



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 82 AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 803 004	3 582 132
Andre driftsinntekter		469 829	712 431
Sum inntekter		4 272 833	4 294 563
Kostnader			
Vareforbruk		524 247	773 803
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	186 042	186 042
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		488 718	499 438
Sum kostnader		1 199 007	1 459 282
Driftsresultat		3 073 826	2 835 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 447	
Sum finansinntekter		25 447	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 876	325 685
Annen rentekostnad			150
Sum finanskostnader		225 876	325 835
Netto finans		-200 429	-325 835
Ordinært resultat før skattekostnad		2 873 397	2 509 446
Skattekostnad	3	632 147	552 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 241 250	1 957 368
Årsresultat		2 241 250	1 957 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 241 250	1 957 368
Totalresultat		2 241 250	1 957 368



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 164 386	1 865 978
Avsatt til annen egenkapital		76 864	91 390
Sum overføringer og disponeringer		2 241 250	1 957 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygg	2, 4	16 423 016	16 609 058
Sum varige driftsmidler		16 423 016	16 609 058
Sum anleggsmidler		16 423 016	16 609 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 813 919	1 609 905
Andre kortsiktige fordringer		34 723	32 726
Sum fordringer		1 848 642	1 642 631
Sum omløpsmidler		1 848 642	1 642 631
SUM EIENDELER		18 271 658	18 251 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		154 127	154 127
Overkurs		2 485 132	2 485 132
Sum innskutt egenkapital		2 639 259	2 639 259
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 954 078	3 877 215
Sum opptjent egenkapital		3 954 078	3 877 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		6 593 337	6 516 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	746 752	725 073
Sum avsetninger for forpliktelser		746 752	725 073
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		746 752	725 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 199	78 942
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		10 802 369	10 848 873
Annen kortsiktig gjeld			82 328
Sum kortsiktig gjeld		10 931 569	11 010 142
Sum gjeld		11 678 320	11 735 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 271 658	18 251 689
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366859

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 82 AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 990 599 793
DRAMMENSVEIEN 82 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 803 004	3 582 132
Andre driftsinntekter		469 829	712 431
Sum inntekter		4 272 833	4 294 563
Kostnader			
Vareforbruk		524 247	773 803
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	186 042	186 042
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		488 718	499 438
Sum kostnader		1 199 007	1 459 282
Driftsresultat		3 073 826	2 835 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 447	
Sum finansinntekter		25 447	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 876	325 685
Annen rentekostnad			150
Sum finanskostnader		225 876	325 835
Netto finans		-200 429	-325 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	632 147	552 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 241 250	1 957 368
Årsresultat		2 241 250	1 957 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 241 250	1 957 368
Totalresultat		2 241 250	1 957 368
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 164 386	1 865 978
Avsatt til annen egenkapital		76 864	91 390



Sum overføringer og
disponeringer

2 241 250

1 957 368



Organisasjonsnr: 990 599 793
DRAMMENSVEIEN 82 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygg	2, 4	16 423 016	16 609 058
Sum varige driftsmidler		16 423 016	16 609 058
Sum anleggsmidler		16 423 016	16 609 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 813 919	1 609 905
Andre kortsiktige fordringer		34 723	32 726
Sum fordringer		1 848 642	1 642 631
Sum omløpsmidler		1 848 642	1 642 631
SUM EIENDELER		18 271 658	18 251 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		154 127	154 127
Overkurs		2 485 132	2 485 132
Sum innskutt egenkapital		2 639 259	2 639 259
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 954 078	3 877 215
Sum opptjent egenkapital		3 954 078	3 877 215
Sum egenkapital		6 593 337	6 516 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	746 752	725 073
Sum avsetninger for forpliktelse		746 752	725 073
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		746 752	725 073



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 199	78 942
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		10 802 369	10 848 873
Annen kortsiktig gjeld			82 328
Sum kortsiktig gjeld		10 931 569	11 010 142
Sum gjeld		11 678 320	11 735 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 271 658	18 251 689
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 990 599 793
DRAMMENSVEIEN 82 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Drammensveien 82 AS

Org.nr.: 990 599 793



Drammensveien 82 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 803 004	3 582 132
Andre driftsinntekter		469 829	712 431
Sum driftsinntekter		4 272 833	4 294 563
Driftskostnader			
Vareforbruk		524 247	773 803
Ordinære avskrivninger	2	186 042	186 042
Andre driftskostnader		488 718	499 438
Sum driftskostnader		1 199 007	1 459 282
Driftsresultat		3 073 826	2 835 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		25 447	0
Rentekostnader til konsernselskap		225 876	325 685
Rentekostnader		0	150
Resultat av finansposter		-200 429	-325 835
Resultat før skattekostnad		2 873 397	2 509 446
Skattekostnad	3	632 147	552 078
Årets resultat		2 241 250	1 957 368
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 164 386	1 865 978
Avsatt til annen egenkapital		76 864	91 390
Sum overføringer		2 241 250	1 957 368

Organisasjonsnummer 990 599 793



Drammensveien 82 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomt og bygg	2, 4	<u>16 423 016</u>	<u>16 609 058</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 423 016</u>	<u>16 609 058</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	1 813 919	1 609 905
Andre kortsiktige fordringer		<u>34 723</u>	<u>32 726</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 848 642</u>	<u>1 642 631</u>
Sum eiendeler		<u>18 271 658</u>	<u>18 251 689</u>
Organisasjonsnummer 990 599 793			



Drammensveien 82 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		154 127	154 127
Overkurs		2 485 132	2 485 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 954 078	3 877 215
Sum egenkapital		6 593 337	6 516 474
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	746 752	725 073
Sum avsetning for forpliktelser		746 752	725 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 199	78 942
Konsernbidrag		2 774 854	2 392 279
Gjeld til konsernselskap		8 027 515	8 456 594
Annen kortsiktig gjeld		0	82 328
Sum kortsiktig gjeld		10 931 569	11 010 142
Sum egenkapital og gjeld		18 271 658	18 251 689
Oslo, 17. april 2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> Styremedlem		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 990 599 793			



Drammensveien 82 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 990 599 793



Drammensveien 82 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Tekniske Installasjoner	Garasje- anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 735 825	17 364 692	67 500	451 031	22 619 048
+ Tilgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 735 825	17 364 692	67 500	451 031	22 619 048
Akk. avskrivninger 1.1.	0	5 659 480	23 625	326 885	6 009 990
+ Ordinære avskrivninger	0	173 647	3 375	9 020	186 042
Akk. avskrivninger 31.12.	0	5 833 127	27 000	335 905	6 196 032
Bokført verdi pr. 31.12.	4 735 825	11 531 565	40 500	115 126	16 423 016
Prosent avskrivning	0 %	1 %	5 %	5 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Betalbar skatt	610 468	526 301	
Endring i utsatt skatt	21 679	25 777	
Sum skattekostnad	632 147	552 078	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 873 397	2 509 446	
Endring i midlertidige forskjeller	-98 543	-117 166	
Avgitt konsernbidrag	-2 774 854	-2 392 279	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	610 468	526 301	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-610 468	-526 301	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 394 330	3 295 787	-98 543
Sum	3 394 330	3 295 787	-98 543
Utsatt skatt (22 %)	746 752	725 073	-21 679

Organisasjonsnummer 990 599 793



Drammensveien 82 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	16 423 016	16 609 058
Kundefordringer	1 813 919	1 609 905
Sum	18 236 935	18 218 963

Swedbank Norge har pant i selskapets bygninger pålydende kr 1 000 000 000 og i kundefordringer pålydende kr 1 000 000 000. Dette som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 990 599 793



Elektronisk signatur

Signert av

Bock, Johanne Jørstad

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/17/2024 08:42:16

Hiemeyer, Morten

Norwegian BankID

04/17/2024 19:20:17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Drammensveien 82 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 82 AS som viser et overskudd på kr 2 241 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Drammensveien 82 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 17. april 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/18/2024 09:30:50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.