



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 142 816
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJERKETUNET 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 648 041	2 440 973
Annen driftsinntekt	11, 12	1 085 940	1 074 196
Sum inntekter		3 733 981	3 515 169
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	119 805
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	4 658 626	1 067 367
Sum kostnader		4 744 201	1 187 172
Driftsresultat		-1 010 220	2 327 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 388	13 024
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		741 167	592 174
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-723 779	-579 150
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 733 999	1 748 848
Totalresultat		-1 733 999	1 748 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-1 733 999	1 748 848
Sum overføringer og disponeringer		-1 733 999	1 748 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		63 298 832	63 298 832
Sum varige driftsmidler		63 298 832	63 298 832
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		63 298 832	63 298 832
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 741	13 711
Andre fordringer		180 420	184 412
Sum fordringer		184 161	198 123
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 029	1 050 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 029	1 050 688
Sum omløpsmidler		1 644 190	1 248 811
SUM EIENDELER		64 943 022	64 547 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 234 038	14 968 037
Sum opptjent egenkapital		13 234 038	14 968 037
Sum egenkapital		13 474 038	15 208 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 915 078	11 283 920
Øvrig langsiktig gjeld		37 293 374	37 813 022
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		51 208 452	49 096 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 649	236 062
Annen kortsiktig gjeld		28 883	6 602
Sum kortsiktig gjeld		260 532	242 664
Sum gjeld		51 468 984	49 339 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 943 022	64 547 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553467

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 142 816
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJERKETUNET 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 988 142 816
BJERKETUNET 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 648 041	2 440 973
Annen driftsinntekt	11, 12	1 085 940	1 074 196
Sum inntekter		3 733 981	3 515 169
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	119 805
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	4 658 626	1 067 367
Sum kostnader		4 744 201	1 187 172
Driftsresultat		-1 010 220	2 327 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 388	13 024
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		741 167	592 174
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-723 779	-579 150
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 733 999	1 748 848
Totalresultat		-1 733 999	1 748 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-1 733 999	1 748 848
Sum overføringer og disponeringer		-1 733 999	1 748 848



Organisasjonsnr: 988 142 816
BJERKETUNET 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		63 298 832	63 298 832
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		63 298 832	63 298 832
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 741	13 711
Andre fordringer		180 420	184 412
Sum fordringer		184 161	198 123
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 029	1 050 688
Sum omløpsmidler		1 644 190	1 248 811
SUM EIENDELER		64 943 022	64 547 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	13 234 038	14 968 037
Sum opptjent egenkapital	13 234 038	14 968 037
Sum egenkapital	13 474 038	15 208 037
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13 915 078	11 283 920
Øvrig langsiktig gjeld	37 293 374	37 813 022
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	51 208 452	49 096 942
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	231 649	236 062
Annen kortsiktig gjeld	28 883	6 602
Sum kortsiktig gjeld	260 532	242 664
Sum gjeld	51 468 984	49 339 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	64 943 022	64 547 643



Organisasjonsnr: 988 142 816
BJERKETUNET 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Bjerketunet 1 Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Bjerketunet 1 Borettslag org.nr. 988142816



Resultatregnskap 2024

Bjerketunet 1 Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 648 041	2 440 973	2 639 635	3 236 369
Nedskrivning IN-gjeld	11, 12	1 085 940	1 074 196	0	0
Sum driftsinntekter		3 733 981	3 515 169	2 639 635	3 236 369
Kostnader					
Lønnskostnad	2	85 575	119 805	90 000	85 575
Konsulenttjenester	3	393 098	127 480	112 939	118 300
Rep og vedlikehold	4	3 277 924	72 692	80 997	319 299
Forsikringer		162 867	140 565	153 999	186 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	437 310	357 870	393 500	503 000
Energi og fyring		36 698	47 067	57 999	31 200
Kabel-TV og telefoni		193 824	180 864	201 600	210 999
Driftskostnader	6	122 461	117 188	129 000	128 499
Andre driftskostnader	7	34 445	23 641	58 899	29 900
Sum driftskostnader		4 744 201	1 187 172	1 278 933	1 612 772
Driftsresultat før finansposter		-1 010 220	2 327 998	1 360 702	1 623 597
Finansielle poster					
Finansinntekt		17 388	13 024	0	10 000
Finanskostnad		741 167	592 174	711 096	871 100
Sum finansposter		-723 779	-579 150	-711 096	-861 100
Årsresultat		-1 733 999	1 748 848	649 606	762 497
Overført til annen egenkapital	10	1 733 999	1 748 848	0	0
Sum disponering		1 733 999	1 748 848	0	0

Resultatrapport 2024 for Bjerketunet 1 Borettslag



Balanse 31.12.2024

Bjerketunet 1 Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	57 523 832	57 523 832
Tomt	8, 14	5 775 000	5 775 000
Sum varige driftsmidler		63 298 832	63 298 832
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		63 298 832	63 298 832
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		180 420	184 412
Kundefordringer		3 741	13 711
Sum fordringer		184 161	198 123
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 460 029	1 050 688
Sum omløpsmidler		1 644 190	1 248 811
SUM EIENDELER		64 943 022	64 547 643

Balanserapport 2024 for Bjerketunet 1 Borettslag



Balanse 31.12.2024

Bjerketunet 1 Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	240 000	240 000
Annen egenkapital	10	16 702 036	14 968 037
Sum egenkapital		16 942 036	15 208 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 14	13 915 078	11 283 920
IN-Gjeld	12, 14	18 468 738	18 988 386
Borettsinnskudd	13, 14	18 824 636	18 824 636
Sum langsiktig gjeld		51 208 452	49 096 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 649	236 062
Annen kortsiktig gjeld	15	28 883	6 602
Sum kortsiktig gjeld		260 532	242 664
Sum gjeld		51 468 984	49 339 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 411 020	64 547 643

Bjerketunet 1 Borettslag

Silje Witzøe
Styrets leder

Marie Tveit
Styremedlem

Arnfinn Venner
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Bjerketunet 1 Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 096 831	1 042 272	1 094 468	1 168 872
3603 Stipulerte renter	0	0	0	226 700
3604 Stipulerte avdrag	0	0	0	298 899
3606 Kabel TV/bredbånd	201 950	114 624	201 600	210 999
3611 Andel renter IN	680 855	557 551	711 096	644 400
3612 Andel avdrag IN	625 119	666 970	632 471	661 500
3615 Avregning andel renter IN	0	35 485	0	0
3616 Avregning andel avdrag IN	0	452	0	0
3632 Strøm	43 286	18 005	0	24 999
3649 Andre innkrevde felleskostnader	0	5 614	0	0
Sum felleskostnader	2 648 041	2 440 973	2 639 635	3 236 369

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	75 000	105 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	14 805	15 000	10 575
Sum lønnskostnader	85 575	119 805	90 000	85 575



Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 000	5 000	5 000	5 250
Forretningsførerhonorar	93 938	108 455	93 939	98 450
Andre forvaltningstjenester	14 595	14 025	14 000	14 600
Prosjektledelse	279 066	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	500	0	0	0
Sum konsulenttjenester	393 098	127 480	112 939	118 300

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	136	30 000	20 000
Vedlikehold VVS	20 433	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	23 625	6 168	9 999	15 000
Vedlikehold varmeanlegg	45 475	40 906	0	45 000
Vedlikehold brannsikring	25 999	25 328	27 999	27 300
Dugnadskostnader	686	154	3 000	2 000
Egenandel forsikringsskader	20 000	0	9 999	9 999
Større vedlikehold/påkostninger	3 141 706	0	0	200 000
Sum vedlikeholdskostnader	3 277 924	72 692	80 997	319 299



Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	437 310	357 870	393 500	503 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	437 310	357 870	393 500	503 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	117 188	117 188	129 000	123 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	5 273	0	0	5 499
Sum driftskostnader	122 461	117 188	129 000	128 499

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	4 253	4 276	8 000	4 500
Lyspærer, sikringer etc	2 162	3 699	5 000	5 000
Verktøy og redskaper	0	3 961	5 000	0
Nøkler, låser og skilt	17 621	158	20 000	0
Annet driftsmateriale	355	0	9 999	10 000
Kontorrekvisita	0	1 068	5 000	0
Generalforsamling/årsmøte	7 652	8 078	3 500	8 000
Øredifferanser	2	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	34 445	23 641	58 899	29 900



Note 8 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	5 775 000	57 523 832
Anskaffelseskost pr.31.12	5 775 000	57 523 832
Bokført verdi pr.31.12	5 775 000	57 523 832
Anskaffelsesår	2005	2005

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 240 000 fordelt på 48 à kr. 5 000.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	14 968 037	13 219 189
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-1 733 999	1 748 848
Sum opptjent egenkapital 31.12	13 234 038	14 968 037

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	10 092 511	11 283 920
Pantelån	3 822 566	0
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	13 915 078	11 283 920



Note 12 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 6,15%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2024	3 900 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	77 434

Lånesaldo 31.12 **3 822 566**

Beregnet innfrielsesdato: 07.01.2035

HANDELSBANKEN

Renter 31.12.24: 3,75%, løpetid 24 år

Opprinnelig 2012	44 400 000
Nedbetalt tidligere	33 116 080
Nedbetalt i år	625 118
Ekstraordinær innfrielse	566 292

Lånesaldo 31.12 **10 092 511**

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2036

Andelssaldo 01.01.	18 988 386
Innbetalt IN i perioden	566 292
Nedskrevet andelssaldo i perioden	1 085 940

Andelssaldo 31.12. **18 468 738**

Sum pantegjeld for lån **27 944 957**

Sum langsiktig gjeld **14 481 368**

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	51 208 452	49 096 942
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	63 298 832	63 298 832
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	63 226 179	63 226 179

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	4 025	3 642
Andre påløpte kostnader	4 425	2 960
Sum annen kortsiktig gjeld	8 450	6 602

Note 16 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 006 147	998 917
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-1 733 999	1 748 848
Fradrag for avdrag langsiktig lån	3 197 449	-667 422
Nedskrivning IN-gjeld	-1 085 940	-1 074 196
B. Årets endring i disponible midler	377 511	7 230
C. Disponible midler 31.12	1 383 658	1 006 147
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 644 190	1 248 811
- Kortsiktig gjeld	260 532	242 664
= Disponible midler 31.12	1 383 658	1 006 147



809 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Tveit, Marie **2025-04-02**

Identifikasjon

 bankID™ Tveit, Marie

Navn Dato
Witzøe, Silje **2025-04-01**

Identifikasjon

 bankID™ Witzøe, Silje

Navn Dato
Venner, Arnfinn **2025-03-24**

Identifikasjon

 bankID™ Venner, Arnfinn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Bjerketunet 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerketunet 1 Borettslag som viser et underskudd på NOK 1 733 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm , 2. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.04.2025 15:58:39

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.