



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 838 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN 41 AS  
Forretningsadresse: Arendalsvegen 29  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Bjørn Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		801 630	897 916
Annen driftsinntekt		5 356 211	5 099 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 157 841</b>	<b>5 997 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	318 251	614 426
Ordinære avskrivninger	2	746 938	655 375
Annen driftskostnad		2 386 345	3 478 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 451 534</b>	<b>4 747 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 706 307</b>	<b>1 249 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 449	932
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 449</b>	<b>932</b>
Annen rentekostnad		1 290 218	1 078 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 290 218</b>	<b>1 078 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 277 769</b>	<b>-1 077 966</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 428 538</b>	<b>171 940</b>
Skattekostnad på resultat	3	312 046	40 049
<b>Årsresultat</b>		<b>1 116 492</b>	<b>131 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 116 492</b>	<b>131 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 116 492</b>	<b>131 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 116 492	131 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 116 492</b>	<b>131 891</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	23 812 791	24 499 391
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	107 600	134 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 920 391</b>	<b>24 633 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 920 391</b>	<b>24 633 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	24 701	1 072 207
Andre kortsiktige fordringer		105 632	120 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 333</b>	<b>1 192 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 368	1 052 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 368</b>	<b>1 052 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>724 700</b>	<b>2 244 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 645 091</b>	<b>26 878 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 890 566	4 774 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 890 566</b>	<b>4 774 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 990 566</b>	<b>4 874 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	28 629	30 318
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 629</b>	<b>30 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 046 290	20 434 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 046 290</b>	<b>20 434 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 074 919</b>	<b>20 464 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 750	363 659
Betalbar skatt	3	313 735	9 731
Skyldig offentlige avgifter			92 572
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		95 121	1 073 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>579 606</b>	<b>1 539 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 654 525</b>	<b>22 004 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 645 091</b>	<b>26 878 448</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 838 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN 41 AS  
Forretningsadresse: Arendalsvegen 29  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Bjørn Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 838 429  
SENTRUMSVEIEN 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		801 630	897 916
Annen driftsinntekt		5 356 211	5 099 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 157 841</b>	<b>5 997 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	318 251	614 426
Ordinære avskrivninger	2	746 938	655 375
Annen driftskostnad		2 386 345	3 478 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 451 534</b>	<b>4 747 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 706 307</b>	<b>1 249 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 449	932
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 449</b>	<b>932</b>
Annen rentekostnad		1 290 218	1 078 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 290 218</b>	<b>1 078 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 277 769</b>	<b>-1 077 966</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 428 538</b>	<b>171 940</b>
Skattekostnad på resultat	3	312 046	40 049
<b>Årsresultat</b>		<b>1 116 492</b>	<b>131 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 116 492</b>	<b>131 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 116 492</b>	<b>131 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 116 492	131 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 116 492</b>	<b>131 891</b>



Organisasjonsnr: 959 838 429  
SENTRUMSVEIEN 41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	23 812 791	24 499 391
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	107 600	134 400
-----------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 920 391</b>	<b>24 633 791</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 920 391</b>	<b>24 633 791</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	24 701	1 072 207
-----------------	---	--------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		105 632	120 163
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>130 333</b>	<b>1 192 370</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		594 368	1 052 287
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>594 368</b>	<b>1 052 287</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>724 700</b>	<b>2 244 657</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 645 091</b>	<b>26 878 448</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 890 566	4 774 074
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 890 566</b>	<b>4 774 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 990 566</b>	<b>4 874 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	28 629	30 318
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>28 629</b>	<b>30 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 046 290	20 434 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 046 290</b>	<b>20 434 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 074 919</b>	<b>20 464 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 750	363 659
Betalbar skatt	3	313 735	9 731
Skyldig offentlige avgifter			92 572
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		95 121	1 073 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>579 606</b>	<b>1 539 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 654 525</b>	<b>22 004 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 645 091</b>	<b>26 878 448</b>



Organisasjonsnr: 959 838 429  
SENTRUMSVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Finn Bjørn Rørvik 2025-07-03
	BankID Signing Jan Helge Rørvik 2025-07-04
	BankID Signing Hans Ragnar Sønderland 2025-07-05



# Årsregnskap 2024

## Sentrumsveien 41 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 959 838 429



### RESULTATREGNSKAP

#### SENTRUMSVEIEN 41 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		801 630	897 916
Annen driftsinntekt		5 356 211	5 099 805
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 157 841</b>	<b>5 997 721</b>
Lønnskostnad	1	318 251	614 426
Ordinære avskrivninger	2	746 938	655 375
Annen driftskostnad		2 386 345	3 478 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 451 534</b>	<b>4 747 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 706 307</b>	<b>1 249 906</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 449	932
Annen rentekostnad		1 290 218	1 078 898
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 277 769</b>	<b>-1 077 966</b>
Resultat før skattekostnad		1 428 538	171 940
Skattekostnad på resultat	3	312 046	40 049
<b>Årsresultat</b>		<b>1 116 492</b>	<b>131 891</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 116 492	131 891
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 116 492</b>	<b>131 891</b>



### BALANSE

#### SENTRUMSVEIEN 41 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	23 812 791	24 499 391
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	107 600	134 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 920 391</b>	<b>24 633 791</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 920 391</b>	<b>24 633 791</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	24 701	1 072 207
Andre kortsiktige fordringer		105 632	120 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 333</b>	<b>1 192 370</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 368	1 052 287
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>724 700</b>	<b>2 244 657</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 645 091</b>	<b>26 878 448</b>



### BALANSE

#### SENTRUMSVEIEN 41 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	5 890 566	4 774 074
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 890 566</strong>	<strong>4 774 074</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>5 990 566</strong>	<strong>4 874 074</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	28 629	30 318
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>28 629</strong>	<strong>30 318</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 046 290	20 434 570
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>18 046 290</strong>	<strong>20 434 570</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		170 750	363 659
Betalbar skatt	3	313 735	9 731
Skyldig offentlige avgifter		0	92 572
Annen kortsiktig gjeld		95 121	1 073 524
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>579 606</strong>	<strong>1 539 487</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>18 654 525</strong>	<strong>22 004 375</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>24 645 091</strong>	<strong>26 878 448</strong>

30.06.2025  
Styret i Sentrumsveien 41 AS

Jan Helge Rørvik  
styreleder

Finn Bjørn Rørvik  
styremedlem/daglig leder

Hans Ragnar Sønderland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	285 305	552 255
Arbeidsgiveravgift	30 248	59 512
Andre ytelser	2 698	2 659
<b>Sum</b>	<b>318 251</b>	<b>614 426</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	36 352 127	523 217	36 875 344
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	33 538		33 538
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>36 385 665</b>	<b>523 217</b>	<b>36 908 881</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	11 852 736	388 817	12 241 553
+ Årets ordinære avskrivninger	720 138	26 800	746 938
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>12 572 874</b>	<b>415 617</b>	<b>12 988 490</b>
Bokført verdi 01.01.24	24 499 391	134 400	24 633 791
+ Tilgang i året	33 538		33 538
- Årets avskrivning og nedskrivning	720 138	26 800	746 938
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>23 812 791</b>	<b>107 600</b>	<b>23 920 391</b>
Avskrivningsplan	saldo 2-20%	saldo 20%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	313 735	9 731
Endring i utsatt skatt	-1 689	30 318
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>312 046</b>	<b>40 049</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 428 538	171 940
Permanente forskjeller	-10 150	10 102
Endring i midlertidige forskjeller	7 678	-137 810
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 426 066</b>	<b>44 232</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	313 735	9 731
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>313 735</b>	<b>9 731</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	130 132	137 810	7 678
<b>Sum</b>	<b>130 132</b>	<b>137 810</b>	<b>7 678</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>130 132</b>	<b>137 810</b>	<b>7 678</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>28 629</b>	<b>30 318</b>	<b>1 689</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 774 074	4 874 074
Årets resultat		1 116 492	1 116 492
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>5 890 566</b>	<b>5 990 566</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 046 290	20 434 570
<b>Sum</b>	<b>18 046 290</b>	<b>20 434 570</b>
Bygninger	23 812 791	24 499 391
<b>Sum</b>	<b>23 812 791</b>	<b>24 499 391</b>

## Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	24 701	1 072 207
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>24 701</b>	<b>1 072 207</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

En regner ikke med noe tap på fordringer.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SENTRUMSVEIEN 41 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	333,3	100 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finn Bjørn Rørvik	150	50,0	50,0
Jan Helge Rørvik	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Bjørn Rørvik	styremedlem/daglig leder	150
Jan Helge Rørvik	styreleder	150
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>



Til generalforsamlingen i Sentrumsveien 41 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsveien 41 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Torbjørn Aarli  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-06-30 12:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.