



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 355 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Petter Bolstad
Gamle Jarenvei 90
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-6 509
Annen driftsinntekt		59 788	139 534
Sum inntekter		59 788	133 025
Kostnader			
Varekostnad		3 125	34 119
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 233 994	1 327 374
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		418 754	453 963
Sum kostnader		1 655 874	1 815 456
Driftsresultat		-1 596 086	-1 682 431
Annen rentekostnad		1 576 545	1 399 446
Annen finanskostnad		3 321	7 606
Sum finanskostnader		1 579 866	1 407 052
Netto finans		-1 579 866	-1 407 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 175 952	-3 089 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 175 952	-3 089 483
Årsresultat		-3 175 952	-3 089 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 175 952	-3 089 483
Totalresultat		-3 175 952	-3 089 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 175 952	-3 089 483
Sum overføringer og disponeringer		-3 175 952	-3 089 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 689 317	16 687 069
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	260 195	496 437
Sum varige driftsmidler	2	15 949 512	17 183 506
Sum anleggsmidler		15 949 512	17 183 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 648	17 433
Sum fordringer		45 648	17 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 124	15 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 124	15 748
Sum omløpsmidler		63 772	33 181
SUM EIENDELER		16 013 283	17 216 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		18 402 114	15 226 162
Sum opptjent egenkapital		-18 402 114	-15 226 162
Sum egenkapital		-18 380 280	-15 204 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 171 848	11 366 918
Øvrig langsiktig gjeld		23 196 051	21 008 182
Sum annen langsiktig gjeld		34 367 899	32 375 100
Sum langsiktig gjeld		34 367 899	32 375 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 664	45 915
Sum kortsiktig gjeld		25 664	45 915
Sum gjeld		34 393 563	32 421 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 013 283	17 216 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712207

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 355 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Petter Bolstad
Gamle Jarenvei 90
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 355 056
LOFOTEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-6 509
Annen driftsinntekt		59 788	139 534
Sum inntekter		59 788	133 025
Kostnader			
Varekostnad		3 125	34 119
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 233 994	1 327 374
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		418 754	453 963
Sum kostnader		1 655 874	1 815 456
Driftsresultat		-1 596 086	-1 682 431
Annen rentekostnad		1 576 545	1 399 446
Annen finanskostnad		3 321	7 606
Sum finanskostnader		1 579 866	1 407 052
Netto finans		-1 579 866	-1 407 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 175 952	-3 089 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 175 952	-3 089 483
Årsresultat		-3 175 952	-3 089 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 175 952	-3 089 483
Totalresultat		-3 175 952	-3 089 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 175 952	-3 089 483
Sum overføringer og disponeringer		-3 175 952	-3 089 483



Organisasjonsnr: 915 355 056
LOFOTEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 689 317	16 687 069
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	260 195	496 437
Sum varige driftsmidler	2	15 949 512	17 183 506
Sum anleggsmidler		15 949 512	17 183 506

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		45 648	17 433
Sum fordringer		45 648	17 433

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 124	15 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 124	15 748
Sum omløpsmidler		63 772	33 181

SUM EIENDELER 16 013 283 17 216 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap		18 402 114	15 226 162
Sum opptjent egenkapital		-18 402 114	-15 226 162
Sum egenkapital		-18 380 280	-15 204 328



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 171 848	11 366 918
Øvrig langsiktig gjeld	23 196 051	21 008 182
Sum annen langsiktig gjeld	34 367 899	32 375 100
Sum langsiktig gjeld	34 367 899	32 375 100
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 664	45 915
Sum kortsiktig gjeld	25 664	45 915
Sum gjeld	34 393 563	32 421 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 013 283	17 216 687



Organisasjonsnr: 915 355 056
LOFOTEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lofoten Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 355 056



RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN PANORAMA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	-6 509
Annen driftsinntekt		59 788	139 534
Sum driftsinntekter		59 788	133 025
Varekostnad		3 125	34 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 233 994	1 327 374
Annen driftskostnad		418 754	453 963
Sum driftskostnader		1 655 874	1 815 456
Driftsresultat		-1 596 086	-1 682 431
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 576 545	1 399 446
Annen finanskostnad		3 321	7 606
Resultat av finansposter		-1 579 866	-1 407 052
Resultat før skattekostnad		-3 175 952	-3 089 483
Årsresultat		-3 175 952	-3 089 483
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-3 089 483
Overført til udekket tap		3 175 952	0
Sum overføringer		-3 175 952	-3 089 483



BALANSE

LOFOTEN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 689 317	16 687 069
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	260 195	496 437
Sum varige driftsmidler	2	15 949 512	17 183 506
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 949 512	17 183 506
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		45 648	17 433
Sum fordringer		45 648	17 433
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 124	15 748
Sum omløpsmidler		63 772	33 181
Sum eiendeler		16 013 283	17 216 687



BALANSE

LOFOTEN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-18 402 114	-15 226 162
Sum opptjent egenkapital		-18 402 114	-15 226 162
Sum egenkapital		-18 380 280	-15 204 328
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 171 848	11 366 918
Øvrig langsiktig gjeld		23 196 051	21 008 182
Sum annen langsiktig gjeld		34 367 899	32 375 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 664	45 915
Sum kortsiktig gjeld		25 664	45 915
Sum gjeld		34 393 563	32 421 015
Sum egenkapital og gjeld		16 013 283	17 216 687

Vøyenenga, 31.07.2024
Styret i Lofoten Panorama AS

Petter Bolstad
styreleder

Henrik Flaen Jahrmann
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lofoten Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	24 278 759	50 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	24 278 759	50 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	8 446 626	26 001
Årets ordinære avskrivninger	1 233 994	3 036
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	9 680 620	29 037
Bokført verdi 01.01.2023	17 156 480	27 026
Årets avskrivning og nedskrivning	1 230 958	3 036
Bokført verdi 31.12.2023	15 925 522	23 990
Økonomisk levetid	5-50 år	15 år lineær



Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -3 175 952 etter skatt, mot underskudd kr. -3 089 483 i 2022.

Selskapets negative egenkapital er i hovedsak finansiert av selskapets aksjonærer.

Styret anser det som forsvarlig å avlegge regnskapet etter forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.