



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 760 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGODDEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Haldenveien 15  
1870 ØRJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulbrand Eng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		118 524	1 176 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 524</b>	<b>1 176 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 524</b>	<b>-1 176 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 981	51 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 981</b>	<b>51 404</b>
Annen finanskostnad		49 166	31 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 166</b>	<b>31 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 185</b>	<b>19 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 709</b>	<b>-1 156 109</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-136 709</b>	<b>-1 156 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 709</b>	<b>-1 156 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-136 709	-1 156 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 709</b>	<b>-1 156 109</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og boliger	2	6 137 262	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 137 262</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 137 262</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 000	207 937
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 000</b>	<b>207 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>828 458</b>	<b>949 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>847 458</b>	<b>1 157 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 984 720</b>	<b>1 157 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 504 000	1 504 000
Overkurs	4	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 594 000</b>	<b>1 594 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-610 310	-473 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-610 310</b>	<b>-473 600</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>983 690</b>	<b>1 120 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 949 166	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 949 166</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 949 166</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 864	35 525
Annen kortsiktig gjeld			1 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 864</b>	<b>36 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 001 030</b>	<b>36 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 984 720</b>	<b>1 157 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313551

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 760 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGODDEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Haldenveien 15  
1870 ØRJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulbrand Eng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Organisasjonsnr: 910 760 440  
SAGODDEN BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		118 524	1 176 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 524</b>	<b>1 176 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 524</b>	<b>-1 176 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 981	51 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 981</b>	<b>51 404</b>
Annen finanskostnad		49 166	31 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 166</b>	<b>31 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 185</b>	<b>19 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 709</b>	<b>-1 156 109</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-136 709</b>	<b>-1 156 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 709</b>	<b>-1 156 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-136 709	-1 156 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 709</b>	<b>-1 156 109</b>



Organisasjonsnr: 910 760 440  
SAGODDEN BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og boliger	2	6 137 262	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 137 262</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 137 262</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 000	207 937
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 000</b>	<b>207 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>828 458</b>	<b>949 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>847 458</b>	<b>1 157 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 984 720</b>	<b>1 157 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 504 000	1 504 000
Overkurs	4	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 594 000</b>	<b>1 594 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-610 310	-473 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-610 310</b>	<b>-473 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>983 690</b>	<b>1 120 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 949 166	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 949 166</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 949 166</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	51 864	35 525
Annen kortsiktig gjeld		1 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>51 864</b>	<b>36 700</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 001 030</b>	<b>36 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 984 720</b>	<b>1 157 100</b>



Organisasjonsnr: 910 760 440  
SAGODDEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3200000.00	0.47	1504000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gulbrand Eng styrets leder	1600000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tre kloss majoren AS har styremedlem	1600000.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3200000.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Sagodden brygge AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: 4YZ55-TN2K-LG6MK-H4BOS-1VSCD-6EWWE



## Sagodden brygge AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		118 524	1 176 010
Driftsresultat		<u>-118 524</u>	<u>-1 176 010</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 981	51 404
Annen finanskostnad		<u>49 166</u>	<u>31 503</u>
Netto finansposter		<u>-18 185</u>	<u>19 901</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-136 709</u>	<u>-1 156 109</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-136 709</u>	<u>-1 156 109</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 4YZ55-TN2K-LG6MK-H4BC5-LVSCD-6EWWE



## Sagodden brygge AS

---

### Balanse per 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og boliger	2	<u>6 137 262</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>19 000</u>	<u>207 937</u>
Bankinnskudd		<u>828 458</u>	<u>949 163</u>
Sum omløpsmidler		<u>847 458</u>	<u>1 157 100</u>
Sum eiendeler		<u>6 984 720</u>	<u>1 157 100</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 4YZ55-TN2K-LG6MK-H4BC5-LVSCD-6EWWE



## Sagodden brygge AS

### Balanse per 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 504 000	1 504 000
Overkurs	4	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 594 000</u>	<u>1 594 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-610 310</u>	<u>-473 600</u>
Sum egenkapital		<u>983 690</u>	<u>1 120 400</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>5 949 166</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		51 864	35 525
Annen kortsiktig gjeld		0	1 175
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 864</u>	<u>36 700</u>
Sum gjeld		<u>6 001 030</u>	<u>36 700</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 984 720</u>	<u>1 157 100</u>

31. desember 2023  
Ørje, 9. februar 2024

Gulbrand Eng  
styreleder

Robert Slevigen  
styremedlem og daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 4YZSS-TN2K-LG6MK-H4BOS-1VSCD-6EWWE



## Sagodden brygge AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntekter*

Inntektsføring ved salg av boliger skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres over utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

			Sum
	Tomter	Boliger	
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 900 000	4 237 262	6 137 262
Anskaffelseskost 31.12.	1 900 000	4 237 262	6 137 262
Balanseført pr. 31.12.	1 900 000	4 237 262	6 137 262

Tomtene og boligene er under arbeid og blir ikke avskrevet.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 200 000	0,47	1 504 000



## Sagodden brygge AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Alle aksjer gir lik rett. Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gulbrand Eng styrets leder	1 600 000	50 %	50 %
Tre kloss majoren AS har styremedlem	1 600 000	50 %	50 %
Sum	3 200 000	100 %	100 %

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 504 000	90 000	-473 600	1 120 400
Årsresultat	0	0	-136 709	-136 709
Egenkapital 31.12.	1 504 000	90 000	-610 309	983 691

### Note 5 - Fordringer og gjeld

Ingen del av den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Robert Slevigen

Styremedlem og daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-370896

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-02-13 06:38:25 UTC



### Even Gulbrand Eng

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-85501

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-02-13 06:49:12 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 4YZ5S-TN2K-LG6MK-H4BOS-LVSCD-6EWWE