



Årsregnskap for regnskapsåret 2006

Organisasjonsnr: 988 332 461
Navn/foretaksnavn: SAMEIET PARKALLEEN DRAMMEN
Forretningsadresse: Hauges gate 36
3019 DRAMMEN

Brønnøysundregistrene

04.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

BRØNNØYSUND

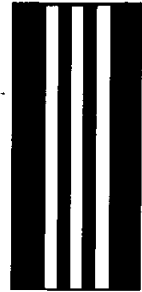


Organisasjonsnr.

988 332 461

ESEK

SAMEIET PARKALLEEN DRAMMEN
Haugesgate 36
3019 DRAMMEN



Retur til:
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2006

Registrerte opplysninger per 19.06.2007	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2006	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2006	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av <input type="checkbox"/> IFRS selskap <input type="checkbox"/> IFRS konsern	Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av <input type="checkbox"/> Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den <i>15/3-07</i>
Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet <i>Drammen 27/6-07</i> <i>[Signature]</i>

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

Uds

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
atm.n	kto	d.k									funk	u.off	brev		



BR-1001-06





Sameiet Parkalleen Drammen						
Resultatregnskap		Note	Regnskap 2006	Regnskap 2005	Budsjett 2006	Budsjett 2007
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter	1		435 012	424 416	435 012	445 608
Sum inntekter			435 012	424 416	435 012	445 608
Driftskostnader						
Revisjonshonorar			2 500	0	4 000	0
Forretningsførerhonorar			31 008	29 872	31 000	23 250
Andre lønnskostnader			1 007	0	0	0
Vedlikehold	2		211 459	94 933	137 012	215 358
Påkostninger			0	0	50 000	0
Forsikringer			52 459	52 589	58 000	55 000
Kommunale avgifter	3		83 127	99 385	103 000	100 000
Energi, strøm			26 196	31 514	40 000	40 000
Andre driftsutgifter	4		10 212	18 569	12 000	12 000
Tap på fordringer			0	1 519	0	0
Sum driftskostnader			417 968	328 381	435 012	445 608
Driftsresultat			17 044	96 035	0	0
Finansinntekt- og kostnad						
Renteinntekter	5		581	1 635	0	0
Resultat av finansinntekter og kostnader			581	1 635	0	0
Ordinært resultat			17 625	97 670	0	0
Årsresultat			17 625	97 670	0	0



Balanse
Sameiet Parkalleen Drammen

	Note	2 006	2 005
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Restanser fellesutgifter		18	1 088
Bankinnskudd		250 474	200 052
Sum omløpsmidler		250 492	201 140
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Annen egenkapital		213 345	195 720
Sum opptjent egenkapital		213 345	195 720
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		40	5 108
Gjeld til forretningsfører		69	
Leverandørgjeld		36 911	312
Skyldig trekk og avgifter		12	0
Påløpt lønn, honorarer med mer.		114	0
Sum kortsiktig gjeld		37 146	5 420
Sum egenkapital og gjeld		250 491	201 140

Drammen, den 2006
I styret for Sameiet Parkalleen Drammen



Noter

2006

Note 1

Innkrevde fellesutgifter

Innkrevde fellesutgifter	435 012
Sum innkrevde fellesutgifter	435 012

Note 2

Drift og vedlikehold

Drift/vedl.hold bygninger	132 062
Drift/vedl.hold elektro	37 133
Drift/vedl.hold utv.anlegg	3 408
Drift/vedl.hold garasjer	23 825
Drift/vedl.hold heis	919
Annet vedlikehold	498
Leie vaktmester	9 814
Dugnadskostn.innbetalt (trappevask)	-2 200
Egenandel forsikring vedr.skade	6 000
Sum drift og vedlikehold	211 459

Note 3

Kommunale utgifter

Vann/kloakkavgift	45 829
Renovasjonsavgift	37 298
Feieavgift	0
Sum kommunale utgifter	83 127

Note 4

Andre driftsutgifter

Leie maskiner	1 560
Kopiering	394
Kontorrekvisita	1 706
Andre driftsutgifter (varer Lothe)	3 095
Inventar kuppel	762
Bensin	223
Renhold	167
Bank og kortgebyr	1 705
Verktøy/redskaper	550
Vafler	50
Sum andre driftskostnader	10 212



Note 5

Renteinntekter

Bankrenter 478

Andre renteinntekter 103

Sum andre fordringer 581

Det har i 2006 påløpt gebyrer og renter på fakturaer som er innlevert for sent til betaling.

Gebyrer, renter og inkassosaker beløper seg til kr 10.900,00

Disse kostnadene er bokført sammen med fakturaene, dvs at kostnadene på de tilhørende utgiftsposter er økt tilsvarende.



ÅRSBERETNING 2006 FOR SAMEIET PARKALLEEN DRAMMEN



I. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende.

STYRET:

Verv	Navn	Adresse	Valgt år	Ant. år
Styreleder	Are Hestvedt	Haugesgt 36 B	2006	1
Styremedlem	Tove Rostock	Haugesgt 36 A	2006	2
	Svenn-Erik Lundberg	Haugesgt 36 E	2006	2
Varamedlem	Elni Kullmer	Haugesgt 36 A	2006	1

Varamedlemmene har deltatt på styrets møter på lik linje med andre styremedlemmer ved forfall.

Sameiets styre har i perioden siden forrige valg bestått av 1 kvinne og 2 menn. Styrets leder er mann.

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i sameiet.

VALGKOMITÉ:

Styret har fungert som valgkomité i perioden.

II. VIRKSOMHETENS ART OG BELIGGENHET

Sameiet **Parkalleen Drammen** ligger i Drammen kommune.

Sameiets formål er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesområder og fellesanlegg, samt ivareta andre saker som er av felles interesse for sameierne.

III. HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS)

Forskrift om systematisk helse, miljø og sikkerhetsarbeid trådte i kraft 1. januar 1997. Forskriften krever at den ansvarlige for sameiet plikter å sørge for systematisk oppfølging av de krav fastsatt i lovgivningen.

Sameiet har gjennomført en del forebyggende arbeid på dette området og styret har systematisert dette HMS-arbeidet slik at internkontrollforskriftens krav ivaretas.



IV. PÅVIRKNING AV YTRE MILJØ

Sameiet forurener ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses som normalt for et sameie.

V. STYRETS ARBEID

MØTEVIRKSOMHET:

Siden forrige ordinære sameiermøte har styret avholdt 7 møter.

Styret har hatt kontakt med forretningsfører om den daglige driften av sameiet.

SAKER SOM HAR VÆRT – OG ER UNDER ARBEID OG PLANLEGGING:

Styret har i 2006 forestått behandlingen av sameiets budsjett, med sikte på å opprettholde en forsvarlig drift av sameiet og dets bygningsmasse.

VI. SAMEIETS EIENDOMSMASSE OG FORSIKRING

BOLIGER OG BYGNINGSTYPE:

Sameiet består av 20 seksjoner, fordelt på 6 bygninger.
Lagets eiendom har gårds- og bruksnummer 114/511.

BYGNINGSFORSIKRING:

Sameiets bygningsmasse er fullverdiforsikret med bygningskasko i IF skadeforsikring gjennom NBBL Partner AS.
Forsikringen omfatter blant annet bygningsmessig tilleggsinnredning, fellesinventar, ulykkesforsikring ved dugnader organisert av sameiet, og naturskade jfr. lov om naturskade.
Forsikringen omfatter **ikke** innbo og løsøre hos den enkelte seksjonseier.

Egenandelen ved skader vil også i 2007 være kr 6000,- for alle typer skader.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes må seksjonseier straks ta kontakt med styret. Nedre Buskerud Boligbyggelag vil etter avtale med eier eller styret sørge for at skademelding blir sendt forsikringsselskapet.

VII. BOLIGOMSETNING OG JURIDISKE SEKSJONSEIERE

I 2006 er det ikke skrevet kontrakt om overdragelse av boliger i sameiet.

Pr. 31.12.2006 var det ikke registrert juridiske seksjonseiere i sameiet.

VIII. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen for sameiet er i henhold til kontrakt utført av Nedre Buskerud Boligbyggelag, og sameiets revisor har vært revisjonsforetaket Kjell Engh.

Når det gjelder honorar til ovennevnte vises det til resultatregnskapet.



IX. SAMEIETS ØKONOMI

RESULTAT 2006:

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Sameiets resultat ble kr 17.625.

Styret foreslår at resultatet overføres til annen egenkapital.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen med oversikt over egenkapital og gjeld samt notene til regnskapet for 2006.

BUDSJETT:

Styret har behandlet budsjettforslag fra forretningsfører, og vedtatt at felleskostnadene holdes uendret fra 1.1.2007.

For øvrig vises det til budsjettkolonnen i resultatoppstillingen.

SAMEIETS INNSKUDDS- OG LÅNEVILKÅR

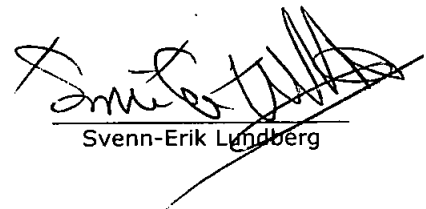
Innskuddsrenten på sameiets konto i DnB NOR var primo februar 2007 på 3,85 %.

Drammen den 10. april 2007

I styret for **Sameiet Parkalleen Drammen**



Are Hestvedt

Tove Rostock

Svenn-Erik Lundberg



Kjell Engh
REVISJONSFIRMAET

TIL ÅRSMØTET I
SAMEIET PARKALLEEN DRAMMEN Nr. 518
Nedre Buskerud Boligbyggelag
3015 DRAMMEN

REVISJONSBERETNING FOR 2006.

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Parkallen Drammen for regnskapsåret 2006, som viser et overskudd på kr 17.625,-. Jeg har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av sameiets styre og forretningsfører. Min oppgave er å uttale meg om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Jeg har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at jeg planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av sameiets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Jeg mener at min revisjon gir et forsvarlig grunnlag for min uttalelse.

Jeg mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets økonomiske stilling 31. desember 2006 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Mjøndalen, 17. april 2007

Adresse:	Telefon:	Telefax:	Mail:	Bankgiro:	Revisornummer:
Revisorhuset, 3050 Mjøndalen	32 87 86 40	32 87 86 83	revisorhuset@online.no	2220 06 00650	962 559 468

Medlem av Den norske Revisorforening
Medlem av N•A•R•F Autorisert regnskapsfører