



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 534 212  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKOVVEIEN 2  
Forretningsadresse: c/o Sebra Forvaltning AS  
Gladengveien 1  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iris Jeanett Karstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 584 516	1 546 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 584 516</b>	<b>1 546 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 073 863	1 177 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 119 503</b>	<b>1 223 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 013</b>	<b>323 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	395
Annen finansinntekt		14 987	16 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 016</b>	<b>16 606</b>
Annen rentekostnad		79 550	87 745
Annen finanskostnad		900	1 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 450</b>	<b>88 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 434</b>	<b>-72 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>399 579</b>	<b>251 622</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>399 579</b>	<b>251 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>399 579</b>	<b>251 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>399 579</b>	<b>251 622</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 599	11 622
Andre fordringer		161 525	-7 268
Sum fordringer		165 124	4 354
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 260	687 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 260	687 155
Sum omløpsmidler		1 035 384	691 510
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 035 384</b>	<b>691 510</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 295 083	-1 694 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 295 083</b>	<b>-1 694 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 295 083</b>	<b>-1 694 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 202 027	2 309 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 202 027</b>	<b>2 309 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 345	39 908
Annen kortsiktig gjeld		84 095	36 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 440</b>	<b>76 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 330 467</b>	<b>2 386 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 035 384</b>	<b>691 510</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757090

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 534 212  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKOVVEIEN 2  
Forretningsadresse: c/o Sebra Forvaltning AS  
Gladengveien 1  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Iris Jeanett Karstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 997 534 212  
SAMEIET SKOVVEIEN 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 584 516	1 546 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 584 516</b>	<b>1 546 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 073 863	1 177 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 119 503</b>	<b>1 223 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 013</b>	<b>323 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	395
Annen finansinntekt		14 987	16 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 016</b>	<b>16 606</b>
Annen rentekostnad		79 550	87 745
Annen finanskostnad		900	1 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 450</b>	<b>88 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 434</b>	<b>-72 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>399 579</b>	<b>251 622</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>399 579</b>	<b>251 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>399 579</b>	<b>251 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>399 579</b>	<b>251 622</b>



Organisasjonsnr: 997 534 212  
SAMEIET SKOVVEIEN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 599	11 622
Andre fordringer		161 525	-7 268
Sum fordringer		165 124	4 354
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 260	687 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 260	687 155
Sum omløpsmidler		1 035 384	691 510
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 035 384</b>	<b>691 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 295 083	-1 694 663
Sum opptjent egenkapital		-1 295 083	-1 694 663



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 295 083</b>	<b>-1 694 663</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 202 027	2 309 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 202 027</b>	<b>2 309 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	44 345	39 908
Annen kortsiktig gjeld	84 095	36 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>128 440</b>	<b>76 517</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 330 467</b>	<b>2 386 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 035 384</b>	<b>691 510</b>



Organisasjonsnr: 997 534 212  
SAMEIET SKOVVEIEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
5

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
6

Ytelser til andre ledende personer

Note  
7

Ytelser til revisjon

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Revisoren AS**  
Statsautoriserte revisorer

Til sameiermøtet i  
Sameiet Skovveien 2

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Skovveien 2's årsregnskap som viser et overskudd på kr 399.579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Postadresse:  
Postboks 13  
2011 Strømmen

Besøksadresse:  
Strømsveien 56 B  
Strømmen

Telefon: 41 92 88 71

E-post:  
eskil@revisoren-as.no

Org. nr. NO 886 862 342 MVA  
Medlem av Den norske  
Revisorforening



## Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer

### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert av oss.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Uten at det har betydning for konklusjonene i avsnittene over vil vi presisere at sameiets egenkapital er negativ. Vi viser til prinsippnoten til årsregnskapet for omtale av forholdet.

Strømmen, den 21. april 2021

Revisoren AS

Eskil Kristiansen

Statsautorisert revisor

Postadresse:  
Postboks 13  
2011 Strømmen

Besøksadresse:  
Strømsveien 56 B  
Strømmen

Telefon: 41 92 88 71

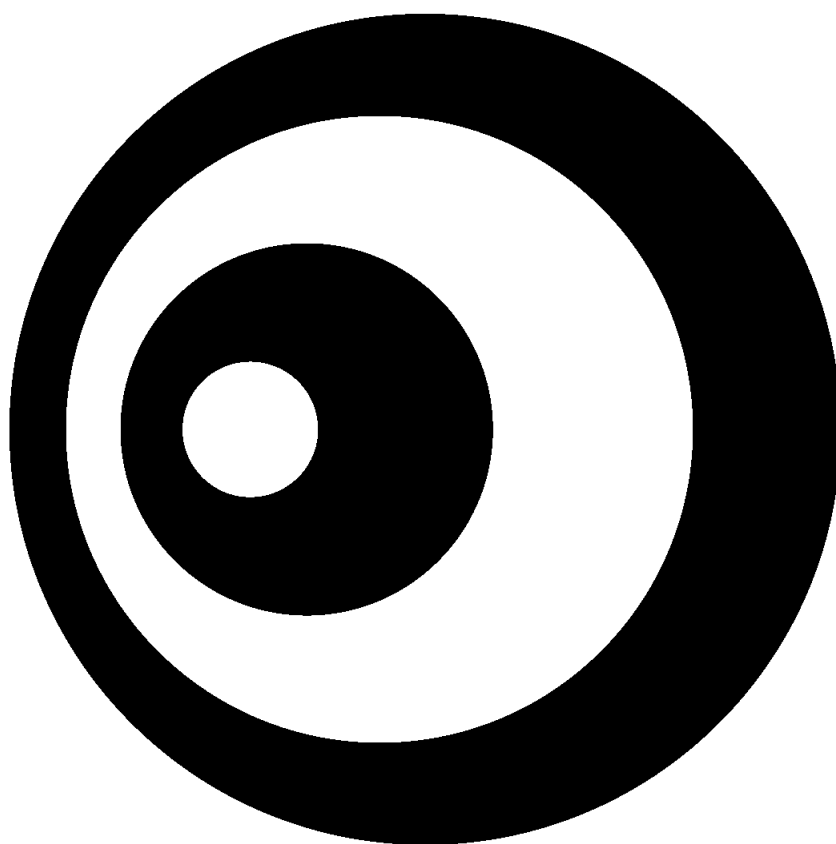
E-post:  
eskil@revisoren-as.no

Org. nr. NO 886 862 342 MVA  
Medlem av Den norske  
Revisorforening



# Innkalling

til ordinært årsmøte 2021



**Sameiet**  
**Skovveien 2**  
Årsberetning/Årsregnskap



## Styrets oppgaver

- Styret skal lede selskapet i tråd med lov, vedtekter, husordensregler og vedtak i årsmøtet
- Styret skal treffe vedtak i alle saker, med mindre beslutningsmyndigheten gjennom lov eller vedtekter er flyttet til årsmøtet
- Styret skal anvisе fakturaer til betaling
- Styret skal avholde styremøter iht. loven og etter behov, og føre protokoll fra sine drøftelser.
- Styret skal behandle klager og andre henvendelser fra eierne.

Styret er, som hovedregel, mottaker av alle henvendelser fra seksjons-/andelseiere i boligselskapet.

Spørsmål knyttet til betaling/restanser av felleskostnader bes imidlertid rettet til  
forretningsfører: SEBRA Forvaltning  
Benytt e-post: [post@sebraforvaltning.no](mailto:post@sebraforvaltning.no)

Vi minner også om at eier må sørge for å melde adresseforandring til forretningsfører, slik at korrekt tilskriveradresse for informasjon og fakturaer er registrert.  
Benytt kontaktskjema på [www.sebraforvaltning.no/meld-adresseendring](http://www.sebraforvaltning.no/meld-adresseendring)

## Forretningsførers oppgaver

- På vegne av selskapet kreve inn felleskostnader, føre kontroll med innbetalinger, og foreta purringer av restanser
- På vegne av selskapet overføre saker til inkasso for inndrivelse av restanser.
- På vegne av selskapet utarbeide ligningsdata til eierne
- På vegne av selskapet utføre løpende regnskapsførsel, og fremme forslag til årsregnskap og årsberetning
- Bistå styret med å fremme forslag til budsjett
- Bistå styret med råd og tilrettelegging av årsmøtet
- Etter avtale med styret, og ved behov, delta i styremøter og følge opp vedtak i styret og årsmøtet
- På vegne av selskapet registrere overdragelser, slik at eierregisteret oppdateres
- Bistå med utbetaling av styrehonorar og evt. lønn til selskapets ansatte (for eksempel vaktmester/renholder)
- Oversende nødvendige oppgaver til myndighetene

SEBRA Forvaltning AS er i henhold til kontrakt selskapets forretningsfører.



## INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE 2021

Ordinært årsmøte i Sameiet Skovveien 2 avholdes uten fysisk oppmøte ved digital avstemning, i henhold til endring i Eierseksjonsloven, lovvedtak 79.

Eventuelle spørsmål og kommentarer til saker i innkallingen, samt interessenter til styremedlemsverv, bes rettes og meldes med frist senest tirsdag 20.april 2021 kl.12 til styrets e-post [sameietskovveien2@gmail.com](mailto:sameietskovveien2@gmail.com)

Etter fristens utløp vil du motta egen e-post med link for avstemning. Avstemningen stenges torsdag 22.april .2021 kl. 18.

---

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder.
- B) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen.
- C) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- D) Godkjenning av møteinnkallingen.

### 2. ÅRSBERETNING FOR 2020

Styret ber årsmøtet om å fatte følgende beslutning:

Den fremlagte årsberetningen fra styret for regnskapsåret 2020 tas til etterretning.

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2020

Styret ber årsmøtet om å fatte følgende beslutning:

Det fremlagte årsregnskapet for 2020 som er gjort opp med et overskudd på kr 399 579 (kr 291 950 etter avdrag), fastsettes som sameiets årsregnskap, og resultatet overføres til konto for egenkapital.

### 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Godtgjørelse til styret for styreperioden fra 2020/2021 foreslås til kr 40 000 eks. arbeidsgiveravgift. Styret fordeler honoraret internt.

Styret ber årsmøtet om å fatte følgende vedtak:

Godtgjørelse til styret for styreperioden 2020/2021 fastsettes til kr 40 000 eks. arbeidsgiveravgift.

### 5. VALG AV TILLITSVALGTE

Valg av styreleder for 2 år.

- Nåværende styreleder Christian Rieber-Mohn stiller til gjenvalg. Vi ber om at andre interessenter for dette styreledervervet melder seg innen fristen tirsdag 20.april 2021 kl.12.



**6. ENDRING AV VEDTEKTER**

Vedtektene punkt 8 første setning lyder:

"Styret består av tre til fem medlemmer og to varamedlemmer."

Det foreslås å endre denne setningen slik at den lyder:

"Styret består av tre til fem medlemmer og opp til to varamedlemmer."

Bakgrunnen for forslaget er at det ikke fremstår som nødvendig med et krav om varamedlemmer, og at det holder med tre styremedlemmer. Det vil også redusere kostnaden knyttet til styret (styrehonorar). Videre er det utfordrende å finne personer som ønsker å delta (også som varamedlem) og det fremstår bedre å heller ha tre styremedlemmer som ønsker å ta jobben.

Foreslått endring i vedtektene er i henhold til Eierseksjonsloven §54, som krever at styret skal ha tre medlemmer hvis ikke annet er fastsatt i vedtektene.

Styret ber årsmøtet om å fatte følgende vedtak:

Endring av sameiets vedtekter vedrørende styrets sammensetning, punkt 8 første setning, til: "Styret består av tre til fem medlemmer og opp til to varamedlemmer."

**Oslo, 14.4.2021**

**Styret  
i  
Sameiet Skovveien 2**

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale- og stemmerett og ivaretas ved mulighet for spørsmål til styret innen fristen tirsdag 20.april 2021 kl.12.

Det er kun én stemme per seksjon.

Digital avstemning leveres innen oppsatt frist.  
Din deltagelse vil registreres ved din stemmegivning.



## ÅRSBERETNING FOR 2020

### TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Siden ordinært årsmøte den 31.8.2020 har sameiets tillitsvalgte vært:

#### Styret:

Styreleder:	Christian Rieber-Mohn	2019 (2 år)
Styremedlem:	Øyvind J. Kvellestad	2020 (2 år)
Styremedlem:	Evy Therese Nærø	2020 (2 år)
Varamedlem:	Rita Martinsen	2020 (2 år)
Varamedlem:	Arne Olav Fagermoen	2019 (2 år)

#### Ansatte:

Sameiet har ingen ansatte.

### GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

#### Eiendommen:

Sameiet består av 1 bygning med til sammen 33 seksjoner.  
Sameiets eiendom har gårdsnr. 211 bruksnr. 223 i Oslo kommune.  
Sameiet er registrert i foretaksregisteret med organisasjonsnummer 997 534 212.

Med seksjon forstås eierandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.  
Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.  
Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

#### Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Sebra Forvaltning AS.  
Sameiets revisor er Revisoren AS.

#### Sameiets lån:

Sameiet har lån i Handelsbanken, lånenummer 8397 71 62745.  
Opplysninger om lånet i sin helhet er oppgitt i notene til årsregnskapet.

#### Vaktmestertjeneste:

Sameiet har vaktmesteravtale med Ren Service AS.

#### NB!

**Det bemerkes at beboernes bruk av vår leverandør av vaktmestertjenester kun skal skje gjennom styret slik at kostnadsnivået kan følges opp. Felles vaktmestertjenester skal heller ikke benyttes til arbeid som gjelder den enkelte seksjon med mindre det er avklart med styret slik at den relevante seksjonseier dekker kostnadene forbundet med dette.**

**Helse, miljø og sikkerhet (HMS):**

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriftene stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr.

Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som eier har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift. Denne plikten er etter styrets oppfatning oppfylt gjennom dette punktet i årsberetningen.

**Brannsikringsutstyr:**

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret finnes og fungerer.

**TV og bredbånd:**

Sameiet har avtale med Telia Norge AS.

Spørsmål vedrørende tv/bredbånd rettes til Telia via e-post: [styremail@telia.no](mailto:styremail@telia.no) eller til kundesenter på telefon 21900730. Deres ref.: Skovveien 2

**Forsikring:**

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring med forsikringsnummer 81281393.

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering og påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen.

Egenandelen pr. skade utgjør kr 10 000.

Sameiet har i 2020 mottatt utbytte fra Gjensidige på kr 14 859 for 2019.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha forsikring som dekker innbo og løsøre.

**Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må seksjonseier straks melde skaden til styret.**

**Årsoppgave – Ligningsverdi - Eiendomsskatt**

Seksjonseier får tilsendt årsoppgave med oppstilling over den enkelte seksjonseiers andel av sameiets skattepliktige inntekter, kostnader, formue og gjeld.

Ligningsverdien får den enkelte oppgitt hos Skatteetaten.

Eventuell eiendomsskatt faktureres seksjonseier direkte fra Oslo kommune v/ Kemnerkontoret.



## **Energimerking av bolig**

Fra og med 1. juli 2010 ble det obligatorisk med energiattest for alle boliger som skal selges eller leies ut. Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE) har ansvaret for implementeringen av ordningen. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseierne selv utarbeide en energiattest for sin bolig.

## **STYRETS ARBEID**

Styret har i 2020 hatt lite aktivitet, og det har ikke vært saker av særlig betydning som er forelagt styret eller tatt opp på styrets initiativ. Bakgrunnen er dels et resultat av Covid-19 og generelt at løpende drift av sameiet ikke forutsetter større arbeid med mindre det er særlige saker som er aktuelle.

### Husordensregler og vedtekter:

Det har gjennom 2020 (og så langt i 2021) vært observert og kommet inn klager på brudd på husordensregler og vedtekter, som i hovedsak gjelder søppel, avfall o.l. (i tillegg til det som er oppfattet som eiendeler) er hensatt på balkonger, i trappeoppganger og ved søppelskur.

Søppel skal ikke plasseres annet sted enn **oppi** søppelkontainer/dunker som står i bakgården. Dersom beboere har avfall som ikke kan kastes i disse beholderne (se skilt hengt i søppelskur) må den enkelte bebor sørge for å levere avfallet til gjenvinningsstasjon eller kvitte seg med dette på annen forsvarlig måte.

Eiendeler skal ikke plasseres i fellesarealer (trappeoppganger, bakgård, søppelskur) med mindre det kun er midlertidig (timer). Det gjelder også hensetting av eiendeler på fortau foran bygningen.

Det er vanskelig for styret å spore opprinnelsen i de fleste tilfeller og dermed blir dette en økt felleskostnad og merarbeid for styret. Videre innebærer dette økt brannfare og kan resultere i redusert eller ingen forsikringsutbetaling ved eventuell brann. Dette er også til sjenanse for andre beboere og kan medføre økt forekomst av skadedyr.

Styret understreker at dette er forhold som er helt uakseptable og som vil bli fulgt opp så langt som mulig.

## **ÅRSREGNSKAPET FOR 2020**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.20 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Inntektene eks. finansinntekter i 2020 var totalt kr 1 584 516 som er på linje med budsjett.

Kostnadene eks. finanskostnader i 2020 var totalt kr 1 119 503 som er kr 255 584 lavere enn budsjett, hovedsakelig grunnet noe lavere kostnader til drift og vedlikehold.



Resultatet av driften året 2020 viser et positivt årsresultat på kr 399 579 før avdrag lån, resultatet etter avdrag lån ble kr 291 950.

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet for 2020 og er overført til balansen under konto for egenkapital.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

## **BUDSJETT 2021**

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2021. Budsjettet ligger er vedlagt årsregnskapet.

Budsjettet gir et forventet årsresultat på kr 214 723 før avdrag lån, og et resultat på kr 99 236 etter avdrag lån.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i budsjettet.

I budsjettet er det blant annet tatt hensyn til følgende:

### **Energi:**

Energiprisene varierer gjennom året avhengig av årstid, temperatur, nedbør og andre årsaker. Disse nevnte forhold gjør det vanskelig å forutse utviklingen i energiprisene. Denne kostnaden ble noe lavere enn budsjettet i 2020 på grunn av lavere strøm og nettleiepriser enn forutsatt. Det bør likevel tas høyde for høyere priser i 2021, og budsjettet er derfor satt til samme beløp i 2021 som 2020.

### **Forsikring:**

Bygningsindeksen økte med 3,3 % fra 1.januar 2021. Indeksreguleringen er lik for alle forsikringsselskap. Boligselskapets forsikringspremie kan i tillegg bli regulert ut fra skadefrekvens og skadeforebyggende tiltak.

### **Kommunale avgifter i Oslo kommune:**

Renovasjonsavgiften økes med 1 % i 2021.  
Vann- og avløpsavgiften økes med 1,5 % i 2021.

### **Øvrige driftskostnader:**

For øvrige kostnader i budsjettet er det hovedsakelig lagt til grunn den generelle prisøkning (KPI)/lønnsvekst.



Oslo, 14.4.2020

Styret  
i  
Sameiet Skovveien 2

Christian Rieber-Mohn/s/  
Styreleder

Øyvind J. Kvellestad/s/  
Styremedlem

Evy Therese Nærø/s/  
Styremedlem



---

**Årsregnskap**

---

**Sameiet Skovveien 2**

**2020**



## Sameiet Skovveien 2

### Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019
<b>Inntekter:</b>				
Felleskostnader		1 218 216	1 218 041	1 182 564
Vedlikeholdsfond		80 868	80 870	80 868
Avdrag og renter på lån		188 808	188 808	188 808
Kabel-TV, bredbånd		96 624	96 540	94 644
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>1 584 516</b>	<b>1 584 259</b>	<b>1 546 884</b>
<b>Kostnader:</b>				
Lønnskostnader	3	45 640	45 640	45 640
Driftskostnader	4	831 702	931 652	874 792
Vedlikeholdskostnader	5	23 672	156 000	84 945
Honorarer	6	73 724	75 950	79 761
Forsikringer	7	124 124	139 345	120 881
Andre kostnader	8	20 641	26 500	17 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 119 503</b>	<b>1 375 087</b>	<b>1 223 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 013</b>	<b>209 172</b>	<b>323 833</b>
Finansinntekter	9	15 016	10 000	16 606
Finanskostnader	10	80 450	79 977	88 817
<b>Sum finansinnt.- og kostnader</b>		<b>-65 434</b>	<b>-69 977</b>	<b>-72 211</b>
<b>Resultat</b>		<b>399 579</b>	<b>139 195</b>	<b>251 622</b>
Avdrag		107 629	108 831	103 779
Resultat etter avdrag		291 950	30 364	147 843



---

**Sameiet Skovveien 2**

---

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler:</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Omløpsmidler:</b>			
Kundefordringer		3 599	11 622
Periodiserte og forskuddsbet. kostnader	11	161 525	-7 268
Bank	12	870 260	687 155
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 035 384</b>	<b>691 510</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 035 384</b>	<b>691 510</b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital	13	-895 504	-1 694 663
Periodens resultat		-399 579	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 295 083</b>	<b>-1 694 663</b>
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Lån	14	2 202 027	2 309 656
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 202 027</b>	<b>2 309 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		44 345	39 908
Forskuddsbetalte felleskostnader		32 452	28 343
Påløpte renter		5 968	7 846
Annen kortsiktig gjeld	15	45 675	420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 440</b>	<b>76 517</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>1 035 384</b>	<b>691 510</b>
<b>Arbeidskapital:</b>			
Omløpsmidler		1 035 384	691 510
Kortsiktig gjeld		128 440	76 517
<b>Sum Arbeidskapital</b>		<b>906 944</b>	<b>614 993</b>

Oslo, 14.04.2021  
Styret for Sameiet Skovveien 2

Christian Rieber-Mohn  
Styreleder

Øyvind J. Kvellestad  
Styremedlem

Evy Therese Nære  
Styremedlem



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2020 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde felleskostnader. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Ansatte

Det er ingen ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

### Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

### Inntekter

Felleskostnader er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Note 2 Inntekter

Felleskostnader	1 218 216
Vedlikeholdsfond	80 868
Avdrag og renter på lån	188 808
Kabel TV og bredbånd	96 624
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 584 516</b>

### Note 3 Lønnskostnader

Arbeidsgiveravgift	5 640
Styrehonorar	40 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>45 640</b>

### Note 4 Driftskostnader

Containerleie	8 163
Festeavgift	241 820
Offentlige avgifter	253 767
Renhold	52 674
Snøbrøyting/istappfjerning	37 538
Strøm/nettleie	107 648
Tv, bredbånd	96 375
Vaktmestertjeneste	33 718
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>831 702</b>



## Note 5 Vedlikeholdskostnader

Skadedyrkontroll	7 625
Vedlikehold brannvernanlegg	18 265
Vedlikehold bygninger	-5 047
Vedlikehold elektrisk anlegg	3 486
Vedlikehold ventilasjon	1 980
Vedlikehold VVS	-2 637
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>23 672</b>

## Note 6 Honorarer

Andre honorar	2 775
Forretningsførsel	59 699
Revisjonshonorar	11 250
<b>Sum honorarer</b>	<b>73 724</b>

Sebra Forvaltning AS er forretningsfører for sameiet.  
Revisor for sameiet er Revisoren AS.  
Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

## Note 7 Forsikring

Forsikringspremie	124 124
<b>Sum forsikring</b>	<b>124 124</b>

Sameiet er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA med forsikringsnummer 81281393.

## Note 8 Andre kostnader

Bankgebyr	8 505
Datakostnader	5 508
Porto/kopi/arkiv/matr.	6 629
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>20 641</b>

## Note 9 Finansinntekter

Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	14 859
Annen renteinntekt	29
Renteinntekt, bank	128
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>15 016</b>

## Note 10 Finanskostnader

Annen rentekostnad	20
Omkostninger lån	900
Rentekostnader lån	79 530
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>80 450</b>



## Note 11 Periodiserte og forskuddsbet. kostnader

Gjensidige Forsikring 2021	136 515
Telia TV/bredbånd, jan-mars 2021	24 503
Styret.com, jan-feb 2021	506
<b>Sum periodiserte- og forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>161 525</b>

## Note 12 Bankinnskudd

Driftskonto HB 8397 10 83789	870 260
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>870 260</b>

## Note 13 Egenkapital

	01.01.2020	Bevegelse	31.12.2020
Annen egenkapital	-2 187 588	399 579	-1 788 008
Egenkapital	492 925	0	492 925
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 694 663</b>	<b>399 579</b>	<b>-1 295 083</b>

## Note 14 Langsiktig gjeld

Lån 8397.71.62745 i Handelsbanken  
Annuitetsslån med løpetid på 16 år, innfrielsesdato: 01.01.2036

Lånesaldo pr. 31.12.20:	2 202 027
Effektiv rente pr. 31.12.20:	4,14 %
Avdrag i 2020:	107 629

Andel av lånet som forfaller senere enn 5 år: kr 1 615 422

## Note 15 Annen kortsiktig gjeld

Avsetning styrehonorar/aga 2020	45 640
Purregebyr Sebra Forvaltning AS	35
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>45 675</b>



## Sameiet Skovveien 2

### Budsjett 2021

	Budsjett 2021	Regnskap pr. desember	Budsjett 2020	Regnskap 2019
<b>Inntekter:</b>				
Felleskostnader	1 254 763	1 218 216	1 218 041	1 182 564
Vedlikeholdsfond	80 870	80 868	80 870	80 868
Avdrag og renter på lån	185 148	188 808	188 808	188 808
Kabel-TV, bredbånd	98 300	96 624	96 540	94 644
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 619 081</b>	<b>1 584 516</b>	<b>1 584 259</b>	<b>1 546 884</b>
<b>Kostnader:</b>				
Lønnskostnader	45 640	45 640	45 640	45 640
Driftskostnader	880 095	831 702	931 652	874 792
Vedlikeholdskostnader	168 400	23 672	156 000	84 945
Honorarer	77 632	73 724	75 950	79 761
Forsikringer	140 330	124 124	139 345	120 881
Andre kostnader	30 100	20 641	26 500	17 033
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 342 197</b>	<b>1 119 503</b>	<b>1 375 087</b>	<b>1 223 051</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>276 884</b>	<b>465 013</b>	<b>209 172</b>	<b>323 833</b>
Finansinntekter	7 500	15 016	10 000	16 606
Finanskostnader	69 661	80 450	79 977	88 817
<b>Sum finansinnt.- og kostnader</b>	<b>-62 161</b>	<b>-65 434</b>	<b>-69 977</b>	<b>-72 211</b>
<b>Resultat</b>	<b>214 723</b>	<b>399 579</b>	<b>139 195</b>	<b>251 622</b>
Avdrag	115 487	107 629	0	103 779
<b>Resultat etter avdrag</b>	<b>99 236</b>	<b>291 950</b>	<b>139 195</b>	<b>147 843</b>



## Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 886862342 MVA

Sameiet Skovveien 2

Til Revisoren AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Skovveien 2 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### *Regnskap*

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at sameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelse av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt

Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

### *Ligningspapirer*

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirer med vedlegg er korrekte og fullstendige.

### *Opplysninger som er gitt*

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.



Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på sameiets eiendeler, med unntak av dem som fremkommer av notene i regnskapet.

Oslo, 14.04.2021

---

Christian Rieber-Mohn  
Styrets leder

---

Evy Therese Nærø  
Styremedlem

---

Øyvind Kvellestad  
Styremedlem



## Ta vare på heftet

### SEBRA FORVALTNING - en del av BORI-gruppen

Sebra Forvaltning ble i april 2016 kjøpt opp av BORI BBL og ble da en del av BORI-gruppen.

BORI BBL er et av Norges største boligbyggelag med ca. 35 500 medlemmer og ca. 25 000 boliger til forvaltning. BORI BBL er totalleverandør av boligrelaterte tjenester til boligselskap og er en del av BORI-gruppen som i tillegg består av bl.a. virksomhetene Sebra Forvaltning, BORI Utbygging AS og BORI Utleiemegler. BORI-gruppen har hovedkontor på Lillestrøm og lokalkontor i Mysen og i Oslo.

SEBRA  FORVALTNING



Gladengveien 1  
0661 Oslo  
Telefon: 23 89 10 20  
post@s-f.no  
www.sebraforvaltning.no