



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 754 163  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DALAHELLEREN REALSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Kristoffer Hegge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-2 282	-2 282
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-36 594	-17 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>-38 875</b>	<b>-19 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 875</b>	<b>16 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440</b>	<b>11</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>440</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 435</b>	<b>16 539</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 876</b>	<b>55 470</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>-2 435</b>	<b>16 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 435	16 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 435</b>	<b>16 539</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	3 877	3 628
Andre fordringer	8	6 431	7 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 308</b>	<b>11 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 187	18 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 495</b>	<b>29 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 495</b>	<b>29 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 495</b>	<b>29 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	13 887	16 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 887</b>	<b>16 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 887</b>	<b>16 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 877	4 116
Annen kortsiktig gjeld		6 730	9 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 607</b>	<b>13 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 607</b>	<b>13 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 495</b>	<b>29 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 754 163  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DALAHELLEREN REALSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Kristoffer Hegge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 915 754 163  
SAMEIET DALAHELLEREN REALSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-2 282	-2 282
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-36 594	-17 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>-38 875</b>	<b>-19 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 875</b>	<b>16 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440</b>	<b>11</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>440</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 435</b>	<b>16 539</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>-2 435</b>	<b>16 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 435	16 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 435</b>	<b>16 539</b>



Organisasjonsnr: 915 754 163  
SAMEIET DALAHELLEREN REALSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	3 877	3 628
Andre fordringer	8	6 431	7 558
Sum fordringer		10 308	11 186
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 187	18 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 495	29 894
Sum omløpsmidler		24 495	29 894
SUM EIENDELER		24 495	29 894
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	13 887	16 323
Sum opptjent egenkapital		13 887	16 323
Sum egenkapital		13 887	16 323
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 877	4 116
Annen kortsiktig gjeld		6 730	9 455
Sum kortsiktig gjeld		10 607	13 571
Sum gjeld		10 607	13 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 495	29 894



Organisasjonsnr: 915 754 163  
SAMEIET DALAHELLEREN REALSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Dalahelleren Realsameie - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		36 000	36 000	36 000	36 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-282	-282	0	0
Styrehonorar	2	-2 000	-2 000	-2 000	-2 000
Forretningsførerhonorar		-4 926	-4 762	-5 000	-5 500
Løpende vedlikehold	3	-769	-200	-3 000	-200
Forsikring	4	-3 628	-2 827	-3 500	-3 800
Energi, felles	5	-7 907	-7 391	-12 000	-12 000
Andre driftsutgifter	6	-19 364	-2 008	-10 500	-12 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-38 875</b>	<b>-19 469</b>	<b>-36 000</b>	<b>-36 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 875</b>	<b>16 531</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		440	11	0	0
Finanskostnader		0	-3	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>440</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 435</b>	<b>16 539</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>7, 10</b>	<b>-2 435</b>	<b>16 539</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:		-2 435	16 539	0	0
Overført til annen egenkapital		0	16 323	0	0
Overført fra annen egenkapital		-2 435	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	216	0	0

Org.nr: 915 754 163 - 542



Sameiet Dalahelleren Realsameie - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	8	3 877	3 628
Mellomregning Klare Finans	8	5 991	7 547
Opptjente renter	8	440	11
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	14 187	18 708
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 495</b>	<b>29 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 495</b>	<b>29 894</b>

Org.nr: 915 754 163 - 542



Sameiet Dalahelleren Realsameie - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	13 887	16 323
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 887</b>	<b>16 323</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 877	4 116
Forskudd kunder		6 000	7 500
Påløpte kostnader		730	1 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 607</b>	<b>13 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 607</b>	<b>13 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 495</b>	<b>29 894</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Christian Døvig Bronnes  
Leder

Bjørn Ole Tysnes  
Styremedlem

Kristine Wintervold  
Styremedlem

Org.nr: 915 754 163 - 542



## Sameiet Dalahelleren Realsameie - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	282	282
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>282</b>	<b>282</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	2 000	2 000

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	769	0
Forbruksmaterieill	0	200
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>769</b>	<b>200</b>



Sameiet Dalahelleren Realsameie - Noter 2022

**Note 4 - FORSIKRING**

	2022	2021
Forsikring	3 628	2 827

**Note 5 - ENERGIKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	7 907	7 391
<b>Sum energikostnader</b>	<b>7 907</b>	<b>7 391</b>

**Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	12 497	500
Drift maskiner	338	0
Kontingent	6 000	0
Bankgebyrer	504	1 457
Andre gebyrer	25	51
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>19 364</b>	<b>2 008</b>



## Sameiet Dalahelleren Realsameie - Noter 2022

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>16 323</b>	<b>-216</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-2 435	16 539
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-2 435</b>	<b>16 539</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>13 887</b>	<b>16 323</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>13 887</b>	<b>16 323</b>

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	14 187	18 708
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>14 187</b>	<b>18 708</b>

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>16 323</b>	<b>-216</b>
Annen egenkapital 01.01	16 323	-216
Årets resultat	-2 435	16 539
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>13 887</b>	<b>16 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>13 887</b>	<b>16 323</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Dalahelleren Realsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Dalahelleren Realsameie**

Styreleder	Christian Døvig Bronnes (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Bjørn Ole Tysnes (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Kristine Wintervold (sign.)	21.03.2023