



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 951 702  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL GRØTVEDT BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Tangnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 153 696	1 118 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 153 696</b>	<b>1 118 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	62 755	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 200	23 200
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	823 860	722 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>909 813</b>	<b>803 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 883</b>	<b>315 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 549	18 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 549</b>	<b>18 242</b>
Annen rentekostnad		222 265	189 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 265</b>	<b>189 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>200 717</b>	<b>170 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 165</b>	<b>144 636</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 165</b>	<b>144 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 166</b>	<b>144 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 166	144 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 166</b>	<b>144 637</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 830 166	3 830 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	40 600	63 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 870 766</b>	<b>3 893 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 870 766</b>	<b>3 893 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	19 552
Andre fordringer		192 140	199 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 140</b>	<b>219 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 486	553 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>490 486</b>	<b>553 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>682 626</b>	<b>772 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 553 392</b>	<b>4 666 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		518 501	475 336



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>516 501</b>	<b>473 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>518 501</b>	<b>475 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 862 180	3 997 417
Øvrig langsiktig gjeld		140 000	140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 002 180</b>	<b>4 137 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 002 180</b>	<b>4 137 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 000	29 020
Annen kortsiktig gjeld		3 711	24 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 710</b>	<b>53 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 034 891</b>	<b>4 191 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 553 392</b>	<b>4 666 536</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	4 002 180	4 137 417



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 951 702  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL GRØTVEDT BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Tangnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 847 951 702  
AL GRØTVEDT BORETTSLAG I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 153 696	1 118 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 153 696</b>	<b>1 118 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	62 755	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 200	23 200
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	823 860	722 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>909 813</b>	<b>803 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 883</b>	<b>315 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 549	18 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 549</b>	<b>18 242</b>
Annen rentekostnad		222 265	189 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 265</b>	<b>189 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>200 717</b>	<b>170 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 165</b>	<b>144 636</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 165</b>	<b>144 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 166</b>	<b>144 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 166	144 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 166</b>	<b>144 637</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 862 180	3 997 417
Øvrig langsiktig gjeld		140 000	140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 002 180</b>	<b>4 137 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 002 180</b>	<b>4 137 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 000	29 020
Annen kortsiktig gjeld		3 711	24 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 710</b>	<b>53 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 034 891</b>	<b>4 191 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 553 392</b>	<b>4 666 536</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	4 002 180	4 137 417



Organisasjonsnr: 847 951 702  
AL GRØTVEDT BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 AL Grøtvedt Borettslag I

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>718 786</b>	<b>691 093</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	43 166	144 637
Tilbakeføring av avskrivning	23 200	23 200
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-135 236	-140 144
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-68 870</b>	<b>27 693</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>649 916</b>	<b>718 786</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	682 626	772 570
Kortsiktig gjeld	-32 710	-53 784
<b>C. Disponible midler</b>	<b>649 916</b>	<b>718 786</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 AL Grøtvedt Borettslag I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 153 696	1 054 152	1 147 610	1 287 394
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 153 696</b>	<b>1 054 152</b>	<b>1 147 610</b>	<b>1 287 394</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	0	64 450	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>64 450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 153 696</b>	<b>1 118 602</b>	<b>1 147 610</b>	<b>1 287 394</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	7 755	7 050	7 050	7 760
Styrehonorar	3	55 000	50 000	50 000	110 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	23 200	23 200	0	23 200
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		28 538	29 420	29 650	30 300
Kostnad eiendom/lokale	5	78 553	73 762	86 200	80 500
Kommunale avgifter/renovasjon		283 957	250 314	275 200	286 600
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 188	10 988	8 700	6 400
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	67 913	1 207	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	24 833	110 943	61 000	40 000
Revisjonshonorar		5 310	5 071	5 430	5 570
Forretningsførerhonorar		60 318	57 228	60 320	62 670
Andre honorar	9	1 413	943	2 000	2 000
Kontorkostnad		1 213	1 892	2 000	2 500
TV/bredbånd		177 679	99 766	160 000	185 130
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		11 550	11 550	12 000	12 000
Kontingent og gaver		6 510	6 000	7 000	7 000
Forsikring		66 929	62 563	66 900	74 740
Andre kostnader	10	2 956	1 214	8 550	6 100
<b>Sum kostnad</b>		<b>909 813</b>	<b>803 110</b>	<b>844 000</b>	<b>944 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 883</b>	<b>315 492</b>	<b>303 610</b>	<b>342 924</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		21 549	18 242	8 000	15 000
Rentekostnad		222 265	189 097	212 801	214 841
<b>Netto finansposter</b>		<b>200 717</b>	<b>170 855</b>	<b>204 801</b>	<b>199 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 166</b>	<b>144 637</b>	<b>98 809</b>	<b>143 083</b>
Overført til/fra annen egenkapital		43 166	144 637	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>43 166</b>	<b>144 637</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 AL Grøtvedt Borettslag I

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	37 252	37 252
Bygninger	4	725 445	725 445
Påkostninger	4	1 767 469	1 767 469
Garasjer	4	1 300 000	1 300 000
Andre driftsmidler	4	40 600	63 800
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 870 766</b>	<b>3 893 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	19 552
Forskuddsbetalte kostnader		192 140	199 542
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		490 486	553 475
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>682 626</b>	<b>772 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 553 392</b>	<b>4 666 536</b>



## Balanse 2024 AL Grøtvedt Borettslag I

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		516 501	473 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>516 501</b>	<b>473 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>518 501</b>	<b>475 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	3 862 180	3 997 417
Borettsinnskudd		140 000	140 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 002 180</b>	<b>4 137 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 000	29 020
Påløpne renter		1 190	1 771
Annen kortsiktig gjeld		2 521	22 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 710</b>	<b>53 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 034 891</b>	<b>4 191 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 553 392</b>	<b>4 666 536</b>
Pantstillelser	13	4 002 180	4 137 417

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rita Tangnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Line Martinsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Solvår Bjørg Kristiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor-Åge Jønsson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sissel Andersen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 AL Grøtvedt Borettslag I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 AL Grøtvedt Borettslag I

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	796 272	723 984
3650 Innkrevde felleskostn. renter	220 184	183 508
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	137 240	146 660
<b>Sum</b>	<b>1 153 696</b>	<b>1 054 152</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	64 450
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>64 450</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>62 755</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Garasjer	Påkostning Robotgressklippe Bygninger	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	725 445	37 252	1 300 000	1 767 469	116 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	725 445	37 252	1 300 000	1 767 469	116 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	75 400
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	725 445	37 252	1 300 000	1 767 469	40 600
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	23 200
Anskaffelsesår :	1962	1962	2005	1984	2021
Antatt levetid i år :					5

Borettslaget eier tomtene, Borettslaget består av 20 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 50 og bnr. 194, 195, 196, 197 og 251 i 3014 Indre Østfold kommune.  
Eiertomt på 2555,2 kvm.  
Forsikringspolise SP 587029 If Skadeforsikring.



## Noter årsregnskap 2024 AL Grøtvedt Borettslag I

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	1 500	0
6362 Skadedyrutryddelse	16 114	14 178
6391 Snømåking/strøing/feiing	43 306	45 756
6392 Containerleie/tømming	7 927	6 222
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	9 706	7 605
<b>Sum</b>	<b>78 553</b>	<b>73 762</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	0	1 950
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	9 038
<b>Sum</b>	<b>6 188</b>	<b>10 988</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	3 090	0
6540 Inventar	62 473	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 350	1 207
<b>Sum</b>	<b>67 913</b>	<b>1 207</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	9 218	0
6603 Vedlikehold elektro	0	26 310
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 440	12 059
6641 Malerarbeider	0	368
6648 Vedlikehold dører og porter	3 175	72 206
<b>Sum</b>	<b>24 833</b>	<b>110 943</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 413	943
<b>Sum</b>	<b>1 413</b>	<b>943</b>

Konto 6714 gjelder varsel felleskostnader og utsendelse GF.



Noter årsregnskap 2024 AL Grøtvedt Borettslag I

**Note 10 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7718 Fellesarrangement	822	599
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	300
7770 Betalingskostnader	63	76
7773 Omkostninger innkreving	2 071	239
<b>Sum</b>	<b>2 956</b>	<b>1 214</b>



## Noter årsregnskap 2024 AL Grøtvedt Borettslag I

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	473 336	43 165	516 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>473 336</b>	<b>43 165</b>	<b>516 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>475 336</b>	<b>43 165</b>	<b>518 501</b>

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364571023</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	4 350 000
Lånesaldo 01.01:	3 997 417
Avdrag i perioden:	135 236
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 862 180</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 059 583

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364571023	12	210 532	2 526 384
	8	166 974	1 335 792



Noter årsregnskap 2024 AL Grøtvedt Borettslag I

**Note 13 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	3 862 180
Innskuddskapital	140 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>4 002 180</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>3 830 166</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for AL Grøtvedt Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Grøtvedt Borettslag I**

Styreleder	Rita Tangnes (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Tor-Åge Jønsson (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Line Martinsen (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Sissel Andersen (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Solvår Bjørg Kristiansen (sign.)	20.02.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Grøtvedt Borettslag I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Grøtvedt Borettslag I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: MSTLM-3JVLN-V6454-8LXEE-ETM73-0Z53F



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: MSTLM-3JVLN-V6454-8LXEE-ETM73-0Z53F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 11:12:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M5TLM-3JVLN-V645-4-8LXEE-ETM73-0Z53F

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.