



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UREM RESI SANDSLI AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		147 536	41 702
Sum kostnader		147 536	41 702
Driftsresultat		-147 536	-41 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 377 897	654 260
Annen finansinntekt		8 986 270	
Sum finansinntekter		11 364 167	654 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 264 860	1 206 267
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		1 264 860	1 206 302
Netto finans		10 099 307	-552 042
Resultat før skattekostnad		9 951 771	-593 744
Skattekostnad på resultat	1	-93 203	
Årsresultat		10 044 974	-593 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 044 974	-593 744
Totalresultat		10 044 974	-593 744
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2	1 064 266	-593 744
Avsatt til annen egenkapital	2	8 980 709	
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		10 044 974	-593 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	34 814 776	17 010 754
Sum finansielle anleggsmidler		34 814 776	17 010 754
Sum anleggsmidler		34 814 776	17 010 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		423 648	
Sum fordringer		423 648	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			9 130 543
Sum investeringer			9 130 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 534	309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 534	309
Sum omløpsmidler		493 182	9 130 852
SUM EIENDELER		35 307 958	26 141 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3	8 980 709	
Udekket tap	2, 3		1 394 711
Sum opptjent egenkapital		8 980 709	-1 394 711
Sum egenkapital		9 010 709	-1 364 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	26 235 232	27 495 353
Sum annen langsiktig gjeld		26 235 232	27 495 353
Sum langsiktig gjeld		26 235 232	27 495 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 017	10 964
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		62 017	10 964
Sum gjeld		26 297 249	27 506 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 307 958	26 141 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324079

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UREM RESI SANDSLI AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 818 162
UREM RESI SANDSLI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		147 536	41 702
Sum kostnader		147 536	41 702
Driftsresultat		-147 536	-41 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 377 897	654 260
Annen finansinntekt		8 986 270	
Sum finansinntekter		11 364 167	654 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 264 860	1 206 267
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		1 264 860	1 206 302
Netto finans		10 099 307	-552 042
Resultat før skattekostnad		9 951 771	-593 744
Skattekostnad på resultat	1	-93 203	
Årsresultat		10 044 974	-593 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 044 974	-593 744
Totalresultat		10 044 974	-593 744
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2	1 064 266	-593 744
Avsatt til annen egenkapital	2	8 980 709	
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		10 044 974	-593 744



Organisasjonsnr: 923 818 162
UREM RESI SANDSLI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

34 814 776

17 010 754

Sum finansielle

anleggsmidler

34 814 776

17 010 754

Sum anleggsmidler

34 814 776

17 010 754

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

423 648

Sum fordringer

423 648

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

9 130 543

Sum investeringer

9 130 543

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

69 534

309

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

69 534

309

Sum omløpsmidler

493 182

9 130 852

SUM EIENDELER

35 307 958

26 141 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

2

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2, 3

8 980 709

Udekket tap

2, 3

1 394 711



Sum opptjent egenkapital	8 980 709	-1 394 711
Sum egenkapital	9 010 709	-1 364 711
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	26 235 232	27 495 353
Sum langsiktig gjeld	26 235 232	27 495 353
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		
Betalbar skatt	1	
Sum kortsiktig gjeld	62 017	10 964
Sum gjeld	26 297 249	27 506 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 307 958	26 141 606



Organisasjonsnr: 923 818 162
UREM RESI SANDSLI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Urem Resi Sandsli AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urem Resi Sandsli AS som viser et overskudd på NOK 10 044 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: PGQI2-KCWKN-3VKIK-TZAR4-TB3ZU-DLOVC



Revisors beretning 2025 for Urem Resi Sandsli AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. februar 2026
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentmøkket: PGQJ2-KCWKN-3VKIK-TZAR4-TB3ZU-DLOVC





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jannike Reinkind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-26 19:44:07 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: PGQI2-KCWKN-3VKIK-TZAR4-TB32U-DLOVC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Urem Resi Sandsli AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 818 162



Resultatregnskap

Urem Resi Sandsli AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		147 536	41 702
Sum driftskostnader		147 536	41 702
Driftsresultat		-147 536	-41 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 377 897	654 260
Annen finansinntekt		8 986 270	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 264 860	1 206 267
Annen rentekostnad		0	35
Resultat av finansposter		10 099 307	-552 042
Resultat før skattekostnad		9 951 771	-593 744
Skattekostnad på resultat	1	-93 203	0
Resultat		10 044 974	-593 744
Årsresultat		10 044 974	-593 744
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	8 980 709	0
Overført til udekket tap	2	1 064 266	-593 744
Sum overføringer		10 044 974	-593 744



Balanse

Urem Resi Sandsli AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	3	34 814 776	17 010 754
Sum finansielle anleggsmidler		34 814 776	17 010 754
Sum anleggsmidler		34 814 776	17 010 754
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		423 648	0
Sum fordringer		423 648	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	9 130 543
Sum investeringer		0	9 130 543
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 534	309
Sum omløpsmidler		493 182	9 130 852
Sum eiendeler		35 307 958	26 141 606



Balanse

Urem Resi Sandsli AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3	8 980 709	0
Udekket tap	2, 3	0	-1 394 711
Sum opptjent egenkapital		8 980 709	-1 394 711
Sum egenkapital		9 010 709	-1 364 711
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	26 235 232	27 495 353
Sum annen langsiktig gjeld		26 235 232	27 495 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 017	10 964
Sum kortsiktig gjeld		62 017	10 964
Sum gjeld		26 297 249	27 506 317
Sum egenkapital og gjeld		35 307 958	26 141 606

24.02.2026

Styret i Urem Resi Sandsli AS

Fredrik Hansen Steinum
styreleder



Urem Resi Sandsli AS

2025

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Virksomhet

Selskapets formål er å investere i verdipapirer, aksjer og andre eierandeler i selskaper med eiendomsrelatert virksomhet. Virksomheten er begrenset til eierskap og har ingen egen operativ aktivitet. Virksomheten er lokalisert i Oslo.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Konsernregnskap

Selskapet har i tidligere regnskapsår ikke utarbeidet konsernregnskap, da eierinteressene i datterselskaper ble vurdert som midlertidige og investeringene ble klassifisert som kortsiktige finansielle eiendeler. Unntaksregelen om midlertidig eie etter regnskapsloven har derfor kommet til anvendelse.

I løpet av 2025 har konsernet endret sin strategi og tidshorison for eierskapet i konsernselskapene. Investeringene anses nå som langsiktige, og aksjene er omklassifisert til finansielle anleggsmidler.

På bakgrunn av dette utarbeides konsernregnskap i Arctic Prosjekt 163 AS fra og med regnskapsåret 2025. Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-93 203	0
Skattekostnad ordinært resultat	-93 203	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 951 771	-593 744
Permanente forskjeller	-8 986 270	0
Mottatt konsernbidrag	423 648	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 389 149	0
Skattepliktig inntekt	0	-593 744
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-93 203	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	93 203	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 389 149	-1 389 149
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 389 149	1 389 149
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2025	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	-1 394 711	0	-1 364 711
Årets resultat		1 064 266	8 980 709	10 044 974
Mottatt konsernbidrag		330 445		330 445
Sum egenkapital 31.12.2025	30 000	0	8 980 709	9 010 709



Note 3 - Hendelser etter balansedagen

Styret har i januar 2026 besluttet at selskapet skal fusjoneres inn i morselskapet UREM Resi Bergen AS gjennom en mor-datter fusjon. Dette gjøres for å forenkle selskapsstrukturen etter salg av datterselskapet Sandsli Bolig 1 AS i 2025. Morselskapet UREM Resi Bergen AS skal videre fusjoneres inn i sitt morselskap Arctic Prosjekt 163 AS. Fusjonene skal gjennomføres i løpet av 2026.

Note 4 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt 0 kr i styregodtgjørelse i 2025. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.