



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 491 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIDTJOF PARKERING AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 144 733	4 571 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 144 733</b>	<b>4 571 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 177 061	1 505 841
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	440 286	596 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 617 346</b>	<b>2 102 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 527 387</b>	<b>2 469 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 704	29 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 704</b>	<b>29 355</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 879 272	2 868 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 879 272</b>	<b>2 868 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 871 568</b>	<b>-2 838 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 655 818</b>	<b>-368 982</b>
Skattekostnad på resultat	4	364 280	-81 176
<b>Årsresultat</b>		<b>1 291 538</b>	<b>-287 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 291 538</b>	<b>-287 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 291 538</b>	<b>-287 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5	1 291 538	
Overført fra annen egenkapital			-287 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 291 538</b>	<b>-287 806</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	169 133 898	172 240 959
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>169 133 898</b>	<b>172 240 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>169 133 898</b>	<b>172 240 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 331	280 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 331</b>	<b>280 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		156 695	1 037 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 695</b>	<b>1 037 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 026</b>	<b>1 318 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 296 924</b>	<b>173 559 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	94 626	94 626
Annen innskutt egenkapital	7, 5	45 311 815	45 311 815



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 406 441</b>	<b>45 406 441</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 784 390	4 492 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 784 390</b>	<b>4 492 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 190 830</b>	<b>49 899 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 488 228	4 123 948
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 488 228</b>	<b>4 123 948</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	113 583 027	118 903 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 583 027</b>	<b>118 903 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 071 255</b>	<b>123 027 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			343 985
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		34 838	288 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 838</b>	<b>632 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 106 093</b>	<b>123 660 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 296 924</b>	<b>173 559 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 491 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIDTJOF PARKERING AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 491 721  
FRIDTJOF PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 144 733	4 571 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 144 733</b>	<b>4 571 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 177 061	1 505 841
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	440 286	596 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 617 346</b>	<b>2 102 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 527 387</b>	<b>2 469 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 704	29 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 704</b>	<b>29 355</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 879 272	2 868 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 879 272</b>	<b>2 868 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 871 568</b>	<b>-2 838 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 655 818</b>	<b>-368 982</b>
Skattekostnad på resultat	4	364 280	-81 176
<b>Årsresultat</b>		<b>1 291 538</b>	<b>-287 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 291 538</b>	<b>-287 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 291 538</b>	<b>-287 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5	1 291 538	
Overført fra annen egenkapital			-287 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 291 538</b>	<b>-287 806</b>



Organisasjonsnr: 930 491 721  
FRIDTJOF PARKERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	169 133 898	172 240 959
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>169 133 898</b>	<b>172 240 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>169 133 898</b>	<b>172 240 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		6 331	280 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 331</b>	<b>280 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd		156 695	1 037 827
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>156 695</b>	<b>1 037 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 026</b>	<b>1 318 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 296 924</b>	<b>173 559 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	94 626	94 626
Annen innskutt egenkapital	7, 5	45 311 815	45 311 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 406 441</b>	<b>45 406 441</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 784 390	4 492 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 784 390</b>	<b>4 492 851</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 190 830</b>	<b>49 899 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	4	4 488 228	4 123 948
forpliktelseser		4 488 228	4 123 948
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	113 583 027	118 903 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 583 027</b>	<b>118 903 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 071 255</b>	<b>123 027 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			343 985
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	4	34 838	288 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 838</b>	<b>632 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 106 093</b>	<b>123 660 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 296 924</b>	<b>173 559 674</b>



Organisasjonsnr: 930 491 721  
FRIDTJOF PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Fridtjof Parkering AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Fridtjof Parkering AS som viser et overskudd på kr 1 291 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 24. mars 2025

**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor




# Årsregnskap 2024

## Fridtjof Parkering AS

Org.nr.: 930 491 721

Utarbeidet av:  
**view.**  
PROCURATOR

 B1x0f\_KAh1g-r1CQ\_V02yg



### Fridtjof Parkering AS

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		8 144 733	4 571 809
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 144 733</b>	<b>4 571 809</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 177 061	1 505 841
Annen driftskostnad	2	440 286	596 216
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 617 346</b>	<b>2 102 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 527 387</b>	<b>2 469 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 704	29 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 704</b>	<b>29 355</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 879 272	2 868 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 879 272</b>	<b>2 868 089</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 871 568</b>	<b>-2 838 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 655 818</b>	<b>-368 982</b>
Skattekostnad på resultat	4	364 280	-81 176
<b>Resultat</b>		<b>1 291 538</b>	<b>-287 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 291 538</b>	<b>-287 806</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til annen egenkapital	5	1 291 538	0
Overført fra annen egenkapital		0	-287 806
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 291 538</b>	<b>-287 806</b>



Fridtjof Parkering AS

Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	169 133 898	172 240 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>169 133 898</b>	<b>172 240 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>169 133 898</b>	<b>172 240 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 331	280 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 331</b>	<b>280 888</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		156 695	1 037 827
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>156 695</b>	<b>1 037 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 026</b>	<b>1 318 715</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>169 296 924</b>	<b>173 559 674</b>



## Fridtjof Parkering AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	94 626	94 626
Annen innskutt egenkapital	5	45 311 815	45 311 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 406 441</b>	<b>45 406 441</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 784 390	4 492 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 784 390</b>	<b>4 492 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 190 830</b>	<b>49 899 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 488 228	4 123 948
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 488 228</b>	<b>4 123 948</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	113 583 027	118 903 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 583 027</b>	<b>118 903 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	343 985
Annen kortsiktig gjeld		34 838	288 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 838</b>	<b>632 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 106 093</b>	<b>123 660 381</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>169 296 924</b>	<b>173 559 674</b>

Oslo, 21.03.2025  
Styret i Fridtjof Parkering AS

Martin Reimers  
styreleder

Henrik Felix Reimers  
styremedlem



## Fridtjof Parkering AS

---

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Konsernforhold

Fridtjof Eiendom AS eier alle aksjene i selskapet. Konsernregnskap utarbeides i Fridtjof Invest AS som er konsernspiss. Kopi av morselskapets regnskap kan fås ved henvendelse til selskapets forretningsfører, VIEW Procurator AS, Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo.

Det har ikke vært transaksjoner med fortjeneste mellom selskapet og mor.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.

Kostnader kostnadsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.



### Fridtjof Parkering AS

#### Noter

##### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk Installasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	133 419 114	46 007 578	5 174 711	184 601 403
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	70 000	0	70 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>133 419 114</b>	<b>46 077 578</b>	<b>5 174 711</b>	<b>184 671 403</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2024	6 472 805	9 064 700	0	15 537 505
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>126 946 309</b>	<b>37 012 878</b>	<b>5 174 711</b>	<b>169 133 898</b>
Avskrivninger i perioden	1 334 191	1 842 870	0	3 177 061
Avskrivningssats	1 %	4 %	0 %	

##### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2024.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 36 000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

##### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld til Fridtjof Eiendom AS 113 583 027

Gjelden er renteberegnet, det er kostnadsført kr 2 879 272 i renter i 2024 på mellomværende med Fridtjof Eiendom AS. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på gjelden.



## Fridtjof Parkering AS

## Noter

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	364 280	-81 176
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>364 280</b>	<b>-81 176</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 655 818	-368 982
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 965 359	-5 064 967
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 309 541</b>	<b>-5 433 950</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	27 144 528	24 179 169	-2 965 359
<b>Sum</b>	<b>27 144 528</b>	<b>24 179 169</b>	<b>-2 965 359</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 743 491	-5 433 950	1 309 541
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 401 037</b>	<b>18 745 219</b>	<b>-1 655 818</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 488 228</b>	<b>4 123 948</b>	<b>-364 280</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	94 626	45 311 815	4 492 851	<b>49 899 292</b>
Årets resultat		0	1 291 538	<b>1 291 538</b>
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>94 626</b>	<b>45 311 815</b>	<b>5 784 390</b>	<b>51 190 830</b>



### Fridtjof Parkering AS

#### Noter

##### Note 6 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Selskapet har følgende pantstillelser:

Selskapets bygninger og tomt er stillet som sikkerhet for gjeld ovenfor morselskapets (Fridtjof Eiendom AS) kreditorer.

Eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets pantelån:

	<b>Pantelån</b>	<b>Balansført verdi pant</b>
Bygg	0	163 959 187
Tomt		5 174 711
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>169 133 898</b>

##### Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Fridtjof Parkering AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	31 542	3	94 626
<b>Sum</b>	<b>31 542</b>		<b>94 626</b>

##### Eierstruktur

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemme andel</b>
Fridtjof Eiendom AS	31 542	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>31 542</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



COMPLETED BY ALL:  
24.03.2025 09:06

SENT BY OWNER:  
Frederic Leer-Salvesen - 24.03.2025 08:21

DOCUMENT ID:  
r1CQ\_Y02yg

ENVELOPE ID:  
B1xOf\_KAh1g-r1CQ\_Y02yg

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Fridtjof Parkering AS - årsregnskap 2024.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Fridtjof Parkering AS - årsregnskap 2024.pdf-pAdES-BJeodOKC3J  
x.pdf  
Fridtjof Parkering AS - årsregnskap 2024.pdf-pAdES-S1x9FOFC3kg.  
pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Martin Reimers martinre@math.uio.no	Signed Authenticated	24.03.2025 08:34 24.03.2025 08:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/03/23) IP: 146.4.18.125
Henrik Felix Reimers felix.reimers@gittertind.no	Signed Authenticated	24.03.2025 09:06 24.03.2025 08:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/04/09) IP: 195.159.235.70

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PAdES  
sealed