



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 201 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIAI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Inger Kvitvang
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Merete Lundheim Kvitvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 972	38 599
Sum kostnader		37 972	38 599
Driftsresultat		-37 972	-38 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 236	29 982
Annen finansinntekt	2	277	489 689
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		375 017	
Sum finansinntekter		447 530	519 671
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	124 574	185 885
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4
Annen finanskostnad	2		184 080
Sum finanskostnader		124 574	369 969
Netto finans		322 956	149 702
Ordinært resultat før skattekostnad	3	284 983	111 103
Skattekostnad på resultat		5 537	
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 446	111 103
Årsresultat	4	279 446	111 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 446	111 103
Totalresultat		279 446	111 103
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		279 446	111 103
Sum overføringer og disponeringer		279 446	111 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 825 690	6 963 690
Sum finansielle anleggsmidler		6 825 690	6 963 690
Sum anleggsmidler		6 825 690	6 963 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	
Sum fordringer		300 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 480 604	1 229 884
Sum investeringer		1 480 604	1 229 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 575 173	1 702 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575 173	1 702 909
Sum omløpsmidler		3 355 776	2 932 793
SUM EIENDELER		10 181 466	9 896 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 300	30 300
Sum innskutt egenkapital		30 300	30 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 124 242	9 844 796
Sum opptjent egenkapital		10 124 242	9 844 796
Sum egenkapital	4	10 154 542	9 875 096
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 537	
Annen kortsiktig gjeld		21 387	21 387
Sum kortsiktig gjeld		26 924	21 387
Sum gjeld		26 924	21 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 181 466	9 896 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441219

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 201 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIAI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Inger Kvitvang
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Merete Lundheim Kvitvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 993 201 995
AIAI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 972	38 599
Sum kostnader		37 972	38 599
Driftsresultat		-37 972	-38 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 236	29 982
Annen finansinntekt	2	277	489 689
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		375 017	
Sum finansinntekter		447 530	519 671
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	124 574	185 885
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4
Annen finanskostnad	2		184 080
Sum finanskostnader		124 574	369 969
Netto finans		322 956	149 702
Ordinært resultat før skattekostnad		284 983	111 103
Skattekostnad på resultat	3	5 537	
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 446	111 103
Årsresultat	4	279 446	111 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 446	111 103
Totalresultat		279 446	111 103
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		279 446	111 103
Sum overføringer og disponeringer		279 446	111 103



Organisasjonsnr: 993 201 995
AIAI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

2

6 825 690

6 963 690

Sum finansielle anleggsmidler

6 825 690

6 963 690

Sum anleggsmidler

6 825 690

6 963 690

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

300 000

Sum fordringer

300 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2

1 480 604

1 229 884

Sum investeringer

1 480 604

1 229 884

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 575 173

1 702 909

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 575 173

1 702 909

Sum omløpsmidler

3 355 776

2 932 793

SUM EIENDELER

10 181 466

9 896 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 300

30 300

Sum innskutt egenkapital

30 300

30 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

10 124 242

9 844 796

Sum opptjent egenkapital

10 124 242

9 844 796

Sum egenkapital

4

10 154 542

9 875 096



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 537	
Annen kortsiktig gjeld	3	21 387	21 387
Sum kortsiktig gjeld		26 924	21 387
Sum gjeld		26 924	21 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 181 466	9 896 483



Organisasjonsnr: 993 201 995
AIAI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Aiai Invest AS

Organisasjonsnr: 993 201 995



Resultatregnskap

Aiai Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	37 972	38 599
Sum driftskostnader		37 972	38 599
Driftsresultat		-37 972	-38 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 236	29 982
Annen finansinntekt	2	277	489 689
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		375 017	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	124 574	185 885
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	4
Annen finanskostnad	2	0	184 080
Resultat av finansposter		322 956	149 702
Resultat før skattekostnad	3	284 983	111 103
Skattekostnad på resultat		5 537	0
Årsresultat	4	279 446	111 103
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		279 446	111 103
Sum overføringer		279 446	111 103



Balanse Aiai Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 825 690	6 963 690
Sum finansielle anleggsmidler		6 825 690	6 963 690
Sum anleggsmidler		6 825 690	6 963 690
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	0
Sum fordringer		300 000	0
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 480 604	1 229 884
Sum investeringer		1 480 604	1 229 884
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 575 173	1 702 909
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 575 173	1 702 909
Sum omløpsmidler		3 355 776	2 932 793
Sum eiendeler		10 181 466	9 896 483



Balanse
Aiai Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 300	30 300
Sum innskutt egenkapital		<u>30 300</u>	<u>30 300</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	10 124 242	9 844 796
Sum opptjent egenkapital		<u>10 124 242</u>	<u>9 844 796</u>
Sum egenkapital	4	<u>10 154 542</u>	<u>9 875 096</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	5 537	0
Annen kortsiktig gjeld		21 387	21 387
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 924</u>	<u>21 387</u>
Sum gjeld		<u>26 924</u>	<u>21 387</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 181 466</u>	<u>9 896 483</u>

Snåsa, 21.05.2024
Styret i Aiai Invest AS

Inger Merete Lundheim Kvitvang
Styrets leder (enestyre)



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Markedsbaserte aksjer er oppført til kursen pr. oppgjørstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er folgelig inne betalt lønn eller andre godtgjørelser.

Det er heller ikke betalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler			
Ostlo Helsebygg AS	1 750 280	1 750 280	
Snåsavann AS	1 389 910	1 389 910	
Spillum Handelpark Invest AS	865 500	865 500	
Veitvedt Bydelssenter Invest AS	2 820 000	2 820 000	
Sum	6 825 690	6 825 690	
Omløpsmidler			
DNB Miljøinvest N	112 502	114 100	114 100
KLP AksjeGlobal Indeks N	399 491	510 298	510 298
KLP AksjeGlobal Indeks Valutasikret	29 511	38 595	38 595
KLP AksjeNorge Indeks N	454 667	524 192	524 192
Odin Eiendom D	417 990	293 416	293 416
Sum	1 414 161	1 480 601	1 480 601
Sum verdipapirer	8 239 851	8 306 291	1 480 601



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 537	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 537	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	284 983	111 103
Permanente forskjeller	-250 443	-120 477
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 374	0
Skattepliktig inntekt	25 167	-9 374
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 537	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 537	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 374	-9 374
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	9 374	9 374
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	30 300	0	0	9 844 796	9 875 096
Årets resultat				279 446	279 446
Pr 31.12.2023	30 300	0	0	10 124 242	10 154 542