



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 040 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFARHEIM OTNES AS
Forretningsadresse: Otnes
2485 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Granrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 784	718 111
Sum inntekter		673 784	718 111
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	222 430	222 430
Annen driftskostnad		321 165	399 779
Sum kostnader		543 594	622 209
Driftsresultat		130 190	95 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 150	470
Sum finansinntekter		1 150	470
Netto finans		1 150	470
Ordinært resultat før skattekostnad		131 340	96 372
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 691	22 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 649	73 622
Årsresultat		97 649	73 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 649	73 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	97 649	73 622
Sum overføringer og disponeringer		97 649	73 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	823 138	1 045 568
Sum varige driftsmidler		823 138	1 045 568
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		823 638	1 046 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		174 754	210 251
Andre kortsiktige fordringer		42 323	40 053
Sum fordringer		217 077	250 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		657 940	537 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 940	537 094
Sum omløpsmidler		875 017	787 398
SUM EIENDELER		1 698 655	1 833 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 663 365	3 761 014
Sum opptjent egenkapital		-3 663 365	-3 761 014
Sum egenkapital		-3 463 365	-3 561 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 068 527	5 341 087
Sum annen langsiktig gjeld		5 068 527	5 341 087
Sum langsiktig gjeld		5 068 527	5 341 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 802	30 643
Betalbar skatt	3	33 691	22 750
Sum kortsiktig gjeld		93 493	53 393
Sum gjeld		5 162 020	5 394 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 698 655	1 833 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436519

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 040 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFARHEIM OTNES AS
Forretningsadresse: Otnes
2485 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Granrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 040 643
ALFARHEIM OTNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 784	718 111
Sum inntekter		673 784	718 111
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	222 430	222 430
Annen driftskostnad		321 165	399 779
Sum kostnader		543 594	622 209
Driftsresultat		130 190	95 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 150	470
Sum finansinntekter		1 150	470
Netto finans		1 150	470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 691	22 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 649	73 622
Årsresultat		97 649	73 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 649	73 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	97 649	73 622
Sum overføringer og disponeringer		97 649	73 622



Organisasjonsnr: 981 040 643
ALFARHEIM OTNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 823 138 1 045 568
Sum varige driftsmidler 823 138 1 045 568

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 500 500
Sum finansielle anleggsmidler 500 500

Sum anleggsmidler 823 638 1 046 068

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 174 754 210 251
Andre kortsiktige fordringer 42 323 40 053
Sum fordringer 217 077 250 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 657 940 537 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 657 940 537 094

Sum omløpsmidler 875 017 787 398

SUM EIENDELER 1 698 655 1 833 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 3 663 365 3 761 014
Sum opptjent egenkapital -3 663 365 -3 761 014



Sum egenkapital		-3 463 365	-3 561 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 068 527	5 341 087
Sum annen langsiktig gjeld		5 068 527	5 341 087
Sum langsiktig gjeld		5 068 527	5 341 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 802	30 643
Betalbar skatt	3	33 691	22 750
Sum kortsiktig gjeld		93 493	53 393
Sum gjeld		5 162 020	5 394 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 698 655	1 833 466



Organisasjonsnr: 981 040 643
ALFARHEIM OTNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Alfarheim Otnes AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel blir av forsiktighetshensyn ikke bokført.



Alfarheim Otnes AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 335 320	500 000	10 835 320
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 335 320	500 000	10 835 320
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 360 053	500 000	9 860 053
+ Ordinære avskrivninger	222 430	0	222 430
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 582 482	500 000	10 082 482
Balanseført verdi pr 31/12	752 838	0	752 838
Prosentstans for ord. avskr.	4-10	20-20	

Det ble i 2006 foretatt en nedskrivning på ny bygning på kr 4 748 600 da bygningens bokførte verdi lå vesentlig over antatt markedsverdi. Avskrivningene / avskrivningstida ble ikke samtidig regulert, og avskrivningene på nybygget har fram til 2011 blitt beregnet på grunnlag av opprinnelig anskaffelseskost. Da avholdt takst i november 2010 viser at antatt markedsverdi er vesentlig høyere enn rest bokført verdi pr 01.01.12, valgte man i 2012 å regulere avskrivningene på nybygget slik at rest bokført verdi pr 01.01.12 blir avskrevet over 15 år i samsvar med avskrivningene på gammel bygning.

Ikke avkrivbar tomt er bokført til kr. 70 300.



Alfarheim Otnes AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	131 340
Permanente og andre forskjeller	-104
Endring i midlertidige forskjeller	21 906
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
Inntekt	153 142

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	33 691
= Sum betalbar skatt	33 691
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
= Ordinær skattekostnad	33 691

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	33 691
= Betalbar skatt i balansen	33 691

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 331 432	-4 309 526
Grunnlag utsatt skattefordel	4 331 432	4 309 526
Utsatt skattefordel, ikke balanseført	952 914	948 096



Alfarheim Otnes AS

Noter 2022

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-3 761 014	-3 561 014
Tilført fra årsresultat	0	97 649	97 649
Pr 31.12.	200 000	-3 663 365	-3 463 365

Selskapet har de senere årene drevet med overskudd som reduserer udekket tap. Selskapets negative egenkapital skriver seg i hovedsak fra nedskrivning av verdi på bygg i 2006 med 4,7 mill. kr. Selskapets gjeld er i hovedsak til eneksjonær, det er ikke vesentlig eksternt gjeld i selskapet. Styret vurderer at det ikke er usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets øvrige langsiktige gjeld består i sin helhet av gjeld til eneksjonær. Det er ikke stilt noen sikkerhet for lånet. Lånet er ikke renteberegnet i 2022.



Alfarheim Otnes AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		673 784	718 111
Sum driftsinntekter		673 784	718 111
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	222 430	222 430
Annen driftskostnad		321 165	399 779
Sum driftskostnader		543 595	622 209
DRIFTSRESULTAT		130 190	95 902
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 150	470
Sum finansinntekter		1 150	470
NETTO FINANSPOSTER		1 150	470
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		131 340	96 372
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 691	22 750
ORDINÆRT RESULTAT		97 649	73 622
ÅRSRESULTAT		97 649	73 622
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	97 649	73 622
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		97 649	73 622

Årsregnskap for Alfarheim Otnes AS

Organisasjonsnr. 981040643



Alfarheim Otnes AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	823 138	1 045 568
Sum varige driftsmidler		823 138	1 045 568
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
SUM ANLEGGSMIDLER		823 638	1 046 068
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		174 754	210 251
Andre kortsiktige fordringer		42 323	40 053
Sum fordringer		217 077	250 304
Bankinnskudd, kontanter o.l.		657 940	537 094
SUM OMLØPSMIDLER		875 017	787 398
SUM EIENDELER		1 698 655	1 833 466

Årsregnskap for Alfarheim Otnes AS

Organisasjonsnr. 981040643



Alfarheim Otnes AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 663 365	-3 761 014
Sum opptjent egenkapital		-3 663 365	-3 761 014
SUM EGENKAPITAL		-3 463 365	-3 561 014
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 068 527	5 341 087
Sum annen langsiktig gjeld		5 068 527	5 341 087
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 068 527	5 341 087
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 802	30 643
Betalbar skatt	3	33 691	22 750
SUM KORTSIKTIG GJELD		93 493	53 393
SUM GJELD		5 162 020	5 394 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 698 655	1 833 466

Rendalen, _____ 2023

Kjartan Granrud, Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Alfarheim Otnes AS**

Organisasjonsnr. 981040643

Utarbeidet av:

Vekstra Nord-Øst SA
Godkjent regnskapsselskap
Meierigata 3
2500 TYNSET
Organisasjonsnr. 937513062

