



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 093 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANSRUDVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Grønland 70C  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 809 792	3 678 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 809 792</b>	<b>3 678 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		113 217	166 190
Avskrivning	2	461 120	461 120
Annen driftskostnad	3	437 949	475 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 012 286</b>	<b>1 102 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 797 506</b>	<b>2 575 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 997	8 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 997</b>	<b>8 628</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 263	180 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 263</b>	<b>180 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 266</b>	<b>-171 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 651 240</b>	<b>2 404 112</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	583 272	528 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 067 968</b>	<b>1 875 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 067 968</b>	<b>1 875 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 880 684	1 651 019
Overføringer annen egenkapital	5	187 284	224 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 067 968</b>	<b>1 875 207</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 702 975	25 164 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 702 975</b>	<b>25 164 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 702 975</b>	<b>25 164 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		23 889
Andre fordringer	7	80 975	75 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 975</b>	<b>99 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 335</b>	<b>52 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 310</b>	<b>151 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 805 285</b>	<b>25 315 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	610 189	610 189
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 189</b>	<b>610 189</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 173 083	19 985 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 173 083</b>	<b>19 985 799</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 783 272</b>	<b>20 595 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	688 449	635 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>688 449</b>	<b>635 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	844 845	4 059 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>844 845</b>	<b>4 059 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 533 294</b>	<b>4 695 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	55 202	24 103
Annen kortsiktig gjeld	7	2 433 517	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 488 719</b>	<b>24 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 022 013</b>	<b>4 719 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 805 285</b>	<b>25 315 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 093 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANSRUDVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Grønland 70C  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 921 093 497  
DANSRUDVEIEN 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 809 792	3 678 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 809 792</b>	<b>3 678 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		113 217	166 190
Avskrivning	2	461 120	461 120
Annen driftskostnad	3	437 949	475 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 012 286</b>	<b>1 102 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 797 506</b>	<b>2 575 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 997	8 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 997</b>	<b>8 628</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 263	180 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 263</b>	<b>180 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 266</b>	<b>-171 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	583 272	528 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 067 968</b>	<b>1 875 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 067 968</b>	<b>1 875 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 880 684	1 651 019
Overføringer annen egenkapital	5	187 284	224 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 067 968</b>	<b>1 875 207</b>



Organisasjonsnr: 921 093 497  
DANSRUDVEIEN 45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 702 975	25 164 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 702 975</b>	<b>25 164 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 702 975</b>	<b>25 164 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		23 889
Andre fordringer	7	80 975	75 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 975</b>	<b>99 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 335	52 523
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 310</b>	<b>151 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 805 285</b>	<b>25 315 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	610 189	610 189
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 189</b>	<b>610 189</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 173 083	19 985 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 173 083</b>	<b>19 985 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 783 272</b>	<b>20 595 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	688 449	635 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>688 449</b>	<b>635 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Øvrig langsiktig gjeld	7	844 845	4 059 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>844 845</b>	<b>4 059 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 533 294</b>	<b>4 695 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	55 202	24 103
Annen kortsiktig gjeld	7	2 433 517	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 488 719</b>	<b>24 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 022 013</b>	<b>4 719 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 805 285</b>	<b>25 315 699</b>



Organisasjonsnr: 921 093 497  
DANSRUDVEIEN 45 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	610189.00	1.00	610189.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HH Santos Invest AS	610189.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	610189.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsolideringen til konsernspiss Power Invest AS, c/o Thomas Hakavik Tjuvholmen allé 21, 0252 Oslo.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Dansrudveien 45 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: UYUUU-0P5EI-JZV1L-PZNYJ-ET1L6-K0V6



## Dansrudveien 45 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 809 792	3 678 008
Sum driftsinntekter		<u>3 809 792</u>	<u>3 678 008</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		113 217	166 190
Avskrivning	2	461 120	461 120
Annen driftskostnad	3	437 949	475 083
Sum driftskostnader		<u>1 012 286</u>	<u>1 102 393</u>
Driftsresultat		<u>2 797 506</u>	<u>2 575 615</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 997	8 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 263	180 131
Netto finansposter		<u>-146 266</u>	<u>-171 503</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 651 240</u>	<u>2 404 112</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>583 272</u>	<u>528 905</u>
Årsresultat		<u>2 067 968</u>	<u>1 875 207</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 880 684	1 651 019
Overføringer annen egenkapital	5	187 284	224 188
Sum disponert		<u>2 067 968</u>	<u>1 875 207</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UYUUU-0P5E1-JZV1L-PZNY-ET1L6-IX0V6



## Dansrudveien 45 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 702 975	25 164 095
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	23 889
Andre fordringer		80 975	75 192
Sum fordringer		<u>80 975</u>	<u>99 081</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>21 335</u>	<u>52 523</u>
Sum omløpsmidler		<u>102 310</u>	<u>151 604</u>
Sum eiendeler		<u>24 805 285</u>	<u>25 315 699</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UYUUU-0P5E1-JZV1L-PZNYJ-ET1L6-IX0V6



## Dansrudveien 45 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	610 189	610 189
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	20 173 083	19 985 799
Sum egenkapital		<u>20 783 272</u>	<u>20 595 988</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	688 449	635 626
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	844 845	4 059 982
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		55 202	24 103
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>2 433 517</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 488 719</u>	<u>24 103</u>
Sum gjeld		<u>4 022 013</u>	<u>4 719 711</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 805 285</u>	<u>25 315 699</u>

31. desember 2024  
Drammen, 1. februar 2025

Thomas Hakavik  
styrets leder

Ole Hallvard Haugen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UYUUU-0P5EIJZVTL-PZNYJ-ETL6-K0V6



## Dansrudveien 45 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter resultatføres lineært over leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Dansrudveien 45 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	27 861 540
Anskaffelseskost 31.12.	27 861 540
Akk.avskrivning 31.12.	-3 158 565
Balanseført pr. 31.12.	24 702 975
Årets avskrivninger	461 120
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Tomter avskrives ikke.

Selskapets eiendom er stillet som pant for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet.

#### Note 3 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen låneforhold eller sikkerhetsstillelser mot styret eller aksjonærer.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	530 449	465 672
Endring utsatt skatt	52 823	63 233
Årets totale skattekostnad	<u>583 272</u>	<u>528 905</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 651 240	2 404 112
Endring i midlertidige forskjeller	-240 107	-287 421
Alminnelig inntekt	2 411 133	2 116 691
Ytet konsernbidrag	-2 411 133	-2 116 691
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	3 129 315	2 889 208
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>3 129 315</u>	<u>2 889 208</u>
Utsatt skatt (22 %)	688 449	635 626

Penneo Dokumentnøkkel: UYUUU-0P5EI-JZVTL-PZNY-ETL6-K0V6



## Dansrudveien 45 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	610 189	19 985 799	20 595 988
Årsresultat	0	2 067 968	2 067 968
Avgitt konsernbidrag	0	-1 880 684	-1 880 684
Egenkapital 31.12.	610 189	20 173 083	20 783 272

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	610 189	1	610 189

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HH Santos Invest AS	610 189	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsolideringen til konsernspiss Power Invest AS, c/o Thomas Hakavik Tjuvholmen allé 21, 0252 Oslo.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	2 411 133	0
Øvrig langsiktig gjeld	844 845	4 059 982
Sum	3 255 978	4 059 982

Penneo Dokumentnøkkel: UYUUU-0P5EIJZVTL-PZNY-ETL6-KOV6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hakavik, Thomas

Chairman

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-554900

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-02-16 19:45:15 UTC



## Haugen, Ole Hallvard

Board member

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1153586

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-02-17 08:43:00 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: UYUUU-0P5EI-JZVTL-PZNYJ-ET7LG-X0V6



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dansrudveien 45 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dansrudveien 45 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 78E16-EYMC2-CIFD0-3XPJW-MDBL2-VCZBE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hansen, Per Aage

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-17 18:38:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 78E6EYMC2-CIFD0-3XPJW-MDBL2-VCZBE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.