



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 135 442
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Arild Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 394 368	6 032 765
Sum inntekter		6 394 368	6 032 765
Kostnader			
Lønnskostnad	2	138 017	140 813
Annen driftskostnad	4,5,6	2 805 938	2 685 810
Sum kostnader		3 564 872	3 392 936
Driftsresultat		2 829 496	2 639 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 220	4 689
Sum finansinntekter		1 220	4 689
Annen finanskostnad		1 064 558	658 561
Sum finanskostnader		1 064 558	658 561
Netto finans		-1 063 338	-653 872
Ordinært resultat før skattekostnad		2 387 075	2 552 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 387 075	2 552 270
Årsresultat		1 766 158	1 985 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	29 905 574	29 718 574
Sum varige driftsmidler		29 905 574	29 718 574
Sum anleggsmidler		29 905 574	29 718 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		498 838	539 043
Sum fordringer		498 838	539 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 562 902	1 592 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 061 740	2 131 754
Sum omløpsmidler		2 061 740	2 131 753
SUM EIENDELER		31 967 314	31 850 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-16 205 505	-17 971 663
Sum opptjent egenkapital		-16 205 505	-17 971 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-16 195 905	-17 962 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	45 435 847	46 901 098
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 084 727	2 084 727
Sum annen langsiktig gjeld		47 520 574	48 985 825
Sum langsiktig gjeld		47 520 574	48 985 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 340	597 201
Annen kortsiktig gjeld		252 305	229 365
Sum kortsiktig gjeld		642 645	826 566
Sum gjeld		48 163 219	49 812 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 967 314	31 850 328
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	47 520 574	48 985 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389857

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 135 442
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Arild Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 953 135 442
HOVLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 394 368	6 032 765
Sum inntekter		6 394 368	6 032 765
Kostnader			
Lønnskostnad	2	138 017	140 813
Annen driftskostnad	4, 5, 6	2 805 938	2 685 810
Sum kostnader		3 564 872	3 392 936
Driftsresultat		2 829 496	2 639 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 220	4 689
Sum finansinntekter		1 220	4 689
Annen finanskostnad		1 064 558	658 561
Sum finanskostnader		1 064 558	658 561
Netto finans		-1 063 338	-653 872
Ordinært resultat før skattekostnad		2 387 075	2 552 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 387 075	2 552 270
Årsresultat		1 766 158	1 985 958



Øvrig langsiktig gjeld	10	2 084 727	2 084 727
Sum annen langsiktig gjeld		47 520 574	48 985 825
Sum langsiktig gjeld		47 520 574	48 985 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 340	597 201
Annen kortsiktig gjeld		252 305	229 365
Sum kortsiktig gjeld		642 645	826 566
Sum gjeld		48 163 219	49 812 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 967 314	31 850 328
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	47 520 574	48 985 825



Organisasjonsnr: 953 135 442
HOVLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	1 305 187	2 434 423	1 305 187	1 419 095
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 766 158	1 985 958	1 663 000	1 192 000
Fradrag for påkostninger	-187 000	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-1 465 251	-3 115 193	-1 449 000	-1 128 000
B. Årets endring disponible midler	113 907	-1 129 235	214 000	64 000
C. Disponible midler	1 419 095	1 305 187	1 519 187	1 483 095



Resultatregnskap 2022 for Hovland Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		6 071 328	5 782 608	6 072 000	6 861 000
Innkrevde garasjekostnader		208 730	141 293	209 000	209 000
Andre driftsinntekter	1	114 310	108 864	213 000	273 000
Sum inntekter		6 394 368	6 032 765	6 494 000	7 343 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	57 567	57 913	45 000	64 000
Styrehonorar		80 450	82 900	83 000	84 000
Revisjonshonorar		7 446	7 194	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar		214 824	214 824	230 000	240 000
Kontingent LABO / NBBL		38 262	38 262	38 000	38 000
Vedlikehold	4	181 010	59 670	528 000	528 000
Kabel-tv og bredbånd		620 917	566 312	620 000	658 000
Forsikring		291 356	321 024	388 000	361 000
Kommunale avgifter	5	951 860	945 896	970 000	1 218 000
Energi og strøm		512 057	501 781	469 000	552 000
Andre driftskostnader	6	609 123	597 159	522 000	550 000
Sum kostnader		3 564 872	3 392 936	3 900 000	4 301 000
Driftsresultat		2 829 496	2 639 829	2 594 000	3 042 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 220	4 689	0	2 000
Rentekostnader		1 064 558	658 561	931 000	1 852 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 063 338	-653 872	-931 000	-1 850 000
Årsresultat		1 766 158	1 985 958	1 663 000	1 192 000

Årsoppgjør 2022 for Hovland Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Hovland Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	20 217 017	20 217 017
Påkostninger / tekniske anlegg	7	9 688 557	9 501 557
Sum anleggsmidler		29 905 574	29 718 574
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 235	0
Forskuddsbetalte kostnader		484 602	510 844
Andre fordringer		1	28 199
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 562 902	1 592 710
Sum omløpsmidler		2 061 740	2 131 754
SUM EIENDELER		31 967 314	31 850 328

Årsoppgjør 2022 for Hovland Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Hovland Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	9 600	9 600
Opptjent egenkapital	8	-17 971 663	-17 971 663
Årets resultat	8	1 766 158	0
Sum opptjent egenkapital		-16 195 905	-17 962 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	45 435 847	46 901 098
Borettsinnskudd	10	2 084 727	2 084 727
Sum langsiktig gjeld		47 520 574	48 985 825
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 384	6 514
Skyldige avregninger til beboere		226 748	208 486
Leverandørgjeld		390 340	597 201
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 140	5 137
Annen kortsiktig gjeld		6 033	9 228
Sum kortsiktig gjeld		642 645	826 566
Sum gjeld		48 163 219	49 812 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 967 314	31 850 328
Pantestillelser	11	47 520 574	48 985 825

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Hovland Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Hovland Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Strøm fellesareal	600	600
Vannmålere varmt tappevann	105 705	97 699
Vaskeriautomat	8 005	10 565
Sum	114 310	108 864



Noter til regnskapet 2022 for Hovland Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn til ansatte	6 022	-3 973
Lønn	29 988	39 984
Opptjente feriepenger	4 501	4 501
Arbeidsgiveravgift	16 421	16 766
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	635	635
Sum	57 567	57 913

Note 3 - Ansatte

Borettslaget har 1 ansatt fordelt på 0,1 årsverk.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold innvendig	0	3 269
Vedlikehold VVS	28 517	29 365
Vedlikehold elektro	23 139	2 886
Vedlikehold uteanlegg	22 994	1 085
Vedlikehold snekkerarbeid	2 817	0
Vedlikehold malerarbeid	179	390
Vedlikehold garasjer/parkering	4 907	1 869
Vedlikehold glass/vinduer	46 010	8 729
Vedlikehold dører	9 629	3 396
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	2 610	2 325
Vedlikehold tak	28 178	0
Vedlikehold brann/alarm/nødlys	2 030	0
Vedlikehold ventilasjon	0	1 169
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Tilstand og vedlikeholdsrapport	0	5 189
Sum	181 010	59 670

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Årsoppgjør 2022 for Hovland Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Hovland Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Leiekostnader	4 000	0
Renhold, evnt. matter	158 192	152 237
Drift ladestasjon elbil	1 510	0
Innkjøp av inventar og utstyr	838	11 129
Driftsmateriell	700	364
Nummer-/navnskilt, postkasser	7 337	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	18 157
Snørydding/sandstrøing	19 940	133 999
Hage/plenklipping	111 968	116 977
Skadedyr	52 446	14 238
Legionella / vannanalyser	7 312	44 131
Brannvarsling, sprinkling, dokument	164 745	9 750
Juridisk rådgivning	16 188	8 266
Vakthold/alarm	23 790	61 854
Kontorrekvisita	144	40
HMS / internkontroll	12 714	12 714
Kopiering	330	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	549	0
Telekommunikasjon	2 055	2 324
Premie sikringsordning	6 071	5 833
Kostnader vedr. styrearbeid	0	395
Generalforsamling	1 883	0
Kurs for tillitsvalgte	11 600	0
Bank- og betalingsgebyr	4 813	4 653
Andre gebyrer og driftskostnader	0	100
Sum	609 123	597 159

Årsoppgjør 2022 for Hovland Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Hovland Borettslag

Note 7 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1974
Kostpris	9 609 774
Garasjer	25 174
Påkostninger før 1998	2 061 255
Påkostninger 1999 - Fasader	6 183 730
Påkostninger 1999 - Ny kledning verandaside	2 070 702
Påkostninger 1999 - Boder	131 382
Påkostninger 1999 - Porttelefon	190 000
Påkostninger 1999 - Vaskerianlegg	20 941
Påkostninger 2013 - Nye boder	216 590
Påkostninger 2013 - Utvide/innglasse balkonger	4 351 750
Påkostninger 2014 - Utvide/innglasse balkonger	3 000 000
Påkostninger 2015 - Utvide/innglasse balkonger	1 857 276
Påkostninger 2022 - Lading elbil	187 000
Bokført verdi 31.12	29 905 574

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	9 600	9 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-17 971 663	-19 957 621
+/- Årets resultat	1 766 158	1 985 958
Sum egenkapital pr 31.12	-16 195 905	-17 962 063

Innskutt andelskapital består av 96 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2022 for Hovland Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Rehabilitering av bad	Innglassing balkonger
Lånenummer:	152174233	152107450
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015
Rentesats:	3.60 %	3.60 %
Beregnet innfridd:	30.12.2048	30.10.2045
Opprinnelig lånebeløp:	29 400 000	28 000 000
Lånesaldo 01.01:	21 515 479	25 385 618
Avdrag i perioden:	583 609	881 641
Lånesaldo 31.12:	20 931 870	24 503 977
Saldo 5 år frem i tid:	18 330 789	20 778 299

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	522 919	18 825 084
	36	479 467	17 260 812
	24	389 582	9 349 968

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	2 084 727	2 084 727
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	2 084 727	2 084 727

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 47 520 574,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 29 905 574,-.



Resultat og balanse med noter for Hovland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovland Borettslag

Styreleder	Ådne Arne Naper (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Jens Arild Holt (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Jorunn Andreassen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Linda Rognlien (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Vigdis Hjelle Øyrann (sign.)	28.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovland Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: 22DV2-7IUPW-HXJJS-VESWF-JWTYJ-017E1



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 29. mars 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: 22DV2-7IUPW-HXJJS-VESWF-JWTYJ-017E1



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-29 10:26:50 UTC



Penneo document key: 22DV2-7IUPW-HXJJS-VESWF-JWTYJ-017E1

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**