



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 018 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODAL BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Disenåvegen 11
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	37 834
Annen driftsinntekt		468 000	463 425
Sum inntekter		486 000	501 259
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		121 868	121 868
Annen driftskostnad		120 670	212 224
Sum kostnader		242 538	334 092
Driftsresultat		243 462	167 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Annen finansinntekt		136	195
Sum finansinntekter		136	231
Annen rentekostnad		21 681	25 618
Sum finanskostnader		21 681	25 618
Netto finans		-21 545	-25 387
Ordinært resultat før skattekostnad		221 917	141 779
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 822	31 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 095	110 565
Årsresultat		173 095	110 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 095	110 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 095	110 565
Sum overføringer og disponeringer		173 095	110 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 781 067	1 902 936
Sum varige driftsmidler		1 781 067	1 902 936
Sum anleggsmidler		1 781 067	1 902 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Andre fordringer		3 503	3 340
Sum fordringer		3 503	78 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 990	52 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 990	52 118
Sum omløpsmidler		185 493	130 458
SUM EIENDELER		1 966 560	2 033 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 610	-8 610
Sum innskutt egenkapital		21 390	21 390
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 003 668	830 572
Sum opptjent egenkapital		1 003 668	830 572
Sum egenkapital		1 025 058	851 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		27 063	33 639
Sum avsetninger for forpliktelser		27 063	33 639
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	844 677	1 047 996
Sum annen langsiktig gjeld		844 677	1 047 996
Sum langsiktig gjeld		871 740	1 081 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			61 690
Betalbar skatt	2	55 398	36 098
Skyldige offentlige avgifter		14 364	2 008
Sum kortsiktig gjeld		69 762	99 796
Sum gjeld		941 503	1 181 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 966 560	2 033 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323353

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 018 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODAL BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Disenåvegen 11
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 998 018 110
ODAL BIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	37 834
Annen driftsinntekt		468 000	463 425
Sum inntekter		486 000	501 259
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		121 868	121 868
Annen driftskostnad		120 670	212 224
Sum kostnader		242 538	334 092
Driftsresultat		243 462	167 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Annen finansinntekt		136	195
Sum finansinntekter		136	231
Annen rentekostnad		21 681	25 618
Sum finanskostnader		21 681	25 618
Netto finans		-21 545	-25 387
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 822	31 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 095	110 565
Årsresultat		173 095	110 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 095	110 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 095	110 565
Sum overføringer og disponeringer		173 095	110 565



Organisasjonsnr: 998 018 110
ODAL BIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 1 781 067 1 902 936
Sum varige driftsmidler 1 781 067 1 902 936

Sum anleggsmidler 1 781 067 1 902 936

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 75 000
Andre fordringer 3 503 3 340
Sum fordringer 3 503 78 340

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 181 990 52 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 181 990 52 118

Sum omløpsmidler 185 493 130 458

SUM EIENDELER 1 966 560 2 033 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -8 610 -8 610
Sum innskutt egenkapital 21 390 21 390

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 003 668 830 572
Sum opptjent egenkapital 1 003 668 830 572

Sum egenkapital 1 025 058 851 962

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 27 063 33 639



Sum avsetninger for forpliktelser		27 063	33 639
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	844 677	1 047 996
Sum annen langsiktig gjeld		844 677	1 047 996
Sum langsiktig gjeld		871 740	1 081 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			61 690
Betalbar skatt	2	55 398	36 098
Skyldige offentlige avgifter		14 364	2 008
Sum kortsiktig gjeld		69 762	99 796
Sum gjeld		941 503	1 181 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 966 560	2 033 393



Organisasjonsnr: 998 018 110
ODAL BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
Odal Bil Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		18 000	37 834
Annen driftsinntekt		468 000	463 425
Sum driftsinntekter		486 000	501 259
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		121 868	121 868
Annen driftskostnad		120 670	212 224
Sum driftskostnader		242 538	334 092
Driftsresultat		243 462	167 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	36
Annen finansinntekt		136	195
Annen rentekostnad		21 681	25 618
Resultat av finansposter		-21 545	-25 387
Resultat før skattekostnad		221 917	141 779
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 822	31 214
Ordinært resultat		173 095	110 565
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		173 095	110 565
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 095	110 565
Sum overføringer		173 095	110 565



Årsregnskap 2021			
<i>Odal Bil Eiendom AS</i>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balance			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 781 067	1 902 936
Sum varige driftsmidler		1 781 067	1 902 936
Sum anleggsmidler		1 781 067	1 902 936
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	75 000
Andre fordringer		3 503	3 340
Sum fordringer		3 503	78 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 990	52 118
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		181 990	52 118
Sum omløpsmidler		185 493	130 458
SUM EIENDELER		1 966 560	2 033 393
NO 998 018 110 MVA			
<i>Odal Bil Eiendom AS</i>			
Side 2			



Årsregnskap 2021			
Odal Bil Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 610	-8 610
Sum innskutt egenkapital		21 390	21 390
Annen egenkapital		1 003 668	830 572
Sum opptjent egenkapital		1 003 668	830 572
Sum egenkapital		1 025 058	851 962
Gjeld			
Utsatt skatt		27 063	33 639
Sum avsetning for forpliktelser		27 063	33 639
Langsiktig konserngjeld	5	844 677	1 047 996
Sum annen langsiktig gjeld		844 677	1 047 996
Leverandørgjeld		0	61 690
Betalbar skatt	2	55 398	36 098
Skyldig offentlige avgifter		14 364	2 008
Sum kortsiktig gjeld		69 762	99 796
Sum gjeld		941 503	1 181 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 966 560	2 033 393
Skarnes 19.05.2022			
Roger Løkken daglig leder		Tom Rognhaug Styreleder	
NO 998 018 110 MVA	Odal Bil Eiendom AS	Side 3	



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter resultatføres når de er opptjent, Inntekter og kostnader sammenstilles i samme periode.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Beregning skattepliktig inntekt	2021	
Resultat før skatt	221 917	
+/- Endring midlertidige forskjeller	29 893	
= Skattepliktig inntekt	251 810	
Beregnet skatt 22%	55 398	
Betalbar skatt	55 398	
+ Endring utsatt skatt	-6 576	
Årets skattekostnad	48 822	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	123 012	152 905
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	123 012	152 905
Utsatt skatt	27 063	33 639

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser i 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av-/nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	93 570	0	0	83 173	10 397	15 595
Bygninger og annen fast eiendom	2 806 837	0	0	1 036 165	1 770 671	106 273
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	2 900 407	0	0	1 119 338	1 781 067	121 868



Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 844 677,19

Gjeld til Odal Bil AS	844 677,19
------------------------------	-------------------
