



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 784 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glaservegen 97
3727 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Strander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		997 544	937 712
Sum inntekter		997 544	937 712
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 000	10 044
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 975	3 628
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		438 683	409 428
Sum kostnader		470 658	423 100
Driftsresultat		526 886	514 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	0
Annen finansinntekt		41	156
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		150 747	3
Sum finansinntekter		150 868	159
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	165 348
Annen rentekostnad		1 069	142
Sum finanskostnader		-1 069	-165 490
Netto finans		149 799	-165 331
Resultat før skattekostnad		676 685	349 281
Skattekostnad		113 163	86 044
Årsresultat		563 522	263 237
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 780	250 000
Tilleggsutbytte		1 100	1 209 000
Annen egenkapital		-38 358	-1 195 763



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		563 522	263 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	105 525	105 525
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	42 032	27 215
Sum varige driftsmidler		147 557	132 740
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		147 557	132 740
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	22 362	18 990
Sum fordringer		22 362	18 990
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 328 210	1 177 462
Sum investeringer		1 328 210	1 177 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352 230	1 164 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352 230	1 164 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 702 802	2 360 946
SUM EIENDELER		2 850 359	2 493 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 440	100 440
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 440	100 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 802 190	1 840 548
Sum opptjent egenkapital		1 802 190	1 840 548
Sum egenkapital		1 902 630	1 940 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 152	1 283
Betalbar skatt		113 163	86 044
Skyldige offentlige avgifter		231 634	215 372
Utbytte		600 780	250 000
Sum kortsiktig gjeld		947 729	552 699
Sum gjeld		947 729	552 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 850 359	2 493 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350017

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 784 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glaservegen 97
3727 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Strander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 944 784 764
STRANDER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		997 544	937 712
Sum inntekter		997 544	937 712
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 000	10 044
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 975	3 628
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		438 683	409 428
Sum kostnader		470 658	423 100
Driftsresultat		526 886	514 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	0
Annen finansinntekt		41	156
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		150 747	3
Sum finansinntekter		150 868	159
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	165 348
Annen rentekostnad		1 069	142
Sum finanskostnader		-1 069	-165 490
Netto finans		149 799	-165 331
Resultat før skattekostnad		676 685	349 281
Skattekostnad		113 163	86 044
Årsresultat		563 522	263 237
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 780	250 000
Tilleggsutbytte		1 100	1 209 000
Annen egenkapital		-38 358	-1 195 763
Sum overføringer og disponeringer		563 522	263 237



Organisasjonsnr: 944 784 764
STRANDER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	105 525	105 525
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	42 032	27 215
Sum varige driftsmidler		147 557	132 740
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		147 557	132 740
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	22 362	18 990
Sum fordringer		22 362	18 990
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 328 210	1 177 462
Sum investeringer		1 328 210	1 177 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352 230	1 164 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352 230	1 164 494



Sum omløpsmidler		2 702 802	2 360 946
SUM EIENDELER		2 850 359	2 493 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 440	100 440
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 440	100 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 802 190	1 840 548
Sum opptjent egenkapital		1 802 190	1 840 548
Sum egenkapital		1 902 630	1 940 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 152	1 283
Betalbar skatt		113 163	86 044
Skyldige offentlige avgifter		231 634	215 372
Utbytte		600 780	250 000
Sum kortsiktig gjeld		947 729	552 699
Sum gjeld		947 729	552 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 850 359	2 493 686



Organisasjonsnr: 944 784 764
STRANDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1560602.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22792.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1583394.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1435838.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147557.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7975.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Eiendommen er ferdig avskrevet, og satt til statisk verdi på 20 000 i regnskapet.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



STRANDER EIENDOM AS
944 784 764

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		997 544	937 712
Sum driftsinntekter		997 544	937 712
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-24 000	-10 044
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-7 975	-3 628
Annen driftskostnad		-438 683	-409 428
Sum driftskostnader		-470 658	-423 100
Driftsresultat		526 886	514 612
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		80	0
Annen finansinntekt		41	156
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		150 747	3
Sum finansinntekter		150 868	159
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-165 348
Annen rentekostnad		-1 069	-142
Sum finanskostnader		-1 069	-165 490
Netto finans		149 799	-165 331
Resultat før skattekostnad		676 685	349 281
Skattekostnad		-113 163	-86 044
Årsresultat		563 522	263 237
Overføringer			
Ordinært utbytte		600 780	250 000
Tilleggsutbytte		1 100	1 209 000
Annen egenkapital		-38 358	-1 195 763
Sum overføringer		563 522	263 237



STRANDER EIENDOM AS
944 784 764

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	105 525	105 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	42 032	27 215
Sum varige driftsmidler		147 557	132 740
Sum anleggsmidler		147 557	132 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	22 362	18 990
Sum fordringer		22 362	18 990
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 328 210	1 177 462
Sum investeringer		1 328 210	1 177 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352 230	1 164 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352 230	1 164 494
Sum omløpsmidler		2 702 802	2 360 946
SUM EIENDELER		2 850 359	2 493 686



STRANDER EIENDOM AS
944 784 764

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 440	100 440
Sum innskutt egenkapital		100 440	100 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 802 190	1 840 548
Sum opptjent egenkapital		1 802 190	1 840 548
Sum egenkapital		1 902 630	1 940 988
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 152	1 283
Betalbar skatt		113 163	86 044
Skyldige offentlige avgifter		231 634	215 372
Utbytte		600 780	250 000
Sum kortsiktig gjeld		947 729	552 699
Sum gjeld		947 729	552 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 850 359	2 493 686

Skien, 05.04.2024

Øistein Strander
styrets leder

Mette Andreassen Strander
varamedlem

Solveig Strander
varamedlem

Runar Strander
daglig leder



STRANDER EIENDOM AS
944 784 764

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STRANDER EIENDOM AS
944 784 764

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 560 602
Tilgang i året	22 792
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 583 394
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 435 838
Balanseført verdi per 31.12.	147 557
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 975

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Eiendommen er ferdig avskrevet, og satt til statisk verdi på 20 000 i regnskapet.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2	54	108
B-aksjer	1 858	54	100 332
Sum	1 860		100 440

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STRANDER ØISTEIN	1	0,05	A-aksjer
STRANDER RUNAR	1	0,05	A-aksjer
STRANDER ØISTEIN	929	49,95	B-aksjer
STRANDER RUNAR	929	49,95	B-aksjer
Totalt antall aksjer	1 860	100	