



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	866 716 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOKKE EIENDOM I AS
Forretningsadresse:	Skøyenveien 32 0375 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS
--	------------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021
---	------------

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	363 573	434 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 573</b>	<b>434 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-363 573</b>	<b>-434 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	1 016 408	761 998
Annen finansinntekt		32 739 437	22 740 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 755 845</b>	<b>23 502 917</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	10	7 824 000	
Reversering tidl nedskrevet fin. anleggsmidler	4	-896 100	-216 870
Annen rentekostnad	10	83 019	99 855
Annen finanskostnad		3 579 634	130 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 590 552</b>	<b>13 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 165 293</b>	<b>23 489 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 801 719</b>	<b>23 054 898</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-211 168	583 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 012 887</b>	<b>22 471 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 012 887</b>	<b>22 471 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 012 887</b>	<b>22 471 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 012 887</b>	<b>22 471 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8, 8	10 500 000	6 500 000
Overført til annen egenkapital	8	12 512 887	15 971 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 012 887</b>	<b>22 471 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 920 656	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 920 656</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	6 210 000	14 034 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 743 877	3 713 877
Andre langsiktige fordringer	10	28 478 602	11 589 373
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 432 479</b>	<b>29 337 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 353 135</b>	<b>29 337 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		269 010	88 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 010</b>	<b>88 893</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	1 916 390	852 025
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 916 390</b>	<b>852 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 857 065	29 546 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 857 065</b>	<b>29 546 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 042 465</b>	<b>30 487 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 395 600</b>	<b>59 825 041</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	310 800	310 800
Overkurs	8	2 615	2 615
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>313 415</b>	<b>313 415</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	65 428 195	52 915 308
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 428 195</b>	<b>52 915 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 741 610</b>	<b>53 228 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		11 319
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>11 319</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 159 320	1 282 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 159 320</b>	<b>1 282 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 159 320</b>	<b>1 294 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 219	45 787
Betalbar skatt	7		612 773
Gjeld til aksjonær	6	427 420	1 065 069
Utbytte	8	7 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		61 031	78 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 494 670</b>	<b>5 302 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 653 990</b>	<b>6 596 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 395 600</b>	<b>59 825 041</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741009

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 866 716 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOKKE EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: Skøyenveien 32  
0375 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 866 716 382  
STOKKE EIENDOM I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	363 573	434 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 573</b>	<b>434 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-363 573</b>	<b>-434 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	1 016 408	761 998
Annen finansinntekt		32 739 437	22 740 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 755 845</b>	<b>23 502 917</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	10	7 824 000	
Reversering tidl nedskrevet fin. anleggsmidler	4	-896 100	-216 870
Annen rentekostnad	10	83 019	99 855
Annen finanskostnad		3 579 634	130 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 590 552</b>	<b>13 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 165 293</b>	<b>23 489 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 801 719</b>	<b>23 054 898</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-211 168	583 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 012 887</b>	<b>22 471 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 012 887</b>	<b>22 471 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 012 887</b>	<b>22 471 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 012 887</b>	<b>22 471 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8, 8	10 500 000	6 500 000
Overført til annen egenkapital	8	12 512 887	15 971 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 012 887</b>	<b>22 471 621</b>



Organisasjonsnr: 866 716 382  
STOKKE EIENDOM I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

18 920 656

Sum varige driftsmidler

18 920 656

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

10

6 210 000

14 034 000

Investeringer i aksjer og

andeler

10

3 743 877

3 713 877

Andre langsiktige

fordringer

10

28 478 602

11 589 373

Sum finansielle

anleggsmidler

38 432 479

29 337 250

Sum anleggsmidler

57 353 135

29 337 250

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

269 010

88 893

Sum fordringer

269 010

88 893

#### Investeringer

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

4

1 916 390

852 025

Sum investeringer

1 916 390

852 025

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

18 857 065

29 546 873

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

18 857 065

29 546 873

Sum omløpsmidler

21 042 465

30 487 791

SUM EIENDELER

78 395 600

59 825 041

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	310 800	310 800
Overkurs	8	2 615	2 615
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>313 415</b>	<b>313 415</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	65 428 195	52 915 308
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 428 195</b>	<b>52 915 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 741 610</b>	<b>53 228 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		11 319
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>			<b>11 319</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 159 320	1 282 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 159 320</b>	<b>1 282 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 159 320</b>	<b>1 294 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 219	45 787
Betalbar skatt	7		612 773
Gjeld til aksjonær	6	427 420	1 065 069
Utbytte	8	7 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		61 031	78 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 494 670</b>	<b>5 302 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 653 990</b>	<b>6 596 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 395 600</b>	<b>59 825 041</b>



Organisasjonsnr: 866 716 382  
STOKKE EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
SEI AS Årsregnskapet 2020 med noter.pdf	Thorstensen, Tore	22.04.1951	03.09.2021 10:11
SEI AS Årsregnskapet 2020 med noter.pdf	Stokke, Knut Marius Bull	08.11.1954	06.09.2021 11:12

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: pAt4nHW95eLVf5IreLIETMj0G6cgl.pIuvGz8dxLTNs=



## Årsregnskap 2020

### Stokke Eiendom I AS

Org.nr.: 866 716 382

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pA4nHW95eLV5IreLIETMj0G6cglpluvGz8dxLTNs=



## Stokke Eiendom I AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	363 573	434 235
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>363 573</b>	<b>434 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-363 573</b>	<b>-434 235</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		526 914	477 315
Renteinntekt i konsern	10	489 494	284 684
Annen finansinntekt		32 739 437	22 740 919
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	10	7 824 000	0
Reversering tidl nedskrevet fin. anleggsmidler	4	896 100	216 870
Annen rentekostnad		15 967	70 468
Rentekostnad i konsern	10	67 052	29 387
Annen finanskostnad		3 579 634	130 800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23 165 293</b>	<b>23 489 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 801 719</b>	<b>23 054 898</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-211 168	583 277
<b>Årsresultat</b>		<b>23 012 887</b>	<b>22 471 621</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte vedtatt i 2019		0	3 000 000
Tilleggsutbytte vedtatt i 2020	8	3 500 000	3 500 000
Tilleggsutbytte vedtatt i 2021	8	7 000 000	0
Overført til annen egenkapital	8	12 512 887	15 971 621
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 012 887</b>	<b>22 471 621</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pA44nHW95eLVf5IreLIETMj0G6cglpIuvGz8dxLTNs=



## Stokke Eiendom I AS

## Balance

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 920 656	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 920 656</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	6 210 000	14 034 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 743 877	3 713 877
Andre langsiktige fordringer	10	28 478 602	11 589 373
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>38 432 479</b>	<b>29 337 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 353 135</b>	<b>29 337 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		269 010	88 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 010</b>	<b>88 893</b>
<b>Investeringer</b>			
Investeringer i aksjer	4	1 916 390	852 025
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 916 390</b>	<b>852 025</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 857 065	29 546 873
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 042 465</b>	<b>30 487 791</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>78 395 600</b>	<b>59 825 041</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pA44nHW95eLVf5IreLIETMj0G6cglpluvGz8dxLTNs=



<b>Stokke Eiendom I AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	310 800	310 800
Overkurs	8	2 615	2 615
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>313 415</b>	<b>313 415</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	65 428 195	52 915 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 428 195</b>	<b>52 915 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 741 610</b>	<b>53 228 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	0	11 319
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>11 319</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 159 320	1 282 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 159 320</b>	<b>1 282 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 219	45 787
Betalbar skatt	7	0	612 773
Gjeld til aksjonær	6	427 420	1 065 069
Utbytte	8	7 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		61 031	78 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 494 670</b>	<b>5 302 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 653 990</b>	<b>6 596 318</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>78 395 600</b>	<b>59 825 041</b>

31.08.2021  
Styret i Stokke Eiendom I AS

Tore Thorstensen  
styremedlem

Knut Marius Bull Stokke  
styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pA44nHW95eLVf5f9eLIETMj0G6cgLgpluvGz8dxLTNs=



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pA44nHW95eLV5ireLIETMj0G6cglpIuvGz8dxLTNs=



## Stokke Eiendom I AS

Noter 2020

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 4.000 (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 30.500 (inkl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendom	Arbeid under utførelse	SUM
Anskaffelseskost 01.01.20	0	0	0
Tilgang	18 500 000	420 656	18 920 656
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>18 500 000</b>	<b>420 656</b>	<b>18 920 656</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.20</b>	<b>18 500 000</b>	<b>420 656</b>	<b>18 920 656</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
	Avskrives ikke	Avskrives ikke	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pA44nHW95eLVf5IreLIETMj0G6cgLgpluvGz8dxLTNs=



### Stokke Eiendom I AS

Noter 2020

#### Note 4 Investeringer

Selskapets kortsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Markeds- verdi	Bokført verdi
Børsnoterte aksjer	0	0	0
Unoterte aksjer	1 916 390	2 406 000	1 916 390
Sum	1 916 390	2 406 000	1 916 390

Resultatført nedskrivning på kortsiktige investeringer i 2020 er kr. 0.

Det er netto tilbakeført kr 896.100 i reversering av nedskrivning på kortsiktige investeringer i 2020.

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	111	2 800	310 800

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.20.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Knut Marius Stokke	Styrets leder	100	90,09 %
Elisabeth Hartmann		11	9,91 %
Totalt antall aksjer		111	100,00 %

#### Note 6 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonærer ved utgangen av året på kr 427.420.

Beløpet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende oppgrossede skjermingsrente.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pA44nHW95eLV5f9eLIETMj0G6cglpluvGz8dxLTNs=



## Stokke Eiendom I AS

Noter 2020

### Note 7 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	612 773
Kildeskatt	40 816	-40 816
Koronaskatt 2020 til gode	-240 664	0
Endring utsatt skatt	-11 319	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-211 168</b>	<b>571 957</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	22 801 719	23 054 898
Permanente forskjeller	-24 025 573	-20 850 262
Endring midlertidige forskjeller	129 925	580 695
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>-1 093 929</b>	<b>2 785 330</b>

### Midlertidige forskjeller

	2020	2019
Langsiktig fordring i utenlandsk valuta	0	129 925
Valutaterminkontrakt	0	-78 473
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>51 452</b>
Midlertidig forskjeller som utlignes	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	51 452

**Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) 0 11 319**

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	310 800	2 615	52 915 308	53 228 723
Årets resultat	0	0	23 012 887	23 012 887
Utbetalt tilleggsutbytte i 2020	0	0	-3 500 000	-3 500 000
Vedtatt tilleggsutbytte i 2021	0	0	-7 000 000	-7 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>310 800</b>	<b>2 615</b>	<b>65 428 195</b>	<b>65 741 610</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pA44nHW95eLVf5IreLIETMj0G6cglgpluvGz8dXLTNs=



## Stokke Eiendom I AS

Noter 2020

### Note 9 Kausjonsansvar

Per 31.12.2020 har selskapet kausjonert for banklån for Inperiva Tomt AS. Avtalt kausjonsansvar utgjør NOK 7.500.000.

### Note 10 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi
Stokke Eiendom Consult AS	Oslo	100 %	210 000
Stokke Eiendom Spain SL	Spania	100 %	6 000 000
Inperiva Tomt AS	Oslo	50 %	3 592 256
Myrhaugen 24 AS	Oslo	50 %	15 000
Pernilles vei 5 AS	Oslo	50 %	15 000
Helleveien 2 AS	Oslo	50 %	15 000
Sum			9 847 256

Fordringer	2020	2019
Langsiktig utlån til datterselskap	15 308 850	11 032 238
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	12 812 882	0
Kortsiktig fordring på datterselskap	5 859	5 859
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap	0	0
Sum	28 127 591	11 038 097



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pA44nHW95eLVf5IreLIETMj0G6cglpIuvGz8dxLTNs=



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Stokke Eiendom I AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stokke Eiendom I AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 23 012 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneco Dokumentnr: VQ08M-UJEZ-ZDF7P-E1KIT-X4T6P-2JTMH



Revisors beretning 2020 for Stokke Eiendom I AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 2. september 2021  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: VQ08M-UJE2E-ZDF7P-E1KIT-X4T6P-2JTM4H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-09-06 12:31:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VCOBM-UJEZE-ZDF7P-ETKIT-X4T6P-2JTMH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>