



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 002 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIN PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Balders gate 11  
0263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andersen Sandvin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		157 500	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 500</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		195	
Lønnskostnad	1	45 556	185 207
Annen driftskostnad	1	103 717	53 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 468</b>	<b>238 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 032</b>	<b>61 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Annen rentekostnad		1 596	129
Annen finanskostnad		4 420	173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 015</b>	<b>302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 011</b>	<b>-302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 022</b>	<b>61 378</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 058	7 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>964</b>	<b>54 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>964</b>	<b>54 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>964</b>	<b>54 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	964	54 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>964</b>	<b>54 168</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	62 658	51 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 658</b>	<b>51 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 601	16 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 601</b>	<b>16 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 259</b>	<b>68 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 259</b>	<b>68 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	32 036	31 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 036</b>	<b>31 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 036</b>	<b>61 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 796	
Betalbar skatt	4	1 058	7 210
Skyldig offentlige avgifter		4 134	
Annen kortsiktig gjeld		4 235	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 223</b>	<b>7 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 223</b>	<b>7 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 259</b>	<b>68 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 889568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 002 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIN PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Balders gate 11  
0263 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andersen Sandvin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 002 123  
SANDVIN PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		157 500	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 500</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		195	
Lønnskostnad	1	45 556	185 207
Annen driftskostnad	1	103 717	53 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 468</b>	<b>238 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 032</b>	<b>61 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Annen rentekostnad		1 596	129
Annen finanskostnad		4 420	173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 015</b>	<b>302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 011</b>	<b>-302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 058	7 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>964</b>	<b>54 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>964</b>	<b>54 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>964</b>	<b>54 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	964	54 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>964</b>	<b>54 168</b>



Organisasjonsnr: 919 002 123  
SANDVIN PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	62 658	51 623
Sum fordringer		62 658	51 623
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	13 601	16 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 601	16 659
Sum omløpsmidler		76 259	68 282
SUM EIENDELER		76 259	68 282
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	32 036	31 072
Sum opptjent egenkapital		32 036	31 072
Sum egenkapital		62 036	61 072
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 796	
Betalbar skatt	4	1 058	7 210
Skyldig offentlige avgifter		4 134	
Annen kortsiktig gjeld		4 235	
Sum kortsiktig gjeld		14 223	7 210



Sum gjeld	14 223	7 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	76 259	68 282



Organisasjonsnr: 919 002 123  
SANDVIN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tommy Andersen Sandvin	85.00	85.00%	Ordinære aksjer
Espen Auberg	15.00	15.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	35000.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Sandvin Property AS**

**Organisasjonsnr. 919002123**

**Utarbeidet av:**  
Saldo Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Krags gate 14  
4950 RISØR



Sandvin Property AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		157 500	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>157 500</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		195	0
Lønnskostnad	1	45 556	185 207
Annen driftskostnad	1	103 717	53 113
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>149 468</b>	<b>238 320</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 032</b>	<b>61 680</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 596	129
Annen finanskostnad		4 420	173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 015</b>	<b>302</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(6 011)</b>	<b>(302)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 022</b>	<b>61 378</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 058	7 210
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>964</b>	<b>54 168</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>964</b>	<b>54 168</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	964	54 168
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>964</b>	<b>54 168</b>

TS



Sandvin Property AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	62 658	51 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 658</b>	<b>51 623</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 601	16 659
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>76 259</b>	<b>68 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 259</b>	<b>68 282</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	32 036	31 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 036</b>	<b>31 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>62 036</b>	<b>61 072</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 796	0
Betalbar skatt	4	1 058	7 210
Skyldig offentlige avgifter		4 134	0
Annen kortsiktig gjeld		4 235	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 223</b>	<b>7 210</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 223</b>	<b>7 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 259</b>	<b>68 282</b>

Oslo,

Tommy Andersen Sandvin  
Daglig leder/Styrets leder



Sandvin Property AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Sandvin Property AS

Organisasjonsnr. 919002123



Sandvin Property AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad og andre honorarer

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	39 525	164 198
Arbeidsgiveravgift	5 573	21 009
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	458	0
<b>Totalt</b>	<b>45 556</b>	<b>185 207</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	35 000
--------------	--------

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	31 072	61 072
+Fra årets resultat			964	964
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>32 036</b>	<b>62 036</b>
Overføring annen egenkapital				964
<b>Totalt</b>				<b>964</b>

Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Årsregnskapet er avlagt i en periode hvor myndighetenes tiltak mot skadevirkninger av coronaviruset skaper stor usikkerhet for næringsvirksomhet generelt. Styret er av den oppfatning at selskapet har en kostnadsstruktur og fleksibilitet som gjør at man skal komme seg gjennom krisetiden på en akseptabel måte.

### Note 3 - Fordringer til eier

Av dette er kr 38 842 gjeld til eier.

Noter for Sandvin Property AS

Organisasjonsnr. 919002123



Sandvin Property AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	2 022
Permanente og andre forskjeller	2 786
<b>Inntekt</b>	<b>4 808</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	1 058
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 058</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 058</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 058
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 058</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
--	-------------	-------------

### Note 5 - Budne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 16 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0. Dette dekker ikke kravet på skattetrekk kr 1 864.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tommy Andersen Sandvin	85	85,00 %
Espen Auberg	15	15,00 %
Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:		

Daglig leder	85	85,00 %
--------------	----	---------

Noter for Sandvin Property AS

Organisasjonsnr. 919002123



Sandvin Property AS

## Noter 2020

Noter for Sandvin Property AS

Organisasjonsnr. 919002123



## Sandvin Property AS

Kontospesifisert utskrift: 18.08.2021 13.49

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt			
3000 Salg varer		95 000,00	300 000,00
3100 Salgsinntekt, avgiftsfri		62 500,00	0,00
<b>Sum Salgsinntekt</b>		<b>157 500,00</b>	<b>300 000,00</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>157 500,00</b>	<b>300 000,00</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad			
4500 Innleid arbeidskraft		194,80	0,00
<b>Sum Varekostnad</b>		<b>194,80</b>	<b>0,00</b>
Lønnskostnad			
5000 Lønn	1	35 290,00	164 198,00
5092 Beregnede feriepenger		4 234,80	0,00
5400 Arbeidsgiveravgift		4 975,89	21 009,00
5405 Arb.g.avg. av ber. fp.		597,11	0,00
5910 Kantinekostnad		458,00	0,00
<b>Sum Lønnskostnad</b>		<b>45 555,80</b>	<b>185 207,00</b>
Annen driftskostnad			
6560 Rekvizita	1	15 910,00	13 531,00
6705 Regnskapshonorar		14 080,00	16 600,00
6800 Kontorrekvizita		19 190,00	18 340,00
6810 Data/EDB kostnader		798,40	0,00
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.		4 500,00	0,00
6900 Elektronisk kommunikasjon		8 509,96	0,00
6921 Domene		18 927,81	0,00
7140 Reisekostnad med mva fradrag		9 211,52	0,00
7141 Reisekostnad uten mva fradrag		2 811,00	0,00
7300 Salgskostnad		6 668,41	2 764,00
7350 Representasjon, fradragsberetti		364,00	0,00
7360 Representasjon, ikke fradragsbe		2 734,00	0,00
7740 Øresavrunding		12,07	1 878,00
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>103 717,17</b>	<b>53 113,00</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>149 467,77</b>	<b>238 320,00</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 032,23</b>	<b>61 680,00</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt			
8050 Annen renteinntekt		4,75	0,00
<b>Sum Annen renteinntekt</b>		<b>4,75</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4,75</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad			
8149 Rentekostnad skatt, ikke fradra		52,00	129,00
8152 Rentekostnader leverandører		1 543,52	0,00
<b>Sum Annen rentekostnad</b>		<b>1 595,52</b>	<b>129,00</b>
Annen finanskostnad			
8170 Annen finanskostnad		4 419,75	173,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Sandvin Property AS

Organisasjonsnr. 919002123 Side1av4



Sandvin Property AS

Kontospesifisert utskrift: 18.08.2021 13.49

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Sum Annen finanskostnad</b>		<b>4 419,75</b>	<b>173,00</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 015,27</b>	<b>302,00</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(6 010,52)</b>	<b>(302,00)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 021,71</b>	<b>61 378,00</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
8300 Betalbar skatt		1 058,00	7 210,00
<b>Sum Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 058,00</b>	<b>7 210,00</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>963,71</b>	<b>54 168,00</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>963,71</b>	<b>54 168,00</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2		
8960 Overføring annen opptjent EK		963,71	54 168,00
<b>Sum Overføringer annen egenkapital</b>		<b>963,71</b>	<b>54 168,00</b>
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>963,71</b>	<b>54 168,00</b>

TS



## Sandvin Property AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
2740 Oppgjørskonto mva		3 815,74	0,00
2911 Gjeld til ansatte og eiere		38 842,25	51 623,00
2930 Skyldig lønn		20 000,00	0,00
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>		<b>62 657,99</b>	<b>51 623,00</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 657,99</b>	<b>51 623,00</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
1920 Bank 1503 89 37364		7 084,75	16 659,00
1921 Bank 1506 02 79710		15,74	0,00
1922 Bank 1506 02 79680		6 500,03	0,00
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>13 600,52</b>	<b>16 659,00</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>76 258,51</b>	<b>68 282,00</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 258,51</b>	<b>68 282,00</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,6		
2000 Aksjekapital		30 000,00	30 000,00
<b>Sum Selskapskapital</b>		<b>30 000,00</b>	<b>30 000,00</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000,00</b>	<b>30 000,00</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
2050 Annen opptjent EK		32 035,72	31 072,00
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>32 035,72</b>	<b>31 072,00</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 035,72</b>	<b>31 072,00</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>62 035,72</b>	<b>61 072,00</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
2400 Leverandørgjeld		4 795,99	0,00
<b>Sum Leverandørgjeld</b>		<b>4 795,99</b>	<b>0,00</b>
<b>Betalbar skatt</b>			
2500 Betalbar skatt ikke utl.	4	1 058,00	7 210,00
<b>Sum Betalbar skatt</b>		<b>1 058,00</b>	<b>7 210,00</b>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>			
2600 Forskuddstrekk		1 864,00	0,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		1 672,89	0,00
2780 Arb.g.avg. av påløpt lønn		597,11	0,00
<b>Sum Skyldig offentlige avgifter</b>		<b>4 134,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
2940 Skyldige feriepenger		4 234,80	0,00
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>4 234,80</b>	<b>0,00</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 222,79</b>	<b>7 210,00</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 222,79</b>	<b>7 210,00</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 258,51</b>	<b>68 282,00</b>

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Sandvin Property AS

Organisasjonsnr. 919002123 Side3av4



Sandvin Property AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

TS



Sandvin Property AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sandvin Property AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad og andre honorarer

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	39 525	164 198
Arbeidsgiveravgift	5 573	21 009
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	458	0
<b>Totalt</b>	<b>45 556</b>	<b>185 207</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	35 000
--------------	--------

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	31 072	61 072
+Fra årets resultat			964	964
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>32 036</b>	<b>62 036</b>
Overføring annen egenkapital				964
<b>Totalt</b>				<b>964</b>

Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Årsregnskapet er avlagt i en periode hvor myndighetenes tiltak mot skadevirkninger av coronaviruset skaper stor usikkerhet for næringsvirksomhet generelt. Styret er av den oppfatning at selskapet har en kostnadsstruktur og fleksibilitet som gjør at man skal komme seg gjennom krisetiden på en akseptabel måte.

### Note 3 - Fordringer til eier

Av dette er kr 38 842 gjeld til eier.

Noter for Sandvin Property AS

Organisasjonsnr. 919002123



Sandvin Property AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader 2 022

Permanente og andre forskjeller 2 786

**Inntekt 4 808**

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat 1 058

**= Sum betalbar skatt 1 058**

**= Ordinær skattekostnad 1 058**

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat 1 058

**= Betalbar skatt i balansen 1 058**

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2020

2019

### Note 5 - Budne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 16 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0. Dette dekker ikke kravet på skattetrekk kr 1 864.

### Note 6 - Selskapskapital



## Sandvin Property AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		157 500	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>157 500</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		195	0
Lønnskostnad	1	45 556	185 207
Annen driftskostnad	1	103 717	53 113
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>149 468</b>	<b>238 320</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 032</b>	<b>61 680</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 596	129
Annen finanskostnad		4 420	173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 015</b>	<b>302</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(6 011)</b>	<b>(302)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 022</b>	<b>61 378</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 058	7 210
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>964</b>	<b>54 168</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>964</b>	<b>54 168</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	964	54 168
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>964</b>	<b>54 168</b>



Sandvin Property AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	62 658	51 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 658</b>	<b>51 623</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 601	16 659
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>76 259</b>	<b>68 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 259</b>	<b>68 282</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	32 036	31 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 036</b>	<b>31 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>62 036</b>	<b>61 072</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 796	0
Betalbar skatt	4	1 058	7 210
Skyldig offentlige avgifter		4 134	0
Annen kortsiktig gjeld		4 235	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 223</b>	<b>7 210</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 223</b>	<b>7 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 259</b>	<b>68 282</b>

Oslo,

Tommy Andersen Sandvin  
Daglig leder/Styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Sandvin Property AS**

**Organisasjonsnr. 919002123**

**Utarbeidet av:**  
Saldo Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Krags gate 14  
4950 RISØR