



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVISETTEN AS  
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	74 751	77 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 751</b>	<b>77 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 751</b>	<b>-77 808</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 045	136 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 045</b>	<b>136 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 045</b>	<b>-136 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-244 796</b>	<b>-214 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-53 855	-47 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-190 941</b>	<b>-167 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 941</b>	<b>-167 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-190 941	-167 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-190 941</b>	<b>-167 115</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	96 627	42 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 627</b>	<b>42 772</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 802 716	9 877 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 802 716</b>	<b>9 877 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 899 343</b>	<b>9 920 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>525 640</b>	<b>525 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 640</b>	<b>525 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 424 983</b>	<b>10 446 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	516 874	707 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>516 874</b>	<b>707 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>616 874</b>	<b>807 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 554	2 909
Annen kortsiktig gjeld	4	9 805 555	9 635 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 808 109</b>	<b>9 638 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 808 109</b>	<b>9 638 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 424 983</b>	<b>10 446 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVISETTEN AS  
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 991 372 806  
STAVISETTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	74 751	77 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 751</b>	<b>77 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 751</b>	<b>-77 808</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 045	136 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 045</b>	<b>136 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 045</b>	<b>-136 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-244 796</b>	<b>-214 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-53 855	-47 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-190 941</b>	<b>-167 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 941</b>	<b>-167 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-190 941	-167 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-190 941</b>	<b>-167 115</b>



Organisasjonsnr: 991 372 806  
STAVISETTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	96 627	42 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 627</b>	<b>42 772</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 802 716	9 877 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 802 716</b>	<b>9 877 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 899 343</b>	<b>9 920 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	525 640	525 640
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 640</b>	<b>525 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 424 983</b>	<b>10 446 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	516 874	707 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>516 874</b>	<b>707 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>616 874</b>	<b>807 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 554	2 909
Annen kortsiktig gjeld	4	9 805 555	9 635 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 808 109</b>	<b>9 638 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 808 109</b>	<b>9 638 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 424 983</b>	<b>10 446 235</b>



Organisasjonsnr: 991 372 806  
STAVISETTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2024.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20960.00	20960.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23656.00	21940.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44616.00	42900.00

Selskapet kjøper inn management tjenester fra Geilo Holding AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjeeiere, styremedlemmer eller deres nærstående.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Stavisetten AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 49M13-3XW1P-ELCWV-66B81-FW4GG-PBAWN



## Stavisetten AS

### Resultatregnskap 01.09-31.08

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	74 751	77 808
Driftsresultat		-74 751	-77 808
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 045	136 442
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 796	-214 250
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-53 855	-47 135
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 941</b>	<b>-167 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-190 941	-167 115

Penneo Dokumentnøkkel: 49M13-3XW1P-ELCWV-66B81-FW4GG-PBAWN



## Stavisetten AS

---

### Balanse pr. 31. august

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>96 627</u>	<u>42 772</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>96 627</u>	<u>42 772</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>9 802 716</u>	<u>9 877 823</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 802 716</u>	<u>9 877 823</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 899 343</u>	<u>9 920 595</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	<u>525 640</u>	<u>525 640</u>
Sum omløpsmidler		<u>525 640</u>	<u>525 640</u>
Sum eiendeler		<u>10 424 983</u>	<u>10 446 235</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 49M13-3XW1P-ELCWV-66B81-FW4GG-PBAWN



## Stavisetten AS

### Balanse pr. 31. august

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	516 874	707 816
Sum opptjent egenkapital		516 874	707 816
Sum egenkapital		616 874	807 816
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 554	2 909
Annen kortsiktig gjeld	4	9 805 555	9 635 510
Sum kortsiktig gjeld		9 808 109	9 638 419
Sum gjeld		9 808 109	9 638 419
Sum egenkapital og gjeld		10 424 983	10 446 235

31. august 2024  
Geilo, 31.03.2025

Arne Pålgardhaugen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnrøkke: 49M13-3XW1P-ELCWV-66B81-FW4GG-PBAWN



## Stavisetten AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Stavisetten AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2024.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjeeiere, styremedlemmer eller deres nærstående.

<i>Kostnadsført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2024</b>
Revisjonshonorar	20 960
Andre tjenester	23 656

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet kjøper inn management tjenester fra Geilo Holding AS.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-53 855	47 135
Årets totale skattekostnad	<u>-53 855</u>	<u>47 135</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-244 796	-214 250
Endring i midlertidige forskjeller	3 173	3 966
Årets skattegrunnlag	<u>-241 623</u>	<u>-210 284</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gevinst- og tapskonto	12 693	15 866
Sum	<u>12 693</u>	<u>15 866</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-451 907	-210 284
Netto midlertidige forskjeller pr 31.08	<u>-439 214</u>	<u>-194 418</u>
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22% i år mot i fjor)	-96 627	-42 772



## Stavisetten AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld Skigeilo AS	7 538 548	7 538 548
Kortsiktig gjeld Geilo Holding AS	2 267 006	2 096 962
	<u>9 805 554</u>	<u>9 635 510</u>
 <i>Fordringer</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Langsiktig fordring Geilo Holding AS (konsernkonto)	9 802 716	9 877 823

Langsiktig mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes.

#### Note 5 - Varer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leligheter i Stavisetten	525 640	525 640

Selskapets varelager består av tomteområde og leiligheter til salg, gnr. 66/ bnr. 637 Hol Kommune (Kikut Felt 4). Feltet er regulert for bygging av 30 leiligheter. Tomteområde og aktivert infrastruktur er overført til varelager ettersom leilighetene er tilvirket for videresalg jf. NRS 1. Selskapet har pr. 31.08.2023 solgt 30 av 30 leiligheter i Stavisetten. Gjenværende varelager (kostpris) vedrører 4 usolgte parkeringsplasser.

Varelageret er bokført til tilvirkningskost.

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.09.2023	100 000	707 815	807 815
Årsresultat	0	-190 941	-190 941
<u>Egenkapital 31.08.2024</u>	<u>100 000</u>	<u>516 874</u>	<u>616 874</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Stavisetten AS består av 100 aksjer a NOK 1 000.

Alle aksjene eies av Geilo Holding AS og det er bare en aksjeklasse.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pålgardhaugen, Arne

Underskriver

På vegne av: Geilo Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-132386

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-03-31 17:26:30 UTC



Penneo Dokumentnr: 49M13-3XW1P-ELCWV-66B81-FW4GC-PBAWN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stavisetten AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavisetten AS som består av balanse per 31. august 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: 380JU-2OBW3-09ZRB-WFD79-ASW05-RFGBH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moe, Eirik

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 37.253.xxx.xxx

2025-06-03 18:32:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 380JU-20BW3-09ZRB-WFD79-ASW05-RFGBH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Stavisetten AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Stavisetten AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2024.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjeeiere, styremedlemmer eller deres nærstående.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Revisjonshonorar	20 960
Andre tjenester	23 656

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet kjøper inn management tjenester fra Geilo Holding AS.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Endring utsatt skatt	-53 855	47 135
Årets totale skattekostnad	<u>-53 855</u>	<u>47 135</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-244 796	-214 250
Endring i midlertidige forskjeller	3 173	3 966
Årets skattegrunnlag	<u>-241 623</u>	<u>-210 284</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	12 693	15 866
Sum	<u>12 693</u>	<u>15 866</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-451 907	-210 284
Netto midlertidige forskjeller pr 31.08	<u>-439 214</u>	<u>-194 418</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% i år mot i fjor)	-96 627	-42 772



## Stavisetten AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld Skigeilo AS	7 538 548	7 538 548
Kortsiktig gjeld Geilo Holding AS	2 267 006	2 096 962
	<u>9 805 554</u>	<u>9 635 510</u>
 <i>Fordringer</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Langsiktig fordring Geilo Holding AS (konsernkonto)	9 802 716	9 877 823

Langsiktig mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes.

#### Note 5 - Varer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leligheter i Stavisetten	525 640	525 640

Selskapets varelager består av tomteområde og leiligheter til salg, gnr. 66/ bnr. 637 Hol Kommune (Kikut Felt 4). Feltet er regulert for bygging av 30 leiligheter. Tomteområde og aktivert infrastruktur er overført til varelager ettersom leilighetene er tilvirket for videresalg jf. NRS 1. Selskapet har pr. 31.08.2023 solgt 30 av 30 leiligheter i Stavisetten. Gjenværende varelager (kostpris) vedrører 4 usolgte parkeringsplasser.

Varelageret er bokført til tilvirkningskost.

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.09.2023	100 000	707 815	807 815
Årsresultat	0	-190 941	-190 941
<u>Egenkapital 31.08.2024</u>	<u>100 000</u>	<u>516 874</u>	<u>616 874</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Stavisetten AS består av 100 aksjer a NOK 1 000.

Alle aksjene eies av Geilo Holding AS og det er bare en aksjeklasse.