



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 026 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGT 9 AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 11  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Skålvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 1 802 028        | 1 491 046        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 802 028</b> | <b>1 491 046</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 444 300          | 441 700          |
| Annen driftskostnad                                   | 4, 5 | 467 760          | 467 177          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>912 060</b>   | <b>908 877</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>889 969</b>   | <b>582 169</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 669              | 1 382            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>669</b>       | <b>1 382</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 345 948          | 365 056          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>345 948</b>   | <b>365 056</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-345 280</b>  | <b>-363 674</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>544 689</b>   | <b>218 495</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6    | 119 832          | 48 069           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>424 857</b>   | <b>170 426</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 7    | <b>424 857</b>   | <b>170 426</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>424 857</b>   | <b>170 426</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>424 857</b>   | <b>170 426</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Konsernbidrag   |      | 536 558          | 220 088          |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -111 701         | -49 662          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>424 857</b>   | <b>170 426</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 6    | 168 521           | 137 016           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>168 521</b>    | <b>137 016</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 8 | 12 472 961        | 12 875 521        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>12 472 961</b> | <b>12 875 521</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>12 641 482</b> | <b>13 012 537</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 312 417           | 138 913           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>312 417</b>    | <b>138 913</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 119 143           | 1 748             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>119 143</b>    | <b>1 748</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>431 560</b>    | <b>140 661</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 073 042</b> | <b>13 153 198</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 9    | 30 000            | 30 000            |
| Overkurs                                       |      | 3 500             | 3 500             |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 2 335 545         | 2 447 246         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 369 045</b>  | <b>2 480 746</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7    | <b>2 369 045</b>  | <b>2 480 746</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    | 9 913 321         | 10 280 210        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>9 913 321</b>  | <b>10 280 210</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 913 321</b>  | <b>10 280 210</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 14 587            | 13 119            |
| Betalbar skatt                    | 6    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 84 286            | 65 276            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5    | 691 803           | 313 847           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>790 676</b>    | <b>392 242</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>10 703 997</b> | <b>10 672 452</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>13 073 042</b> | <b>13 153 198</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 026 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGT 9 AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 11  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Skålvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 912 026 345  
FRYDENLUNDGT 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 1 802 028        | 1 491 046        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 802 028</b> | <b>1 491 046</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |                  |                  |
|   | 3           | 444 300          | 441 700          |
| Annen driftskostnad                                   |             |                  |                  |
|   | 4, 5        | 467 760          | 467 177          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>912 060</b>   | <b>908 877</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>889 969</b>   | <b>582 169</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             |                  |                  |
|   |             | 669              | 1 382            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>669</b>       | <b>1 382</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             |                  |                  |
|   |             | 345 948          | 365 056          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>345 948</b>   | <b>365 056</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-345 280</b>  | <b>-363 674</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
|   |             | <b>544 689</b>   | <b>218 495</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |             |                  |                  |
|   | 6           | 119 832          | 48 069           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>424 857</b>   | <b>170 426</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 7           | <b>424 857</b>   | <b>170 426</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             |                  |                  |
|   |             | <b>424 857</b>   | <b>170 426</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>424 857</b>   | <b>170 426</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Konsernbidrag   |             |                  |                  |
|   |             | 536 558          | 220 088          |
| Overført fra annen egenkapital                        |             |                  |                  |
|   |             | -111 701         | -49 662          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>424 857</b>   | <b>170 426</b>   |



Organisasjonsnr: 912 026 345  
FRYDENLUNDGT 9 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 6 | 168 521        | 137 016        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>168 521</b> | <b>137 016</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 3, 8 | 12 472 961        | 12 875 521        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>12 472 961</b> | <b>12 875 521</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>12 641 482</b> | <b>13 012 537</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer       |  | 312 417        | 138 913        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>312 417</b> | <b>138 913</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |              |
|--|--|----------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 119 143        | 1 748        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>119 143</b> | <b>1 748</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>431 560</b> | <b>140 661</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>13 073 042</b> | <b>13 153 198</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 9 | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                        |   | 3 500            | 3 500            |
| Annen innskutt egenkapital      |   | 2 335 545        | 2 447 246        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>2 369 045</b> | <b>2 480 746</b> |

|                        |   |                  |                  |
|------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | 7 | <b>2 369 045</b> | <b>2 480 746</b> |
|------------------------|---|------------------|------------------|

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|                                   |   |  |  |
|-----------------------------------|---|--|--|
| Annen langsiktig gjeld            |   |  |  |
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner | 8 |  |  |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5 | 9 913 321         | 10 280 210        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>9 913 321</b>  | <b>10 280 210</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>9 913 321</b>  | <b>10 280 210</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 14 587            | 13 119            |
| Betalbar skatt                    | 6 |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 84 286            | 65 276            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5 | 691 803           | 313 847           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>790 676</b>    | <b>392 242</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>10 703 997</b> | <b>10 672 452</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>13 073 042</b> | <b>13 153 198</b> |



Organisasjonsnr: 912 026 345  
FRYDENLUNDGT 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Frydenlundgt 9 AS</b>                              |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Salgsinntekt  |             | 1 802 028        | 1 491 046        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>1 802 028</b> | <b>1 491 046</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 444 300          | 441 700          |
| Annen driftskostnad                                   | 4, 5        | 467 760          | 467 177          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>912 060</b>   | <b>908 877</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>889 969</b>   | <b>582 169</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 669              | 1 382            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 345 948          | 365 056          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-345 280</b>  | <b>-363 674</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | 544 689          | 218 495          |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6           | 119 832          | 48 069           |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |             | <b>424 857</b>   | <b>170 426</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 7           | <b>424 857</b>   | <b>170 426</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |             | 536 558          | 220 088          |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | 111 701          | 49 662           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>424 857</b>   | <b>170 426</b>   |
| <b>Frydenlundgt 9 AS</b>                              |             |                  | <b>Side 1</b>    |



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Frydenlundgt 9 AS</b>            |             |                   |                   |
|                                     | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>Eiendeler</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 6           | 168 521           | 137 016           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <b>168 521</b>    | <b>137 016</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 8        | 12 472 961        | 12 875 521        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>12 472 961</b> | <b>12 875 521</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |             |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>12 641 482</b> | <b>13 012 537</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     |             | 312 417           | 138 913           |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>312 417</b>    | <b>138 913</b>    |
| <b>Investeringer</b>                |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 119 143           | 1 748             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>431 560</b>    | <b>140 661</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>13 073 042</b> | <b>13 153 198</b> |
| <b>Frydenlundgt 9 AS</b>            |             | <b>Side 2</b>     |                   |



| <b>Balanse</b>  |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Frydenlundgt 9 AS</b>                              |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                           |             |                   |                   |
| Aksjekapital  | 9           | 30 000            | 30 000            |
| Overkurs  |             | 3 500             | 3 500             |
| Annen innskutt egenkapital                            |             | 2 335 545         | 2 447 246         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                       |             | <b>2 369 045</b>  | <b>2 480 746</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                                | 7           | <b>2 369 045</b>  | <b>2 480 746</b>  |
| <b>Gjeld</b>  |             |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                         |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                                | 5           | 9 913 321         | 10 280 210        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                     |             | <b>9 913 321</b>  | <b>10 280 210</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                               |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                                       |             | 14 587            | 13 119            |
| Skyldig offentlige avgifter                           |             | 84 286            | 65 276            |
| Annen kortsiktig gjeld                                | 5           | 691 803           | 313 847           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                           |             | <b>790 676</b>    | <b>392 242</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                                      |             | <b>10 703 997</b> | <b>10 672 452</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                       |             | <b>13 073 042</b> | <b>13 153 198</b> |
| Narvik , 05.04.2022<br>Styret i Frydenlundgt 9 AS     |             |                   |                   |
| <hr/> Kjell Roger Skålvold<br>styreleder/daglig leder |             |                   |                   |
| <b>Frydenlundgt 9 AS</b>                              |             |                   | <b>Side 3</b>     |



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Resultatføring av husleieinntekter skjer etter hvert som de blir opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Konsern

Frydenlundgt 9 AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.



## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | <b>Bygninger<br/>og tomter</b> | <b>Sum</b>        |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 15 758 880                     | 15 758 880        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 36 177                         | 36 177            |
| + Justering Mva                    | 5 563                          | 5 563             |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>15 800 620</b>              | <b>15 800 620</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 3 327 659                      | 3 327 659         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>12 472 961</b>              | <b>12 472 961</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 444 300                        | 444 300           |
| Økonomisk levetid                  | 10-50 år                       |                   |

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes av innleide tjenester.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til selskapets tillitsmenn, og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2021.

## Note 5 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

### Mellomværende i samme konsern

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Gjeld til Kubera AS (mor) | 9 913 321 |
| Leverandørgjeld           | 4 250     |

Gjelden til morselskapet er renteberegnet.

Det er avsatt kr 687 895 i konsernbidrag til morselskap i 2021. Beløpet er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

Selskapet kjøper regnskaps- og administrasjonstjenester fra konsernselskap. I posten "Annen driftskostnad" inngår dette honoraret med kr 144 628.



## Note 6 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b>   |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 151 337        | 62 076        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -31 505        | -14 007       |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>119 832</b> | <b>48 069</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Ordinært resultat før skatt              | 544 689        | 218 495       |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 143 207        | 63 669        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -687 895       | -282 163      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>1</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 151 337        | 62 076        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -151 337       | -62 076       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -766 006        | -622 800        | 143 207        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-766 006</b> | <b>-622 800</b> | <b>143 207</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-766 006</b> | <b>-622 800</b> | <b>143 207</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-168 521</b> | <b>-137 016</b> | <b>31 505</b>  |

## Note 7 Egenkapital

|                            | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs/annen<br/>innskutt<br/>egenkapital</b> | <b>Annenn<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|----------------------------|---------------------|--|-------------------------------|----------------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2021 | 30 000              | 2 450 746  | 0                             | 2 480 746                  |
| Årets resultat             |                     |  | 424 857                       | 424 857                    |
| Konsernbidrag              |                     |  | -536 558                      | -536 558                   |
| Overføring                 |                     | -111 701   | 111 701                       | 0                          |
| <b>Pr. 31.12.2021</b>      | <b>30 000</b>       | <b>2 339 045</b>                                   | <b>0</b>                      | <b>2 369 045</b>           |



## Note 8 Pantstillelser

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler 12 472 961

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i konsernet.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenlundgt 9 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 30,0      | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>30 000</b> |

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|           | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------|----------|-----------|-------------|
| Kubera AS | 1 000    | 100,0     | 100,0       |



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Frydenlundgt 9 AS</b>                              |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Salgsinntekt  |             | 1 802 028        | 1 491 046        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>1 802 028</b> | <b>1 491 046</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 444 300          | 441 700          |
| Annen driftskostnad                                   | 4, 5        | 467 760          | 467 177          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>912 060</b>   | <b>908 877</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>889 969</b>   | <b>582 169</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 669              | 1 382            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 345 948          | 365 056          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-345 280</b>  | <b>-363 674</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | 544 689          | 218 495          |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6           | 119 832          | 48 069           |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |             | <b>424 857</b>   | <b>170 426</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 7           | <b>424 857</b>   | <b>170 426</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |             | 536 558          | 220 088          |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | 111 701          | 49 662           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>424 857</b>   | <b>170 426</b>   |



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Frydenlundgt 9 AS</b>            |             |                   |                   |
|                                     | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>Eiendeler</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 6           | 168 521           | 137 016           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <b>168 521</b>    | <b>137 016</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 8        | 12 472 961        | 12 875 521        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>12 472 961</b> | <b>12 875 521</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |             |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>12 641 482</b> | <b>13 012 537</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     |             | 312 417           | 138 913           |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>312 417</b>    | <b>138 913</b>    |
| <b>Investeringer</b>                |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 119 143           | 1 748             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>431 560</b>    | <b>140 661</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>13 073 042</b> | <b>13 153 198</b> |
| <b>Frydenlundgt 9 AS</b>            |             | <b>Side 2</b>     |                   |



| <b>Balanse</b>  |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Frydenlundgt 9 AS</b>                              |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                           |             |                   |                   |
| Aksjekapital  | 9           | 30 000            | 30 000            |
| Overkurs  |             | 3 500             | 3 500             |
| Annen innskutt egenkapital                            |             | 2 335 545         | 2 447 246         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                       |             | <b>2 369 045</b>  | <b>2 480 746</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                                | 7           | <b>2 369 045</b>  | <b>2 480 746</b>  |
| <b>Gjeld</b>  |             |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                         |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                                | 5           | 9 913 321         | 10 280 210        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                     |             | <b>9 913 321</b>  | <b>10 280 210</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                               |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                                       |             | 14 587            | 13 119            |
| Skyldig offentlige avgifter                           |             | 84 286            | 65 276            |
| Annen kortsiktig gjeld                                | 5           | 691 803           | 313 847           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                           |             | <b>790 676</b>    | <b>392 242</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                                      |             | <b>10 703 997</b> | <b>10 672 452</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                       |             | <b>13 073 042</b> | <b>13 153 198</b> |
| Narvik , 05.04.2022<br>Styret i Frydenlundgt 9 AS     |             |                   |                   |
| <hr/> Kjell Roger Skålvold<br>styreleder/daglig leder |             |                   |                   |
| <b>Frydenlundgt 9 AS</b>                              |             |                   | <b>Side 3</b>     |



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Resultatføring av husleieinntekter skjer etter hvert som de blir opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Konsern

Frydenlundgt 9 AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.



## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 15 758 880             | 15 758 880        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 36 177                 | 36 177            |
| + Justering Mva                    | 5 563                  | 5 563             |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>15 800 620</b>      | <b>15 800 620</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 3 327 659              | 3 327 659         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>12 472 961</b>      | <b>12 472 961</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 444 300                | 444 300           |
| Økonomisk levetid                  | 10-50 år               |                   |

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes av innleide tjenester.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til selskapets tillitsmenn, og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2021.

## Note 5 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

### Mellomværende i samme konsern

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Gjeld til Kubera AS (mor) | 9 913 321 |
| Leverandørgjeld           | 4 250     |

Gjelden til morselskapet er renteberegnet.

Det er avsatt kr 687 895 i konsernbidrag til morselskap i 2021. Beløpet er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

Selskapet kjøper regnskaps- og administrasjonstjenester fra konsernselskap. I posten "Annen driftskostnad" inngår dette honoraret med kr 144 628.



## Note 6 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b>   |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 151 337        | 62 076        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -31 505        | -14 007       |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>119 832</b> | <b>48 069</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Ordinært resultat før skatt              | 544 689        | 218 495       |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 143 207        | 63 669        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -687 895       | -282 163      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>1</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 151 337        | 62 076        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -151 337       | -62 076       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -766 006        | -622 800        | 143 207        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-766 006</b> | <b>-622 800</b> | <b>143 207</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-766 006</b> | <b>-622 800</b> | <b>143 207</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-168 521</b> | <b>-137 016</b> | <b>31 505</b>  |

## Note 7 Egenkapital

|                            | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs/annen<br/>innskutt<br/>egenkapital</b> | <b>Annenn<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|----------------------------|---------------------|--|-------------------------------|----------------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2021 | 30 000              | 2 450 746  | 0                             | 2 480 746                  |
| Årets resultat             |                     |  | 424 857                       | 424 857                    |
| Konsernbidrag              |                     |  | -536 558                      | -536 558                   |
| Overføring                 |                     | -111 701   | 111 701                       | 0                          |
| <b>Pr. 31.12.2021</b>      | <b>30 000</b>       | <b>2 339 045</b>                                   | <b>0</b>                      | <b>2 369 045</b>           |



## Note 8 Pantstillelser

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler 12 472 961

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i konsernet.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenlundgt 9 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 30,0      | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>30 000</b> |

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|           | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------|----------|-----------|-------------|
| Kubera AS | 1 000    | 100,0     | 100,0       |



## Til generalforsamlingen i Frydenlundgt 9AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Frydenlundgt 9AS' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 424 857**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller slettinger.

SIGNICAT  
05.04.2022



Uavhengig revisors beretning for Frydenlundgt 9AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 5. april 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Anne Gudrid Tømterstad**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT  
05.04.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TOMTERSTAD, ANNE GUDRID**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

05.04.2022 19.41.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.