



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 639 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØ NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		418 282	450 189
Sum inntekter		418 282	450 189
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	981 600	981 600
Annen driftskostnad	1	631 760	658 920
Sum kostnader		1 613 360	1 640 520
Driftsresultat		-1 195 078	-1 190 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		476	432
Annen finansinntekt		8 320	5 273
Sum finansinntekter		8 796	5 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 575	97 511
Annen rentekostnad		801 203	696 945
Annen finanskostnad			183
Sum finanskostnader		953 778	794 640
Netto finans		-944 982	-788 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 140 060	-1 979 266
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 140 060	-1 979 266
Årsresultat		-2 140 060	-1 979 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 140 060	-1 979 266
Totalresultat		-2 140 060	-1 979 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 140 060	-1 979 266



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-2 140 060	-1 979 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	42 126 423	43 093 986
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		42 126 423	43 093 986
Sum anleggsmidler		42 126 423	43 093 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 229	44 403
Andre kortsiktige fordringer		86 350	59 001
Sum fordringer		117 579	103 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 687	93 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 687	93 984
Sum omløpsmidler		466 266	197 388
SUM EIENDELER		42 592 689	43 291 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	7 500 000	7 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	12 294 805	10 154 745
Sum opptjent egenkapital		-12 294 805	-10 154 745
Sum egenkapital		-4 794 805	-2 654 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	8	527 356	527 356
Sum avsetninger for forpliktelser		527 356	527 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 000 000	23 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	17 244 480	16 016 905
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 263 087	6 263 087
Sum annen langsiktig gjeld		46 507 567	45 279 992
Sum langsiktig gjeld		47 034 924	45 807 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 645	131 694
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			5 012
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		224 925	2 064
Sum kortsiktig gjeld		352 570	138 770
Sum gjeld		47 387 494	45 946 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 592 689	43 291 374



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Årø Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Årø Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 30. juni 2020
BDO AS


Roald Viken

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019 Årø Næringspark AS

Organisasjonsnr: 997 639 812



Resultatregnskap

Årø Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		418 282	450 189
Sum driftsinntekter		418 282	450 189
Avskrivning av driftsmidler	2	981 600	981 600
Annen driftskostnad	1	631 760	658 920
Sum driftskostnader		1 613 360	1 640 520
Driftsresultat		-1 195 078	-1 190 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		476	432
Annen finansinntekt		8 320	5 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 575	97 511
Annen rentekostnad		801 203	696 945
Annen finanskostnad		0	183
Resultat av finansposter		-944 982	-788 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 140 060	-1 979 266
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-2 140 060	-1 979 266
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 140 060	1 979 266
Sum overføringer		-2 140 060	-1 979 266



Balanse Årø Næringspark AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	42 126 423	43 093 986
Sum varige driftsmidler		42 126 423	43 093 986
Sum anleggsmidler		42 126 423	43 093 986
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		31 229	44 403
Andre kortsiktige fordringer		86 350	59 001
Sum fordringer		117 579	103 404
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 687	93 984
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		348 687	93 984
Sum omløpsmidler		466 266	197 388
Sum eiendeler		42 592 689	43 291 374



Balanse Årø Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-12 294 805	-10 154 745
Sum opptjent egenkapital		-12 294 805	-10 154 745
Sum egenkapital		-4 794 805	-2 654 745
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	527 356	527 356
Sum avsetning for forpliktelser		527 356	527 356
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	17 244 480	16 016 905
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 000 000	23 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 263 087	6 263 087
Sum annen langsiktig gjeld		46 507 567	45 279 992
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		127 645	131 694
Skyldig offentlige avgifter		0	5 012
Annen kortsiktig gjeld		224 925	2 064
Sum kortsiktig gjeld		352 570	138 770
Sum gjeld		47 387 494	45 946 119
Sum egenkapital og gjeld		42 592 689	43 291 374

Molde, den / - 2020
Styret i Årø Næringspark AS

Stig Olav Jacobsen
styreleder

Erik Berg
styremedlem

Ingvar Terje Sæther
styremedlem

Frode Angvik Jacobsen
styremedlem

Bente Aure Myrstad
daglig leder



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det foretas en nåverdijustering av utsatt skatt av merverdier i regnskapet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 20 300,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 000
Årsregnskap og ligningspapirer m.m.	7 500
Annen bistand	1 800
Sum honorar til revisor	20 300

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	43 958 523	8 550 322	52 508 845
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		14 037	14 037
= Anskaffelseskost 31.12.19	43 958 523	8 564 359	52 522 882
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.19	9 414 859		9 414 859
+ Årets ordinære avskrivninger	981 600		981 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	10 396 459		10 396 459
= Bokført verdi 31.12.19	33 562 064	8 564 359	42 126 423
Økonomisk levetid	15-33 år		

Det er planer om salg av deler eiendommen. Pga usikkerhet når dette vil finne sted avskrives bygget etter opprinnelig avskrivningsplan på 33 år. Av samme grunn er anlegg under utførelse klassifisert som driftsmiddel og ikke varelager.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 000 000	23 000 000
Sum	23 000 000	23 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	42 126 423	43 093 986
Sum	42 126 423	43 093 986

I tillegg er selskapets eiendom stillet som pant for gjeld i morselskapet Angvik Areal AS og for gjeld i søsterselskapet Eikrem Næringspark AS.

Årø Næringspark AS

Side 6



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 140 060	-1 979 266
Permanente forskjeller	140	0
Endring i midlertidige forskjeller	854 567	844 841
Skattepliktig inntekt	-1 285 353	-1 134 425
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	29 870 964	30 725 532	854 567
Avsetninger mv	-527 356	-527 356	0
Sum	29 343 608	30 198 175	854 567
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 694 183	-5 408 831	1 285 353
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-22 649 425	-24 789 345	-2 139 920
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Skatt av merverdier er nåverdijustert til en skattesats på 10%. Korrigert for dette oppstår det en utsatt skattefordel som ikke bokføres.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01	7 500 000	-10 154 745	-2 654 745
Årets resultat		-2 140 060	-2 140 060
Egenkapital pr 31.12	7 500 000	-12 294 805	-4 794 805

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er av den formening at det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendommer og at reell egenkapital er positiv. Fortsatt drift sikres av selskapets eiere.



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årø Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 500	1 000,00	7 500 000
Sum	7 500		7 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Angvik Areal AS	5 000	66,7	66,7
Butikkeiendom Møre AS	2 500	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	7 500	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Angvik Areal AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Molde og konsernregnskapet kan utleveres der.

Note 7 Nærstående parter

Årø Næringspark AS har en drift-/administrasjonsavtale med Angvik Eiendom AS. Dette er et selskap som indirekte kontrolleres av styrets leder Stig O. Jacobsen. Gjennom avtalen sikres selskapet ressurser innen eiendomsforvaltning og generell forretningsdrift. Disse transaksjonene utføres til alminnelige kontraktsvilkår med armlengdes avstand.

Totalt har eierne gitt ansvarlig lån pålydende kr 18 791 140,-. Kr 12 528 053,- av denne gjelden er til morselskapet. Disse lånene er klassifisert som langsiktige da det forventes at tilbakebetaling ikke vil skje i løpet av kommende 12 måneders periode. Det er ikke beregnet rente på ansvarlig lån. I tillegg har morselskapet gitt et lån pålydende kr 4 716 427,- som renteberegnes.

Note 8 Betingede utfall

Selskapet har i regnskapet gjort en avsetning for kostnad til opprydding av 5 nedgravde oljetanker. Trykktesting og vedlikehold av gamle tanker føres mot denne kontoen. I regnskapet er dette avsatt som andre forpliktelser. Ingen andre poster er bokført på den regnskapslinjen.