



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 016 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANNLEGENE I CONCORDIABYGGET AS  
Forretningsadresse: Stortorget 20  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 23 402 620        | 19 761 173        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 702 113           | 777 919           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>24 104 733</b> | <b>20 539 092</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 13 537 250        | 10 870 123        |
| Lønnskostnad  | 1    | 4 598 218         | 4 049 340         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 069 515         | 1 073 153         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 3 211 817         | 3 355 859         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>22 416 800</b> | <b>19 348 475</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 687 933</b>  | <b>1 190 617</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      |                   | 339               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                   | <b>339</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |      | 101 787           | 221 156           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 70                | 226               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>101 857</b>    | <b>221 381</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-101 857</b>   | <b>-221 043</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 586 076</b>  | <b>969 574</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 349 398           | 213 752           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 236 678</b>  | <b>755 822</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 236 678</b>  | <b>755 822</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 236 678</b>  | <b>755 822</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 236 678</b>  | <b>755 822</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Tilleggsutbytte                          |             | 1 000 000        |                |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 236 678          | 755 822        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 236 678</b> | <b>755 822</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note     | 2021             | 2020             |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 3        | 570 394          | 919 792          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |          | <b>570 394</b>   | <b>919 792</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 2        | 2 166 814        | 3 117 814        |
| Maskiner og anlegg  | 2        |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                             | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 2        | 469 800          | 503 065          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | <b>2</b> | <b>2 636 614</b> | <b>3 620 879</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                 | 5        | 66 000           | 66 000           |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 5        |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 6        | 1 338 025        | 1 720 591        |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5        |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6        |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 5        |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                                | 6        |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |          | <b>1 404 025</b> | <b>1 786 591</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |          | <b>4 611 034</b> | <b>6 327 262</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |          |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning                          |          | 201 165          | 253 572          |
| <b>Sum varer</b>  |          | <b>201 165</b>   | <b>253 572</b>   |
| <b>Fordringer</b>   |          |                  |                  |
| Kundefordringer   |          | 830 283          | 847 491          |
| Andre kortsiktige fordringer                                |          | 29 671           | 65 167           |
| Konsernfordringer   | 6        |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |          | <b>859 954</b>   | <b>912 658</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 383 243        | 1 942 128        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 383 243</b> | <b>1 942 128</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 444 362</b> | <b>3 108 358</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 055 395</b> | <b>9 435 620</b> |
| <br><b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    | 400 000          | 400 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>400 000</b>   | <b>400 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 4 512 349        | 4 275 671        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>4 512 349</b> | <b>4 275 671</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>4 912 349</b> | <b>4 675 671</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 |      | 265 481          | 2 675 301        |
| Langsiktig konserngjeld                        | 6    |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>265 481</b>   | <b>2 675 301</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>265 481</b>   | <b>2 675 301</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                                |      | 170 615          | 515 149          |
| Betalbar skatt                                 | 3    |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter                    |      | 387 814          | 344 502          |
| Utbytte  |      | 1 000 000        |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig konserngjeld         | 6           |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 1 319 136        | 1 224 996        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>2 877 566</b> | <b>2 084 648</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>3 143 046</b> | <b>4 759 949</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>8 055 395</b> | <b>9 435 620</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 016 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANNLEGENE I CONCORDIABYGGET AS  
Forretningsadresse: Stortorget 20  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 016 143  
TANNLEGENE I CONCORDIABYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  |             | 23 402 620        | 19 761 173        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 702 113           | 777 919           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>24 104 733</b> | <b>20 539 092</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Varekostnad   |             | 13 537 250        | 10 870 123        |
| Lønnskostnad  | 1           | 4 598 218         | 4 049 340         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 1 069 515         | 1 073 153         |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 3 211 817         | 3 355 859         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>22 416 800</b> | <b>19 348 475</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 687 933</b>  | <b>1 190 617</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             |                   | 339               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                   | <b>339</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |             | 101 787           | 221 156           |
| Annen finanskostnad                                   |             | 70                | 226               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>101 857</b>    | <b>221 381</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-101 857</b>   | <b>-221 043</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3           | 349 398           | 213 752           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>1 236 678</b>  | <b>755 822</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>1 236 678</b>  | <b>755 822</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>1 236 678</b>  | <b>755 822</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>1 236 678</b>  | <b>755 822</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                                       |             | 1 000 000         |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 236 678           | 755 822           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>1 236 678</b>  | <b>755 822</b>    |





Organisasjonsnr: 990 016 143  
TANNLEGENE I CONCORDIABYGGET AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 3    | 570 394          | 919 792          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                 |      | <b>570 394</b>   | <b>919 792</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            | 2    | 2 166 814        | 3 117 814        |
| Maskiner og anlegg  | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr                            | 2    | 469 800          | 503 065          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    | 2    | <b>2 636 614</b> | <b>3 620 879</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                       | 5    | 66 000           | 66 000           |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern                    | 5    |                  |                  |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 6    | 1 338 025        | 1 720 591        |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             | 5    |                  |                  |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 6    |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler                              | 5    |                  |                  |
| Andre langsiktige<br>fordringer                                   | 6    |                  |                  |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |      | <b>1 404 025</b> | <b>1 786 591</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>4 611 034</b> | <b>6 327 262</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Lager av varer og annen<br>beholdning                             |      | 201 165          | 253 572          |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>201 165</b>   | <b>253 572</b>   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 830 283          | 847 491          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   |      | 29 671           | 65 167           |
| Konsernfordringer   | 6    |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>859 954</b>   | <b>912 658</b>   |



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |   |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |   | 2 383 243        | 1 942 128        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>2 383 243</b> | <b>1 942 128</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |   | <b>3 444 362</b> | <b>3 108 358</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |   | <b>8 055 395</b> | <b>9 435 620</b> |
| <br>   |   |                  |                  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   |                  |                  |
| <br>   |   |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |   |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4 | 400 000          | 400 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4 |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |   | <b>400 000</b>   | <b>400 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |   | 4 512 349        | 4 275 671        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |   | <b>4 512 349</b> | <b>4 275 671</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |   | <b>4 912 349</b> | <b>4 675 671</b> |
| <br>   |   |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                                   |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   | 3 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 |   | 265 481          | 2 675 301        |
| Langsiktig konserngjeld                        | 6 |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |   | <b>265 481</b>   | <b>2 675 301</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |   | <b>265 481</b>   | <b>2 675 301</b> |
| <br>   |   |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                                |   | 170 615          | 515 149          |
| Betalbar skatt                                 | 3 |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter                    |   | 387 814          | 344 502          |
| Utbytte  |   | 1 000 000        |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                        | 6 |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                         |   | 1 319 136        | 1 224 996        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |   | <b>2 877 566</b> | <b>2 084 648</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                               |   | <b>3 143 046</b> | <b>4 759 949</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |   | <b>8 055 395</b> | <b>9 435 620</b> |



Organisasjonsnr: 990 016 143  
TANNLEGENE I CONCORDIABYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
10.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tannlegene I Concordiabygget AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tannlegene I Concordiabygget AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YMEJN-T62X2-JS02F-FKENV-LX04J-D2JTE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-12 12:19:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMEJN-T62X2-JS02F-FKEWN-LXQ4J-D2JTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Tannlegene i Concordiabygget AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: J8GHE-B3WTL-3WDX0-KK4ZH-7E500-YEMW0

Org.nr.: 990 016 143



## Resultatregnskap Tannlegene i Concordiabygget AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 23 402 620        | 19 761 173        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 702 113           | 777 919           |
| Sum driftsinntekter                                   |      | <u>24 104 733</u> | <u>20 539 092</u> |
| Varekostnad   |      | 13 537 250        | 10 870 123        |
| Lønnskostnad  | 1    | 4 598 218         | 4 049 340         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 069 515         | 1 073 153         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 3 211 817         | 3 355 859         |
| Sum driftskostnader                                   |      | <u>22 416 800</u> | <u>19 348 475</u> |
| Driftsresultat  |      | <u>1 687 933</u>  | <u>1 190 617</u>  |
| Finansinntekter og finanskostnader                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0                 | 339               |
| Annen rentekostnad                                    |      | 101 787           | 221 156           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 70                | 226               |
| Resultat av finansposter                              |      | <u>-101 857</u>   | <u>-221 043</u>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | <u>1 586 076</u>  | <u>969 574</u>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 349 398           | 213 752           |
| Årsresultat   |      | <u>1 236 678</u>  | <u>755 822</u>    |
| Overføringer  |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                                       |      | 1 000 000         | 0                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 236 678           | 755 822           |
| Sum overføringer                                      |      | <u>1 236 678</u>  | <u>755 822</u>    |

Penneo Dokumentnøkkel: J8GHE-B3WTL-3WDX0-KK4ZH-7E500-YEMW0



## Balanse

### Tannlegene i Concordiabygget AS

| Eiendeler                           | Note | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler                       |      |                  |                  |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>       |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 3    | 570 394          | 919 792          |
| Sum immaterielle eiendeler          |      | <u>570 394</u>   | <u>919 792</u>   |
| <i>Varige driftsmidler</i>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 2 166 814        | 3 117 814        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2    | 469 800          | 503 065          |
| Sum varige driftsmidler             | 2    | <u>2 636 614</u> | <u>3 620 879</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>    |      |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap       | 5    | 66 000           | 66 000           |
| Lån til foretak i samme konsern     | 6    | 1 338 025        | 1 720 591        |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | <u>1 404 025</u> | <u>1 786 591</u> |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>4 611 034</u> | <u>6 327 262</u> |
| Omløpsmidler                        |      |                  |                  |
| <i>Varer</i>                        |      |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning  |      | 201 165          | 253 572          |
| Sum varer                           |      | <u>201 165</u>   | <u>253 572</u>   |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 830 283          | 847 491          |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 29 671           | 65 167           |
| Sum fordringer                      |      | <u>859 954</u>   | <u>912 658</u>   |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 2 383 243        | 1 942 128        |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l     |      | <u>2 383 243</u> | <u>1 942 128</u> |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>3 444 362</u> | <u>3 108 358</u> |
| Sum eiendeler                       |      | <u>8 055 395</u> | <u>9 435 620</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: J8GHE-B3WTL-3WDX0-KK4ZH-7E500-YEMW0



## Balanse

### Tannlegene i Concordiabygget AS

| Egenkapital og gjeld           | Note | 2021             | 2020             |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital                    |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                   | 4    | 400 000          | 400 000          |
| Sum innskutt egenkapital       |      | <u>400 000</u>   | <u>400 000</u>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital              |      | 4 512 349        | 4 275 671        |
| Sum opptjent egenkapital       |      | <u>4 512 349</u> | <u>4 275 671</u> |
| Sum egenkapital                |      | <u>4 912 349</u> | <u>4 675 671</u> |
| Gjeld                          |      |                  |                  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner |      | 265 481          | 2 675 301        |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | <u>265 481</u>   | <u>2 675 301</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                |      | 170 615          | 515 149          |
| Skyldig offentlige avgifter    |      | 387 814          | 344 502          |
| Utbytte                        |      | 1 000 000        | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld         |      | 1 319 136        | 1 224 996        |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>2 877 566</u> | <u>2 084 648</u> |
| Sum gjeld                      |      | <u>3 143 046</u> | <u>4 759 949</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | <u>8 055 395</u> | <u>9 435 620</u> |

Lillestrøm  
Styret i Tannlegene i Concordiabygget AS

\_\_\_\_\_  
Knut Erik Eide  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: J8GHE-B3WTL-3WDX0-KK4ZH-7E500-YEMW0



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.



## Noter til regnskapet 2021

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: J8GHE-B3WTL-3WDX0-KK4ZH-7ES00-YEMW0



## Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

| Lønnskostnader     | 2021      | 2020      |
|--------------------|-----------|-----------|
| Lønninger          | 3 627 426 | 3 366 453 |
| Arbeidsgiveravgift | 743 774   | 538 069   |
| Pensjonskostnader  | 90 976    | 71 703    |
| Andre ytelser      | 136 040   | 73 115    |
| Sum                | 4 598 218 | 4 049 340 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 10 7

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum        |
|------------------------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 11 949 975                    | 11 949 975 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 85 250                        | 85 250     |
| = Anskaffelseskost 31.12.21        | 12 035 225                    | 12 035 225 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 9 398 611                     | 9 398 611  |
| = Bokført verdi 31.12.21           | 2 636 614                     | 2 636 614  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 1 069 515                     | 1 069 515  |
| Økonomisk levetid                  | 5-10 år                       |            |

Penneo Dokumentnøkkel: J8GHE-B3WTL-3WDX0-KK4ZH-7E500-YEMW0



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021       | 2020     |
|--|------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |            |          |
| Betalbar skatt                           | 0          | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 349 398    | 213 752  |
| Skattekostnad ordinært resultat          | 349 398    | 213 752  |
| Skattepliktig inntekt:                   |            |          |
| Ordinært resultat før skatt              | 1 586 076  | 969 574  |
| Permanente forskjeller                   | 2 100      | 2 025    |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -23 241    | -36 485  |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -1 564 935 | -935 114 |
| Skattepliktig inntekt                    | 0          | 0        |
| Betalbar skatt i balansen:               |            |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0          | 0        |
| Sum betalbar skatt i balansen            | 0          | 0        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2021       | 2020       | Endring    |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|
| Varige driftsmidler               | 189 336    | 162 189    | -27 147    |
| Fordringer                        | -195 881   | -191 974   | 3 906      |
| Sum                               | -6 544     | -29 785    | -23 241    |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 586 155 | -4 151 089 | -1 564 935 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel  | -2 592 699 | -4 180 875 | -1 588 176 |
| Utsatt skattefordel (22 %)        | -570 394   | -919 792   | -349 399   |

Penneo Dokumentnøkkel: J8GHE-B3WTL-3WDX0-KK4ZH-7E500-YEMW0



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tannlegene i Concordiabygget AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 400    | 1 000,0   | 400 000 |
| Sum             | 400    |           | 400 000 |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

|                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Knut Erik Eide | 400      | 100,0     | 100,0       |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                 | Verv          | Ordinære |
|----------------------|---------------|----------|
| Knut Erik Eide       | Styrets leder | 400      |
| Totalt antall aksjer |               | 400      |

### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap                                 | Forretnings-<br>kontor / stemmeandel | Eier-<br>andel | EK pr.<br>01.01 | Årets<br>resultat | EK pr.<br>31.12 |
|---|--------------------------------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Kjeveortopedene i<br>Concordiabygget AS | Lillestrøm                           | 100 %          | -507 879        | 610 596           | 102 718         |

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer             | 2021      | 2020      |
|------------------------|-----------|-----------|
| Langsiktige fordringer | 1 338 025 | 1 720 591 |
| Sum fordringer         | 1 338 025 | 1 720 591 |
| Kortsiktig gjeld       | 41 065    | 0         |
| Sum gjeld              | 41 065    | 0         |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Erik Eide

Daglig leder

På vegne av: Tannlegene i Concordiabygget

Serienummer: 9578-5999-4-1092657

IP: 31.25.xxx.xxx

2022-06-09 17:12:56 UTC



## Knut Erik Eide

Styreleder

På vegne av: Tannlegene i Concordiabygget

Serienummer: 9578-5999-4-1092657

IP: 31.25.xxx.xxx

2022-06-09 17:12:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J8G:HB-B3WTL-3WDX0-KK4ZH-7ES00-YEMM0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>