



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 898 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEBERG PANORAMA NORD AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Stenby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 400 640	
Sum inntekter		17 400 640	
Kostnader			
Varekostnad		13 837 842	
Annen driftskostnad		178 346	86 538
Sum kostnader		14 016 187	86 538
Driftsresultat		3 384 453	-86 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	45
Sum finansinntekter		79	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 337	
Sum finanskostnader		6 337	
Netto finans		-6 258	45
Ordinært resultat før skattekostnad		3 378 194	-86 493
Skattekostnad på ordinært resultat	2	722 971	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 655 223	-86 493
Årsresultat		2 655 223	-86 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 655 223	-86 493
Totalresultat		2 655 223	-86 493
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 655 223	
Sum overføringer og disponeringer		2 655 223	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		19 682 808	
Fordringer			
Kundefordringer		17 400 640	
Konsernfordringer		2 118 682	
Sum fordringer		19 519 322	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 892	164 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 892	164 510
Sum omløpsmidler		39 438 022	164 510
SUM EIENDELER		39 438 022	164 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	50 000
Overkurs		18 984 124	
Annen innskutt egenkapital		1 647 002	-5 570
Sum innskutt egenkapital		20 731 126	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 568 831	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			86 392
Sum opptjent egenkapital		2 568 831	-86 392
Sum egenkapital		23 299 957	-41 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 189 081	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 189 081	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 373 039	
Øvrig langsiktig gjeld			200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 373 039	200 000
Sum langsiktig gjeld		9 562 120	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 672 320	6 472
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 903 625	
Sum kortsiktig gjeld		6 575 945	6 472
Sum gjeld		16 138 065	206 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 438 022	164 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 599466

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 898 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEBERG PANORAMA NORD AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Stenby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 920 898 327
NITTEBERG PANORAMA NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 400 640	
Sum inntekter		17 400 640	
Kostnader			
Varekostnad		13 837 842	
Annen driftskostnad		178 346	86 538
Sum kostnader		14 016 187	86 538
Driftsresultat		3 384 453	-86 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	45
Sum finansinntekter		79	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 337	
Sum finanskostnader		6 337	
Netto finans		-6 258	45
Ordinært resultat før skattekostnad		3 378 194	-86 493
Skattekostnad på ordinært resultat	2	722 971	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 655 223	-86 493
Årsresultat		2 655 223	-86 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 655 223	-86 493
Totalresultat		2 655 223	-86 493
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 655 223	
Sum overføringer og disponeringer		2 655 223	



Organisasjonsnr: 920 898 327
NITTEBERG PANORAMA NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		19 682 808	
Fordringer			
Kundefordringer		17 400 640	
Konsernfordringer		2 118 682	
Sum fordringer		19 519 322	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		235 892	164 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 892	164 510
Sum omløpsmidler		39 438 022	164 510
SUM EIENDELER		39 438 022	164 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	50 000
Overkurs		18 984 124	
Annen innskutt egenkapital		1 647 002	-5 570
Sum innskutt egenkapital		20 731 126	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 568 831	
Udekket tap			86 392
Sum opptjent egenkapital		2 568 831	-86 392
Sum egenkapital		23 299 957	-41 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 189 081	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 189 081	



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	8 373 039	
Øvrig langsiktig gjeld		200 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 373 039	200 000
Sum langsiktig gjeld	9 562 120	200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 672 320	6 472
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	1 903 625	
Sum kortsiktig gjeld	6 575 945	6 472
Sum gjeld	16 138 065	206 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 438 022	164 510



Organisasjonsnr: 920 898 327
NITTEBERG PANORAMA NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Furusetgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nitteberg Panorama Nord AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nitteberg Panorama Nord AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: M7EX-B7BP-K12JG-I4602-QWML-3HSEF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-09 12:41:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: M7EJX-B7BP-K12JG-I460J-QWMLJL-3HSEF

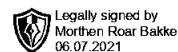
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Nitteberg Panorama Nord AS



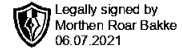
Resultatregnskap			
Nitteberg Panorama Nord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		17 400 640	0
Sum driftsinntekter		17 400 640	0
Varekostnad		13 837 842	0
Annen driftskostnad		178 346	86 538
Sum driftskostnader		14 016 187	86 538
Driftsresultat		3 384 453	-86 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	45
Annen renteinntekt		79	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 337	0
Resultat av finansposter		-6 258	45
Ordinært resultat før skattekostnad		3 378 194	-86 493
Skattekostnad på ordinært resultat	2	722 971	0
Ordinært resultat		2 655 223	-86 493
Årsresultat		2 655 223	-86 493
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 655 223	0
Sum overføringer		2 655 223	0
Nitteberg Panorama Nord AS		Side 2	



Balanse			
Nitteberg Panorama Nord AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		19 682 808	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 400 640	0
Konsernfordringer		2 118 682	0
Sum fordringer		19 519 322	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 892	164 510
Sum omløpsmidler		39 438 022	164 510
Sum eiendeler		39 438 022	164 510



Balanse			
Nitteberg Panorama Nord AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	50 000
Overkurs		18 984 124	0
Annen innskutt egenkapital		1 647 002	-5 570
Sum innskutt egenkapital		20 731 126	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 568 831	0
Udekket tap		0	-86 392
Sum opptjent egenkapital		2 568 831	-86 392
Sum egenkapital		23 299 957	-41 962
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 189 081	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 373 039	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 373 039	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 672 320	6 472
Annen kortsiktig gjeld		1 903 625	0
Sum kortsiktig gjeld		6 575 945	6 472
Sum gjeld		16 138 065	206 472
Sum egenkapital og gjeld		39 438 022	164 510
05.07.2021 Styret i Nitteberg Panorama Nord AS			
_____ Morthen Roar Bakke styreleder			
Nitteberg Panorama Nord AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring/anlegg under utførelse/kundefordringer

Selskapets inntekter er knyttet til oppføring og salg av boliger i Akershus. Inntektsføring skjer ved løpende avregning med fortjeneste, i takt med beregnet fullføringsgrad og antall solgte enheter. Anlegg under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes til kostpris med tillegg av andel fortjeneste og klassifiseres som kundefordring ved kontraktsinngåelse. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varer/anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Ikke kontraktsfestede enheter i prosjektet klassifiseres som varelager. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Av balanseførte kundefordringer utgjør kr 17 400 640 opptjente, ikke fakturerte inntekter knyttet til anlegg under utførelse,

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

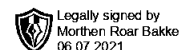
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Garantier

I den utstrekning garantiforpliktelser ikke blir ivarettatt av entreprenørselskapet, som også er selskapets morselskap, blir det avsatt til selskapets garantiforpliktelser.



Note 1 Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 24 531,- inkl.mva.

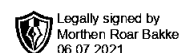
Lovpålagt revisjon	14 375
Andre tjenester	10 156
Sum honorar til revisor	24 531

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	722 971	0
Skattekostnad ordinært resultat	722 971	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 378 194	-86 493
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 496 876	0
Mottatt konsernbidrag	2 118 682	0
Skattepliktig inntekt	0	-86 493
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-466 110	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	466 110	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	5 496 876	0	-5 496 876
Sum	5 496 876	0	-5 496 876
Akkumulert fremførbart underskudd	-91 962	-91 962	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	91 962	91 962
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	5 404 914	0	-5 404 914
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 189 081	0	-1 189 081



Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mm

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Nitteberg Panorama Holding AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Nitteberg Panorama Nord AS inngår i konsernregnskapet til Bakkegruppen AS, Finstadhagan 7, 1930 Aurskog.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt-egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	50 000	-5 570	0	-86 392	-41 962
Kapitalforhøyelse	50 000		18 984 124		19 034 124
Mottatt konsernbidrag				1 652 572	1 652 572
Årets resultat				2 655 223	2 655 223
Pr 31.12	100 000	-5 570	18 984 124	4 221 403	23 299 957

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	2 118 682	0

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	-102 376	0
Kortsiktig gjeld	-8 373 039	0

Transaksjoner	2020	2019
Kjøp av tjenester	102 376	0