



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 841 971 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTRENE ÅRNES AS  
Forretningsadresse: Mikkelsrudveien 24  
3032 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Årnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 266 386	5 740 229
Annen driftsinntekt		33 245	32 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 299 631</b>	<b>5 773 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 028 330	1 717 518
Lønnskostnad	8	1 631 262	2 389 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 886	30 100
Annen driftskostnad	8	669 144	570 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 370 622</b>	<b>4 707 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 991</b>	<b>1 065 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			250 751
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 477	
Annen renteinntekt		269	452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 746</b>	<b>251 203</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 199	18 809
Annen rentekostnad		11 208	126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 407</b>	<b>18 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 340</b>	<b>232 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 651</b>	<b>1 297 586</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 420	341 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 231</b>	<b>956 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 231</b>	<b>956 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 231</b>	<b>956 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 231</b>	<b>956 219</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			956 219
Overført fra annen egenkapital		-36 231	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-36 231</b>	<b>956 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1	1
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	221 800	84 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>221 801</b>	<b>84 901</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 080 235	5 080 235
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 080 235</b>	<b>5 080 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 302 036</b>	<b>5 165 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 062 500	98 813
Andre kortsiktige fordringer		30 953	27 112
Konsernfordringer		2 909 904	334 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 003 357</b>	<b>459 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	43 025	4 226 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 025</b>	<b>4 226 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 046 382</b>	<b>4 686 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 348 418</b>	<b>9 851 698</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	262 947	194 095
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>362 947</b>	<b>294 095</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 493 451	7 529 682
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 493 451</b>	<b>7 529 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 856 398</b>	<b>7 823 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 866	73 746
Betalbar skatt	2		243 183
Skyldig offentlige avgifter		362 188	806 078
Kortsiktig konserngjeld			250 751
Annen kortsiktig gjeld		1 038 966	654 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 492 020</b>	<b>2 027 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 492 020</b>	<b>2 027 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 348 418</b>	<b>9 851 698</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 841 971 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTRENE ÅRNES AS  
Forretningsadresse: Mikkelsrudveien 24  
3032 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Årnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 841 971 612  
BYGGMESTRENE ÅRNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 266 386	5 740 229
Annen driftsinntekt		33 245	32 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 299 631</b>	<b>5 773 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 028 330	1 717 518
Lønnskostnad	8	1 631 262	2 389 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 886	30 100
Annen driftskostnad	8	669 144	570 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 370 622</b>	<b>4 707 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 991</b>	<b>1 065 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			250 751
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 477	
Annen renteinntekt		269	452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 746</b>	<b>251 203</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 199	18 809
Annen rentekostnad		11 208	126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 407</b>	<b>18 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 340</b>	<b>232 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 420	341 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 231</b>	<b>956 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 231</b>	<b>956 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 231</b>	<b>956 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 231</b>	<b>956 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital			956 219
Overført fra annen egenkapital		-36 231	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-36 231</b>	<b>956 219</b>



Organisasjonsnr: 841 971 612  
BYGGMESTRENE ÅRNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1	1
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	221 800	84 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>221 801</b>	<b>84 901</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 080 235	5 080 235
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 080 235</b>	<b>5 080 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 302 036</b>	<b>5 165 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 062 500	98 813
Andre kortsiktige fordringer		30 953	27 112
Konsernfordringer		2 909 904	334 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 003 357</b>	<b>459 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	43 025	4 226 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 025</b>	<b>4 226 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 046 382</b>	<b>4 686 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 348 418</b>	<b>9 851 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	262 947	194 095
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>362 947</b>	<b>294 095</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 493 451	7 529 682
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 493 451</b>	<b>7 529 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 856 398</b>	<b>7 823 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 866	73 746
Betalbar skatt	2		243 183
Skyldig offentlige avgifter		362 188	806 078
Kortsiktig konserngjeld			250 751
Annen kortsiktig gjeld		1 038 966	654 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 492 020</b>	<b>2 027 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 492 020</b>	<b>2 027 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 348 418</b>	<b>9 851 698</b>



Organisasjonsnr: 841 971 612  
BYGGMESTRENE ÅRNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
R-Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
8

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	368400.00		5121.00

Note  
0

Ytelser til andre ledende personer

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
7.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Drammen Eiendomsutvikling AS	100.00%	100.00%	5030270.00	-102156.00



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Byggmestrene Årnes AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggmestrene Årnes AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Tor J. Jelstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TYPE-PAN32-NG7GW-WHSTT-ZD17M-ESPMP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Johan Jelstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-4223995

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-28 10:43:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: TYPPE-PAN32-NG7GW-WHSTT-ZD17M-ESPMP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Byggmestrene Årnes AS

---

Organisasjonsnr: 841 971 612



## Resultatregnskap Byggmestrene Årnes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 266 386	5 740 229
Annen driftsinntekt		33 245	32 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 299 631</b>	<b>5 773 104</b>
Varekostnad		2 028 330	1 717 518
Lønnskostnad	8	1 631 262	2 389 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 886	30 100
Annen driftskostnad	8	669 144	570 861
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 370 622</b>	<b>4 707 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 991</b>	<b>1 065 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	250 751
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 477	0
Annen renteinntekt		269	452
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 199	18 809
Annen rentekostnad		11 208	126
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 340</b>	<b>232 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 651</b>	<b>1 297 586</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 420	341 367
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 231</b>	<b>956 219</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	956 219
Overført fra annen egenkapital		36 231	0
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-36 231</b>	<b>956 219</b>



**Balanse**  
**Byggmestrene Årnes AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1	1
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	221 800	84 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>221 801</b>	<b>84 901</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	5 080 235	5 080 235
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 080 235</b>	<b>5 080 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 302 036</b>	<b>5 165 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 062 500	98 813
Andre kortsiktige fordringer		30 953	27 112
Konsernfordringer		2 909 904	334 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 003 357</b>	<b>459 938</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	43 025	4 226 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>43 025</b>	<b>4 226 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 046 382</b>	<b>4 686 562</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 348 418</b>	<b>9 851 698</b>



## Balanse

### Byggmestrene Årnes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	262 947	194 095
Sum innskutt egenkapital		<u>362 947</u>	<u>294 095</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	7 493 451	7 529 682
Sum opptjent egenkapital		<u>7 493 451</u>	<u>7 529 682</u>
Sum egenkapital		<u>7 856 398</u>	<u>7 823 777</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		90 866	73 746
Betalbar skatt	2	0	243 183
Skyldig offentlige avgifter		362 188	806 078
Kortsiktig konserngjeld		0	250 751
Annen kortsiktig gjeld		1 038 966	654 162
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 492 020</u>	<u>2 027 921</u>
Sum gjeld		<u>1 492 020</u>	<u>2 027 921</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 348 418</u>	<u>9 851 698</u>

Drammen, 12.05.2021  
Styret i Byggmestrene Årnes AS

Robin Årnes  
styrets leder / daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

#### Investeringer i datterselskaper

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

#### Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode uten fortjeneste. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktfestet produksjon.

Selskapet inngår i R-Invest konsernet, med forretningskontor Drammen



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-19 420	243 183
Endring i utsatt skattefordel	0	98 184
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-19 420</b>	<b>341 367</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-55 651	1 297 586
Permanente forskjeller	1 778	-82
Endring i midlertidige forskjeller	-34 398	-28 132
Mottatt konsernbidrag	88 272	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-163 993
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 105 379</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	196 180	188 018
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-215 600	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 420	55 165
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>243 183</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-19 767	-54 166	-34 398
Varebeholdning	1	1	0
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
<b>Sum</b>	<b>-219 766</b>	<b>-254 165</b>	<b>-34 398</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-219 766</b>	<b>-254 165</b>	<b>-34 398</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-48 349</b>	<b>-55 916</b>	<b>-7 568</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	970 915	970 915
Tilgang	178 786	178 786
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 149 701</b>	<b>1 149 701</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	- 927 901	-927 901
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>221 800</b>	<b>221 800</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>41 886</b>	<b>41 886</b>
Avskrivningssats	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	
Endring i avskrivningsplan	nei	

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemme- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	Avgitt konsern- bidrag	EK pr. 31.12
Dramme Eiendomsutvikling AS	Drammen	100 %	5 030 270	- 102 156	102 156	5 030 270

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	42 688	102 981



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
R-Invest AS	100	100 %
		0
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer indirekte eiet av styremedlemmer og daglig leder

Robin Årnes	styrets leder/ daglig leder	100
-------------	-----------------------------	-----

### Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	100 000	7 723 777	7 823 777
Mottatt konsernbidrag		68 852	68 852
Årets resultat		-36 231	-36 231
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>7 756 398</b>	<b>7 856 398</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	1 383 633	2 002 284
Arbeidsgiveravgift	187 200	291 825
Pensjonskostnader	27 333	36 404
Andre ytelser	33 096	58 794
<b>Sum</b>	<b>1 631 262</b>	<b>2 389 307</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 7 7

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>
Lønn	368 400
Annen godtgjørelse	5 121
<b>Sum</b>	<b>373 521</b>

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 84 502,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	60 000
Andre tjenester	24 502
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>84 502</b>

### Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående skjer på markedsmessige vilkår. Det er beregnet renter av mellomværende i konsernet