73 171

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		528 041	519 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 041	519 643
Sum omløpsmidler		528 041	592 814

SUM EIENDELER		1 352 041	1 438 814
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	53 167	53 167
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital	3	153 167	153 167

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	1 098 557	1 164 658
Udekket tap	3		



Sum opptjent egenkapital		1 098 557	1 164 658
Sum egenkapital	3	1 251 724	1 317 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 203	-653
Betalbar skatt		59 027	60 055
Kortsiktig konserngjeld		39 087	39 087
Annen kortsiktig gjeld			22 500
Sum kortsiktig gjeld		100 317	120 989
Sum gjeld		100 317	120 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 352 041	1 438 814



Organisasjonsnr: 996 713 253
STORGATA 20 GRIMSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025
Storgata 20 Grimstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 713 253



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 20 GRIMSTAD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		480 746	524 400
Sum driftsinntekter		480 746	524 400
Lønnskostnad	1	40 093	35 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 000	18 000
Annen driftskostnad	1	141 455	266 972
Sum driftskostnader		203 548	319 972
Driftsresultat		277 199	204 428
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 946	20 244
Annen rentekostnad		218	515
Resultat av finansposter		15 728	19 728
Resultat før skattekostnad		292 927	224 156
Skattekostnad på resultat		59 027	60 055
Årsresultat		233 900	164 101
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	300 000	156 250
Avsatt til annen egenkapital	3	0	7 851
Overført fra annen egenkapital	3	66 100	0
Sum overføringer		233 900	164 101



BALANSE

STORGATA 20 GRIMSTAD AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		824 000	846 000
Sum varige driftsmidler	2	824 000	846 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		824 000	846 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	45 000
Andre kortsiktige fordringer		0	28 171
Sum fordringer		0	73 171
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 041	519 643
Sum omløpsmidler		528 041	592 814
Sum eiendeler		1 352 041	1 438 814



BALANSE

STORGATA 20 GRIMSTAD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	53 167	53 167
Sum innskutt egenkapital	3	153 167	153 167
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 098 557	1 164 658
Sum opptjent egenkapital		1 098 557	1 164 658
Sum egenkapital	3	1 251 724	1 317 825
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 203	-653
Betalbar skatt		59 027	60 055
Konserngjeld		39 087	39 087
Annen kortsiktig gjeld		0	22 500
Sum kortsiktig gjeld		100 317	120 989
Sum gjeld		100 317	120 989
Sum egenkapital og gjeld		1 352 041	1 438 814

02.02.2026

Styret i Storgata 20 Grimstad AS

Einar Christian Ehn Berg
styreleder/daglig leder

JORUN MARIE BERG
styremedlem

CHRISTIAN EHN BERG
styremedlem

ELLEN CHRISTIN BERG GROOS
styremedlem

SIGRUN BERG
styremedlem



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet leier ut egen eiendom i Grimstad kommune.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller andre ledende personer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 104 460	1 104 460
Anskaffelseskost 31.12.25	1 104 460	1 104 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	280 460	280 460
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	280 460	280 460
Bokført verdi 31.12.25	824 000	824 000
Årets ordinære avskrivninger	22 000	22 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	53 167	0	1 164 658	1 317 825
Pr 01.01.2025	100 000	53 167	0	1 164 658	1 317 825
Årets resultat				233 900	233 900
Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2025	100 000	53 167	0	1 098 557	1 251 724

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA 20 GRIMSTAD AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
CHR BERGS EFTF AS	50,00	50,00
CHRISTIAN EHN BERG	1,00	1,00
ELLEN CHRISTIN BERG GROOS	16,00	16,00
JORUN MARIE BERG	16,00	16,00
MARCUS EHN BERG	8,00	8,00
SIGRUN BERG	2,00	2,00
AMALIE EHN BERG	7,00	7,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
CHRISTIAN EHN BERG	styremedlem	1
ELLEN CHRISTIN BERG GROOS	styremedlem	16
JORUN MARIE BERG	styremedlem	16
SIGRUN BERG	styremedlem	2
Totalt antall aksjer		35