



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 489 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLE SKAUGUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		857 541	661 778
Sum inntekter		857 541	661 778
Kostnader			
Lønnskostnad	3	58 679	58 677
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	4 598	4 598
Annen driftskostnad	4,5,6,7	338 834	350 319
Sum kostnader		402 110	413 593
Driftsresultat		455 431	248 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 246	2 574
Sum finansinntekter		9 246	2 574
Annen rentekostnad	15	421 449	251 162
Sum finanskostnader		421 449	251 162
Netto finans		-412 203	-248 588
Ordinært resultat før skattekostnad		43 227	-404
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 227	-404
Årsresultat		43 228	-404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	17 744 000	17 744 000
Maskiner og anlegg	10	9 579	14 177
Sum varige driftsmidler		17 753 579	17 758 177
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900
Sum anleggsmidler		17 754 479	17 759 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 937	3 213
Andre fordringer		41 064	40 652
Sum fordringer		50 001	43 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	165 170	117 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 170	117 586
Sum omløpsmidler		215 171	161 451
SUM EIENDELER		17 969 650	17 920 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-934 845	-978 073
Sum egenkapital		-904 845	-948 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	61 771	52 081
Sum avsetninger for forpliktelser		61 771	52 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	13 420 000	13 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 323 200	5 323 200
Sum annen langsiktig gjeld		18 743 200	18 743 200
Sum langsiktig gjeld		18 804 971	18 795 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 283	54 206
Skyldige offentlige avgifter		2 806	3 163
Annen kortsiktig gjeld		6 435	15 951
Sum kortsiktig gjeld		69 524	73 320
Sum gjeld		18 874 495	18 868 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 969 650	17 920 528
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	18 743 200	18 743 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492467

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 489 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLE SKAUGUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 998 489 873
LILLE SKAUGUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		857 541	661 778
Sum inntekter		857 541	661 778
Kostnader			
Lønnskostnad	3	58 679	58 677
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	4 598	4 598
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	338 834	350 319
Sum kostnader		402 110	413 593
Driftsresultat		455 431	248 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 246	2 574
Sum finansinntekter		9 246	2 574
Annen rentekostnad	15	421 449	251 162
Sum finanskostnader		421 449	251 162
Netto finans		-412 203	-248 588
Ordinært resultat før skattekostnad		43 227	-404
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 227	-404
Årsresultat		43 228	-404



Organisasjonsnr: 998 489 873
LILLE SKAUGUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8,9	17 744 000	17 744 000
Maskiner og anlegg			
	10	9 579	14 177
Sum varige driftsmidler			
		17 753 579	17 758 177
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		900	900
Sum finansielle anleggsmidler			
		900	900
Sum anleggsmidler			
		17 754 479	17 759 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		8 937	3 213
Andre fordringer			
		41 064	40 652
Sum fordringer			
		50 001	43 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	165 170	117 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		165 170	117 586
Sum omløpsmidler			
		215 171	161 451
SUM EIENDELER			
		17 969 650	17 920 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital			
		-934 845	-978 073



Sum egenkapital		-904 845	-948 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	61 771	52 081
Sum avsetninger for forpliktelses		61 771	52 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	13 420 000	13 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 323 200	5 323 200
Sum annen langsiktig gjeld		18 743 200	18 743 200
Sum langsiktig gjeld		18 804 971	18 795 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 283	54 206
Skyldige offentlige avgifter		2 806	3 163
Annen kortsiktig gjeld		6 435	15 951
Sum kortsiktig gjeld		69 524	73 320
Sum gjeld		18 874 495	18 868 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 969 650	17 920 528
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	18 743 200	18 743 200



Organisasjonsnr: 998 489 873
LILLE SKAUGUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndepte felleskostnader		423 732	398 256	423 720	432 720
Leieinntekt garasjer/parkering		12 360	12 360	12 360	12 360
Inndepte kapitalkostnader renter		421 449	251 162	0	0
Sum driftsinntekter		857 541	661 778	436 080	445 080
Utgifter					
Personalkostnader	3	58 679	58 677	57 506	57 506
Revisjonshonorar	4	5 860	5 860	6 446	5 860
Forretningsførerhonorar		54 984	58 272	54 985	57 735
Kontingent boligbyggelaget		2 100	2 100	2 100	2 100
Regnskapsm. avskrivinger	10	4 598	4 598	0	0
Vedlikehold	5	34 566	44 473	60 000	60 000
Kabel-TV og/eller internett		45 192	43 032	45 144	46 584
Forsikring		41 294	38 364	48 300	42 100
Energi, strøm		4 930	5 060	6 420	5 820
Andre driftskostnader	6	33 018	42 488	40 000	40 000
Kommunale avgifter	7	116 890	110 670	115 429	124 346
Sum driftsutgifter		402 110	413 593	436 330	442 051
Res. før finansielle poster		455 431	248 185	-250	3 029
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		9 246	2 574	2 500	3 120
Renteutgifter	15	421 449	251 162	0	0
Sum finansielle inn-/utbet.		-412 203	-248 588	2 500	3 120
Årsresultat		43 228	-404	2 250	6 149



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	1 500 000	1 500 000
Bygninger	9	16 244 000	16 244 000
Andre driftsmidler	10	9 579	14 177
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		900	900
Sum anleggsmidler		17 754 479	17 759 077
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		8 937	3 213
Andre fordringer		41 064	40 652
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	165 170	117 586
Sum omløpsmidler		215 171	161 451
SUM EIENDELER		17 969 650	17 920 528
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		-934 845	-978 073
Sum egenkapital		-904 845	-948 073
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	61 771	52 081
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	8 620 000	10 420 000
IN-gjeld	15	4 800 000	3 000 000
Borettsinnskudd	13	5 323 200	5 323 200
Sum langsiktig gjeld		18 804 971	18 795 281
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	9 516
Leverandørgjeld		60 283	54 206
Skyldig off. myndigheter		2 806	3 163
Annen kortsiktig gjeld		6 435	6 435
Sum kortsiktig gjeld		69 524	73 320
Sum gjeld		18 874 495	18 868 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 969 650	17 920 528
Pantestillelser	14	18 743 200	18 743 200

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Anne Steen
Styreleder

Marry Tove Wenaas Nerdal
Styremedlem

Monica Gjøstøl
Styremedlem

Lille Skaugum Borettslag Orgnr. 998 489 873



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panterretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	88 131	83 936	88 131	145 647
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	43 228	-404	2 250	6 149
Tilbakeføring avskrivning	4 598	4 598	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	9 690	0	0	0
B. Årets endring disponible midler:	57 516	4 194	2 250	6 149
C. Disponible midler pr. 31.12	145 647	88 131	90 380	151 796
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	61 771	52 081	0	0
Fritt disponibelt:	83 876	36 050	2 249	6 149
Omløpsmidler 31.12	215 171	161 451	163 700	221 320
Kortsiktig gjeld 31.12	-69 524	-73 320	-73 320	-69 524
Disponible midler 31.12	145 647	88 131	90 380	151 796



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5100 Lønn til ansatte	45 000	45 000
5150 Oppjent feriepengar	6 435	6 435
5400 Arbeidsgiveravgift	6 337	6 334
5405 Arbeidsgiveravgift feriepengar	907	907
Sum	58 679	58 677

Note 4 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	0	10 663
6603 Vedlikehold Elektro	24 876	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	33 810
6645 Vedlikeholdsavsetning	9 690	0
Sum	34 566	44 473

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2023

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 Driftskostnader bygg	1 379	1 982
6552 Driftskostnader VVS	0	4 993
6553 Driftskostnader Elektro	9 705	14 562
6554 Driftskostnader utvendig anleg	4 650	4 271
6559 Andre driftskostnader	958	1 745
6715 Sekretærarbeider ol	1 638	2 080
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	13 625	10 875
6800 Kontorrekvisita	0	725
6825 Kopiering	270	120
6940 Porto	21	114
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	292
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	773	730
Sum	33 018	42 488

Note 7 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	74 880	71 759
7761 Eiendomsskatt	42 010	38 911
Sum	116 890	110 670

Note 8 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2012	1 500 000
Bokført verdi 31.12		1 500 000

Note 9 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2012	16 244 000
Bokført verdi 31.12		16 244 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2023

Note 10 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

Ariens Deluxe 34322481

Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 991
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 991
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 411
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 580
Årets avskrivninger :	4 598
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 11 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skatetrekk utgjør pr. 31.12	844	1 201

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	52 081
+ årets avsetning	9 690
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	61 771

Note 13 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	5 323 200
Sum	5 323 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	18 743 200
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	17 744 000



Noter 2023

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	39308534581
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.794 %
Betingelser:	IN-lån
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	13 420 000
Lånesaldo 01.01:	10 420 000
Avdrag i perioden:	1 800 000
Lånesaldo 31.12:	8 620 000
Andelssaldo 01.01:	3 000 000
Innbetalt IN i perioden:	1 800 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	4 800 000
Sum pantegjeld for lån:	13 420 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308534581	1	2 183 400	2 183 400
	1	2 148 853	2 148 853
	1	1 747 213	1 747 213
	1	1 129 781	1 129 781
	1	870 809	870 809
	1	539 944	539 944

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 39308534581 har første avdrag 30.06.2029 med kr 136 038	1	2 183 400	5 743
	1	2 148 853	5 652
	1	1 747 213	4 596
	1	1 129 781	2 972
	1	870 809	2 290
	1	539 944	1 420



Resultat og balanse med noter for Lille Skaugum Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lille Skaugum Borettslag

Styreleder	Anne Steen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Monica Gjæstøl (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Marry Tove Wenaas Nerdal (sign.)	05.03.2024



OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
Foretaks- / Revisjonsnummer 927 660 539
Bytesteinen 1, 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50
ove@ok-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
Lille Skaugum Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lille Skaugum Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 04.03.2024
OK-Revisjon AS

Ove Karlsson

Statsautorisert revisor

OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Revisor/Foretaksnummer 927 660 539