



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 306 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDBAKKEN 2 AS  
Forretningsadresse: Verkstedbakken 2  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Green Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Annen driftsinntekt		128 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>608 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 473	43 770
Annen driftskostnad	2	196 401	316 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 875</b>	<b>360 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 125</b>	<b>119 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		230	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230</b>	
Annen rentekostnad		217 455	93 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 455</b>	<b>93 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 226</b>	<b>-93 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 900</b>	<b>26 244</b>
Skattekostnad på resultat	3	27 918	5 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 982</b>	<b>20 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 982</b>	<b>20 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 982</b>	<b>20 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 982</b>	<b>20 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		98 982	20 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 982</b>	<b>20 470</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 909 291	5 382 891
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 909 291</b>	<b>5 382 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 909 291</b>	<b>5 382 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 310	30 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 310</b>	<b>30 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 878	146 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 878</b>	<b>146 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>378 188</b>	<b>177 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 287 479</b>	<b>5 559 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	44 500	44 500
Overkurs		100 210	100 210
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 710</b>	<b>144 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		701 907	602 925



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>701 907</b>	<b>602 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>846 617</b>	<b>747 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	117 059	113 748
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117 059</b>	<b>113 748</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 799 551	4 560 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>4 799 551</b>	<b>4 560 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 916 610</b>	<b>4 673 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 612	65 236
Betalbar skatt	3	24 607	
Skyldig offentlige avgifter		18 330	16 990
Annen kortsiktig gjeld		440 703	56 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 252</b>	<b>138 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 440 862</b>	<b>4 812 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 287 479</b>	<b>5 559 989</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		4 799 551	4 560 183



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 306 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDBAKKEN 2 AS  
Forretningsadresse: Verkstedbakken 2  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Green Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 306 973  
VERKSTEDBAKKEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Annen driftsinntekt		128 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>608 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 473	43 770
Annen driftskostnad	2	196 401	316 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 875</b>	<b>360 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 125</b>	<b>119 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		230	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230</b>	
Annen rentekostnad		217 455	93 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 455</b>	<b>93 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 226</b>	<b>-93 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	126 900	26 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 982</b>	<b>20 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 982</b>	<b>20 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 982</b>	<b>20 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 982</b>	<b>20 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		98 982	20 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 982</b>	<b>20 470</b>



Organisasjonsnr: 914 306 973  
VERKSTEDBAKKEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

5 909 291

5 382 891

Sum varige driftsmidler

4

5 909 291

5 382 891

Sum anleggsmidler

5 909 291

5 382 891

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

32 310

30 757

Sum fordringer

32 310

30 757

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

345 878

146 341

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

345 878

146 341

Sum omløpsmidler

378 188

177 098

SUM EIENDELER

6 287 479

5 559 989

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

44 500

44 500

Overkurs

100 210

100 210

Sum innskutt egenkapital

144 710

144 710

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

701 907

602 925

Sum opptjent egenkapital

701 907

602 925

Sum egenkapital

846 617

747 635

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

117 059

113 748



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>117 059</b>	<b>113 748</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 799 551	4 560 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld 4</b>	<b>4 799 551</b>	<b>4 560 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 916 610</b>	<b>4 673 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 612	65 236
Betalbar skatt 3	24 607	
Skyldig offentlige avgifter	18 330	16 990
Annen kortsiktig gjeld	440 703	56 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>524 252</b>	<b>138 422</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 440 862</b>	<b>4 812 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 287 479</b>	<b>5 559 989</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	4 799 551	4 560 183



Organisasjonsnr: 914 306 973  
VERKSTEDBAKKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### VERKSTEDBAKKEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		480 000	480 000
Annen driftsinntekt		128 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>608 000</b>	<b>480 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 473	43 770
Annen driftskostnad	2	196 401	316 565
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>263 875</b>	<b>360 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 125</b>	<b>119 665</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		230	0
Annen rentekostnad		217 455	93 421
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-217 226</b>	<b>-93 421</b>
Resultat før skattekostnad		126 900	26 244
Skattekostnad på resultat	3	27 918	5 774
<b>Resultat</b>		<b>98 982</b>	<b>20 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 982</b>	<b>20 470</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		98 982	20 470
<b>Sum overføringer</b>		<b>98 982</b>	<b>20 470</b>



### BALANSE

#### VERKSTEDBAKKEN 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 909 291	5 382 891
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 909 291</b>	<b>5 382 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 909 291</b>	<b>5 382 891</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 310	30 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 310</b>	<b>30 757</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 878	146 341
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>378 188</b>	<b>177 098</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 287 479</b>	<b>5 559 989</b>



### BALANSE

#### VERKSTEDBAKKEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	44 500	44 500
Overkurs		100 210	100 210
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 710</b>	<b>144 710</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		701 907	602 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>701 907</b>	<b>602 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>846 617</b>	<b>747 635</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	117 059	113 748
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>117 059</b>	<b>113 748</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 799 551	4 560 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>4 799 551</b>	<b>4 560 183</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		40 612	65 236
Betalbar skatt	3	24 607	0
Skyldig offentlige avgifter		18 330	16 990
Annen kortsiktig gjeld		440 703	56 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 252</b>	<b>138 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 440 862</b>	<b>4 812 353</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 287 479</b>	<b>5 559 989</b>
Pantstillelser		4 799 551	4 560 183

Narvik, 30.06.2023  
Styret i Verkstedbakken 2 AS

Tom Ivan Simonsen  
styreleder

Torgeir Green Pedersen  
nestleder



## Regnskapsprinsipper Verkstedbakken 2 AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS-8 god regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring av husleieinntekter skjer ved fakturering. Kostnader medtas i samme periode som de faktureres fra leverandører.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 732 626	5 732 626
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	593 873	593 873
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 326 499</b>	<b>6 326 499</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	417 209	417 209
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 909 291</b>	<b>5 909 291</b>
Årets ordinære avskrivninger	67 473	67 473
Økonomisk levetid	10-100 år	



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022. Siden selskapet ikke har ansatte er det heller ikke etablert noen pensjonsordning i selskapet.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 607	0
Endring i utsatt skatt	3 311	5 774
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 918</b>	<b>5 774</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	126 900	26 244
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 341	-34 952
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 708	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>111 850</b>	<b>-8 708</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 607	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 607</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	532 085	525 743	-6 341
<b>Sum</b>	<b>532 085</b>	<b>525 743</b>	<b>-6 341</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 708	-8 708
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>532 085</b>	<b>517 035</b>	<b>-15 049</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>117 059</b>	<b>113 748</b>	<b>-3 311</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 799 551	4 560 183
<b>Sum</b>	<b>4 799 551</b>	<b>4 560 183</b>

Balanseført verdi på pantsatte driftsmidler pr 31.12.2022 kr 5.909.291.-. Gjeld etter 5 år er kr 2.873.891.-.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VERKSTEDBAKKEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	445,0	44 500
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>44 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Ivan Simonsen	50	50,0	50,0
Torgeir Green Pedersen	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Ivan Simonsen	styreleder	50
Torgeir Green Pedersen	nestleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>