



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 153 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRANSVIKVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Kransvikveien 6
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Vikestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 202 207	1 150 721
Sum inntekter		1 202 207	1 150 721
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		222 912	222 912
Annen driftskostnad		171 939	157 094
Sum kostnader		414 851	380 006
Driftsresultat		787 356	770 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 870	22 944
Sum finanskostnader		12 870	22 944
Netto finans		-12 870	-22 944
Resultat før skattekostnad		774 486	747 771
Skattekostnad på resultat		170 387	164 510
Årsresultat		604 099	583 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		604 099	583 261
Totalresultat		604 099	583 261
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		585 000	690 669
Avsatt til annen egenkapital		19 099	
Overført fra annen egenkapital			-107 408
Sum overføringer og disponeringer		604 099	583 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		375 079	343 665
Sum immaterielle eiendeler		375 079	343 665
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	696 528	919 440
Sum varige driftsmidler		696 528	919 440
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		1 571 607	1 763 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 418	1 296
Andre kortsiktige fordringer		45 855	45 855
Sum fordringer		47 273	47 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 484	162 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 484	162 582
Sum omløpsmidler		193 757	209 733
SUM EIENDELER		1 765 364	1 972 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 069	9 970
Sum opptjent egenkapital		29 069	9 970
Sum egenkapital		829 069	809 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		103 250	204 907
Sum annen langsiktig gjeld		103 250	204 907
Sum langsiktig gjeld		103 250	204 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 405	31 282
Betalbar skatt		36 801	
Skyldig offentlige avgifter		40 840	41 205
Kortsiktig konserngjeld		750 000	885 473
Sum kortsiktig gjeld		833 045	957 960
Sum gjeld		936 295	1 162 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 765 364	1 972 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436219

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 153 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRANSVIKVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Kransvikveien 6
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Vikestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 929 153 537
KRANSVIKVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 202 207	1 150 721
Sum inntekter		1 202 207	1 150 721
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		222 912	222 912
Annen driftskostnad		171 939	157 094
Sum kostnader		414 851	380 006
Driftsresultat		787 356	770 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 870	22 944
Sum finanskostnader		12 870	22 944
Netto finans		-12 870	-22 944
Resultat før skattekostnad		774 486	747 771
Skattekostnad på resultat		170 387	164 510
Årsresultat		604 099	583 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		604 099	583 261
Totalresultat		604 099	583 261
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		585 000	690 669
Avsatt til annen egenkapital		19 099	
Overført fra annen egenkapital			-107 408
Sum overføringer og disponeringer		604 099	583 261



Organisasjonsnr: 929 153 537
KRANSVIKVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		375 079	343 665
Sum immaterielle eiendeler		375 079	343 665
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	696 528	919 440
Sum varige driftsmidler		696 528	919 440
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		1 571 607	1 763 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 418	1 296
Andre kortsiktige fordringer		45 855	45 855
Sum fordringer		47 273	47 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 484	162 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 484	162 582
Sum omløpsmidler		193 757	209 733
SUM EIENDELER		1 765 364	1 972 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	29 069	9 970
Sum opptjent egenkapital	29 069	9 970
Sum egenkapital	829 069	809 970
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	103 250	204 907
Sum annen langsiktig gjeld	103 250	204 907
Sum langsiktig gjeld	103 250	204 907
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 405	31 282
Betalbar skatt	36 801	
Skyldig offentlige avgifter	40 840	41 205
Kortsiktig konserngjeld	750 000	885 473
Sum kortsiktig gjeld	833 045	957 960
Sum gjeld	936 295	1 162 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 765 364	1 972 838



Organisasjonsnr: 929 153 537
KRANSVIKVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Kransvikveien 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 153 537

Penneo Dokumentnøkkel: BCOM5-VZ1BD-KYQ9R-BGBCL-DT1PT-07/45



RESULTATREGNSKAP

KRANSVIKVEIEN 6 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 202 207	1 150 721
Sum driftsinntekter		1 202 207	1 150 721
Lønnskostnad	1	20 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		222 912	222 912
Annen driftskostnad		171 939	157 094
Sum driftskostnader		414 851	380 006
Driftsresultat		787 356	770 715
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 870	22 944
Resultat av finansposter		-12 870	-22 944
Resultat før skattekostnad		774 486	747 771
Skattekostnad på resultat		170 387	164 510
Resultat		604 099	583 261
Årsresultat		604 099	583 261
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		585 000	690 669
Avsatt til annen egenkapital		19 099	0
Overført fra annen egenkapital		0	107 408
Sum overføringer		604 099	583 261

Penneo Dokumentnøkkel: BCOM5-VZ1BD-KYQ9R-BGBCL-DT1PT-07J4S



BALANSE

KRANSVIKVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		375 079	343 665
Sum immaterielle eiendeler		375 079	343 665
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	696 528	919 440
Sum varige driftsmidler		696 528	919 440
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		1 571 607	1 763 105
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 418	1 296
Andre kortsiktige fordringer		45 855	45 855
Sum fordringer		47 273	47 151
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 484	162 582
Sum omløpsmidler		193 757	209 733
Sum eiendeler		1 765 364	1 972 838

Penneo Dokumentnøkkel: BCOM5-VZ1BD-KYQ9R-BGBCL-DT1PT-07145



BALANSE

KRANSVIKVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		29 069	9 970
Sum opptjent egenkapital		29 069	9 970
Sum egenkapital		829 069	809 970
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		103 250	204 907
Sum annen langsiktig gjeld		103 250	204 907
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 405	31 282
Betalbar skatt		36 801	0
Skyldig offentlige avgifter		40 840	41 205
Konserngjeld		750 000	885 473
Sum kortsiktig gjeld		833 045	957 960
Sum gjeld		936 295	1 162 867
Sum egenkapital og gjeld		1 765 364	1 972 838

Tromsø, den
Styret i Kransvikveien 6 AS

Jan Arild Vikestad
styreleder

Kjetil Emil Olsen
styremedlem

Gunnar Kalstad
styremedlem

Inge Forsaa
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres itakt med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	20 000	0
Sum	20 000	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har et lån på kr 54 120 000, og eiendommen i Kransvikveien 6 AS er stilt som sikkerhet for dette låneopptaket.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Kjetil Emil

Styremedlem

På vegne av: Napoleon Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-19761

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-08 07:59:44 UTC



Forsaa, Inge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-773027

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-04-08 08:08:08 UTC



Vikestad, Jan Arild

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2751542

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-04-08 12:13:54 UTC



Kalstad, Gunnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2887629

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-04-08 12:44:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BCOM5-VZ1BD-KYQ9R-BGBCL-DT1PT-07J4S

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kransvikveien 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kransvikveien 6 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: CS45M-WGTMQ-YT7AC-APS64-WBMQ1-9IGK7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rambjør, Roger Ådnanes

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 13:14:06 UTC



Penneo Dokumentnr: CS45M-WGTMQ-YT7AC-APS64-WBMQ1-9IGK7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.