



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 976 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SINSENTERRASSEN 10 OG 12  
Forretningsadresse: Sinenterrassen 10  
0574 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 146 430	3 851 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 146 430</b>	<b>3 851 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	99 485	142 785
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 040	21 040
Annen driftskostnad	2	1 180 888	1 276 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 301 413</b>	<b>1 440 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 845 017</b>	<b>2 410 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 655	23 604
Annen finansinntekt		10 066	11 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 721</b>	<b>34 974</b>
Annen rentekostnad			378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 721</b>	<b>34 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 868 738</b>	<b>2 445 200</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	631 122	538 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 237 616</b>	<b>1 907 173</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 237 616</b>	<b>1 907 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 237 616</b>	<b>1 907 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-262 384	-592 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 237 616</b>	<b>1 907 173</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 482 720	2 503 760
Sum varige driftsmidler		2 482 720	2 503 760
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 482 720	2 503 760
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	50 073	84 521
Andre fordringer		141 688	120 037
Sum fordringer		191 761	204 558
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		377 408	375 051
Sum investeringer		377 408	375 051
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 640 193	3 674 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 640 193	3 674 023
Sum omløpsmidler		4 209 362	4 253 632
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 692 082</b>	<b>6 757 392</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	301 748	301 748
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>401 748</b>	<b>401 748</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 383 932	2 646 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 383 932</b>	<b>2 646 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 785 680</b>	<b>3 048 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	302 227	302 227
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>302 227</b>	<b>302 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 458	112 483
Betalbar skatt	7	631 122	507 734
Skyldige offentlige avgifter		6 443	6 568
Kortsiktig konserngjeld		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		222 152	280 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 604 175</b>	<b>3 407 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 906 402</b>	<b>3 709 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 692 082</b>	<b>6 757 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 976 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SINSENTERRASSEN 10 OG 12  
Forretningsadresse: Sinsenterrassen 10  
0574 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 976 490  
AS SINSENTERRASSEN 10 OG 12

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 146 430	3 851 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 146 430</b>	<b>3 851 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	99 485	142 785
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 040	21 040
Annen driftskostnad	2	1 180 888	1 276 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 301 413</b>	<b>1 440 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 845 017</b>	<b>2 410 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 655	23 604
Annen finansinntekt		10 066	11 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 721</b>	<b>34 974</b>
Annen rentekostnad			378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 721</b>	<b>34 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	631 122	538 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 237 616</b>	<b>1 907 173</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 237 616</b>	<b>1 907 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 237 616</b>	<b>1 907 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-262 384	-592 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 237 616</b>	<b>1 907 173</b>



Organisasjonsnr: 930 976 490  
AS SINSENTERRASSEN 10 OG 12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 482 720	2 503 760
Sum varige driftsmidler		2 482 720	2 503 760
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 482 720	2 503 760
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	50 073	84 521
Andre fordringer		141 688	120 037
Sum fordringer		191 761	204 558
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		377 408	375 051
Sum investeringer		377 408	375 051
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 640 193	3 674 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 640 193	3 674 023
Sum omløpsmidler		4 209 362	4 253 632
SUM EIENDELER		6 692 082	6 757 392
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	301 748	301 748



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>401 748</b>	<b>401 748</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 383 932	2 646 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 383 932</b>	<b>2 646 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 785 680</b>	<b>3 048 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	302 227	302 227
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>302 227</b>	<b>302 227</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 458	112 483
Betalbar skatt	7	631 122	507 734
Skyldige offentlige avgifter		6 443	6 568
Kortsiktig konserngjeld		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		222 152	280 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 604 175</b>	<b>3 407 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 906 402</b>	<b>3 709 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 692 082</b>	<b>6 757 392</b>



Organisasjonsnr: 930 976 490  
AS SINSENTERRASSEN 10 OG 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>			<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

## Resultatregnskap

---

### AS Sinsenterrassen 10 og 12

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter	1	4 146 430	3 851 270
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 146 430</b>	<b>3 851 270</b>
Lønnskostnad	2	99 485	142 785
Avskrivning varige driftsmidler	3	21 040	21 040
Annen driftskostnad	2	1 180 888	1 276 841
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 301 413</b>	<b>1 440 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 845 017</b>	<b>2 410 604</b>
Annen renteinntekt		13 655	23 604
Annen finansinntekt		10 066	11 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 721</b>	<b>34 974</b>
Annen rentekostnad		0	378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>378</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>23 721</b>	<b>34 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 868 738</b>	<b>2 445 200</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	631 122	538 027
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 237 616</b>	<b>1 907 173</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 237 616</b>	<b>1 907 173</b>
Overført annen egenkapital	6	-262 384	-592 827
Avsatt til utbytte		2 500 000	2 500 000
<b>Sum disponert</b>		<b>2 237 616</b>	<b>1 907 173</b>



---

**Balanse**

---

**AS Sinsenterrassen 10 og 12**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommen	3	2 482 720	2 503 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 482 720</b>	<b>2 503 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 482 720</b>	<b>2 503 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	50 073	84 521
Andre fordringer		141 688	120 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 761</b>	<b>204 558</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		377 408	375 051
<b>Sum investeringer</b>		<b>377 408</b>	<b>375 051</b>
<b>Bankinnskudd</b>	5	<b>3 640 193</b>	<b>3 674 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 209 362</b>	<b>4 253 632</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 692 082</b>	<b>6 757 392</b>



---

**Balanse**

---

**AS Sinsenterrassen 10 og 12**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	301 748	301 748
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>401 748</b>	<b>401 748</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 383 932	2 646 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 383 932</b>	<b>2 646 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 785 680</b>	<b>3 048 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	302 227	302 227
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>302 227</b>	<b>302 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 458	112 483
Betalbar skatt	7	631 122	507 734
Skyldige offentlige avgifter		6 443	6 568
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		222 152	280 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 604 175</b>	<b>3 407 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 906 402</b>	<b>3 709 328</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 692 082</b>	<b>6 757 392</b>

Oslo, 16.06.2022

Styret for AS Sinsenterrassen 10 og 12

Jan Aage Nissen Bye  
styreleder

Henrik von Der Fehr Nissen  
styremedlem



## SINSENTERRASSEN 10 OG 12 AS

### Noter for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av driftsinntekter skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres normalt etter hvert som de faktureres. Andelen inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres i takt med senere levering.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris tillagt eventuelle senere oppskrivninger.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt eventuelle estimater og forutsetninger som påvirker regnskap i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

##### Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønn og feriepenger	71 987	95 666
Styrehonorar	15 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	12 497	14 119
Sum lønnskostnader	142 785	142 785

Gjennomsnittlig antall ansatte (årsverk): 0,15 0,15

##### Godtgjørelser:

Følgende godtgjørelser er gitt til selskapets styre, det er ikke ansatt daglig leder:

	Styret
Styreleder	15 000

##### Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjons- eller andre forpliktelser.

Org.nr. 930 976 490



## SINSENTERRASSEN 10 OG 12 AS

### Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr. 27.500,-.  
Beløpet er inkl. mva.

### Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet eier eiendommen Sinsenterrassen 10 og 12 som består av 32 leiligheter og to næringsarealer. Bygget avskrives planmessig. Tomt avskrives ikke. Bokførte verdier fremkommer som følger:

	2021	2020
Bygningen	1 977 760	1 977 760
Tomt	526 000	526 000
Opprinnelig kostpris	1 130 000	1 130 000
Tidligere oppskrevet i 1999	1 500 000	1 500 000
Årets avskrivning bygg	21 040	21 040
Akkumulerte avskrivninger	147 280	126 240

### Note 4 Kortsiktige fordringer

Selskapet har pr. 31.12. utestående kundefordringer med kr. 50.073,-. Dette gjelder opptjente, forfalte leieinntekter som er innbetalt i 1. kvartal påfølgende år.

Selskapet har ingen fordringer som er eldre enn ett år.

### Note 5 Bankmidler

Selskapet har en skattetrekkskonto i DNB med saldo pr 31.12. på kr. 3.000,-. Tilbakeholdt skattetrekk utgjorde pr. 31.12. kr. 3 000,-.

### Note 6 Egenkapital

	2021	2020
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	301 748	301 748
Annen egenkapital	<u>2 383 932</u>	<u>2 646 316</u>
SUM	2 785 680	3 048 064

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	631 122	507 734
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>30 293</u>
Årets totale skattekostnad	631 122	538 027

Beregning årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 868 738	2 445 200
Permanente forskjeller	0	378
Endring midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>-137 698</u>
Årets skattegrunnlag	2 868 738	2 307 880

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1.000	100.000

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Bye	50	50%	50%
Henrik von der Fehr Nissen	25	25%	25%
Wibecke Nissen	25	25%	25%

Org.nr. 930 976 490



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i AS Sinsenterrassen 10 og 12

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AS Sinsenterrassen 10 og 12s årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 237 616. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for AS Sinsenterrassen 10 og 12



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. juni 2022  
RSM Norge AS

Mari Østbø  
Statsautorisert revisor