



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 624 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATERLAND UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Fredrikstad Innovasjonspark AS
Øraveien 2
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Frithjof Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 992 043	
Sum inntekter		1 992 043	
Kostnader			
Varekostnad	2	541 489	885 519
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	5 733	3
Sum kostnader		547 222	885 522
Driftsresultat		1 444 821	-885 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		2 966	5 527
Sum finansinntekter		2 966	5 527
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		2 966	5 527
Resultat før skattekostnad		1 447 787	-879 995
Skattekostnad på resultat	5		565 417
Årsresultat		1 447 787	-1 445 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 447 787	-1 445 412
Totalresultat		1 447 787	-1 445 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 447 787	-1 445 412
Sum overføringer og disponeringer		1 447 787	-1 445 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 600 000	
Sum anleggsmidler		5 600 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 000 000
Sum fordringer			5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 761	921 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 761	921 489
Sum omløpsmidler		11 761	5 921 489
SUM EIENDELER		5 611 761	5 921 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		1 996 716	3 444 503
Sum opptjent egenkapital		-1 996 716	-3 444 503
Sum egenkapital	7, 8	-1 972 286	-3 420 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 580 086	
Ansvarlig lånekapital			9 049 986
Sum annen langsiktig gjeld		7 580 086	9 049 986
Sum langsiktig gjeld		7 580 086	9 049 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 961	291 576
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 961	291 576
Sum gjeld		7 584 047	9 341 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 611 761	5 921 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634213

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 624 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATERLAND UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Fredrikstad Innovasjonspark AS
Øraveien 2
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Frithjof Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 624 345
VATERLAND UTVIKLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 992 043	
Sum inntekter		1 992 043	
Kostnader			
Varekostnad	2	541 489	885 519
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	5 733	3
Sum kostnader		547 222	885 522
Driftsresultat		1 444 821	-885 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		2 966	5 527
Sum finansinntekter		2 966	5 527
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		2 966	5 527
Resultat før skattekostnad		1 447 787	-879 995
Skattekostnad på resultat	5		565 417
Årsresultat		1 447 787	-1 445 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 447 787	-1 445 412
Totalresultat		1 447 787	-1 445 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 447 787	-1 445 412
Sum overføringer og disponeringer		1 447 787	-1 445 412



Organisasjonsnr: 924 624 345
VATERLAND UTVIKLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	5 600 000	
---------------------------------	---	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		5 600 000	
--------------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		5 600 000	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			5 000 000
------------------------------	--	--	-----------

Sum fordringer			5 000 000
-----------------------	--	--	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 761	921 489
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 761	921 489
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		11 761	5 921 489
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		5 611 761	5 921 489
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 996 716	3 444 503
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 996 716	-3 444 503
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	7, 8	-1 972 286	-3 420 073
------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 580 086	
Ansvarlig lånekapital			9 049 986
Sum annen langsiktig gjeld		7 580 086	9 049 986
Sum langsiktig gjeld		7 580 086	9 049 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 961	291 576
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 961	291 576
Sum gjeld		7 584 047	9 341 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 611 761	5 921 489



Organisasjonsnr: 924 624 345
VATERLAND UTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vaterland Utvikling Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: 4BPN-UNL7L-RJ7G9-R9TKY-R7RCI-04XOZ

Org.nr.: 924 624 345



RESULTATREGNSKAP

VATERLAND UTVIKLING HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 992 043	0
Sum driftsinntekter		1 992 043	0
Varekostnad	2	541 489	885 519
Annen driftskostnad	3	5 733	3
Sum driftskostnader		547 222	885 522
Driftsresultat		1 444 821	-885 522
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	5 527
Annen renteinntekt		2 966	0
Resultat av finansposter		2 966	5 527
Resultat før skattekostnad		1 447 787	-879 995
Skattekostnad på resultat	5	0	565 417
Årsresultat		1 447 787	-1 445 412
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 447 787	-1 445 412
Sum overføringer		1 447 787	-1 445 412

Pennco Dokumentnøkkel: 4BBN-UNL7L-RJ7G9-R9TKY-R7RCI-04XOZ



BALANSE

VATERLAND UTVIKLING HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 600 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 600 000	0
Sum anleggsmidler		5 600 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 000 000
Sum fordringer		0	5 000 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 761	921 489
Sum omløpsmidler		11 761	5 921 489
Sum eiendeler		5 611 761	5 921 489

Penneo Dokumentnøkkel: 4|BPN-UNL7L-RJ7G9-R9TKY-R7RCI-04XOZ



BALANSE

VATERLAND UTVIKLING HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 996 716	-3 444 503
Sum opptjent egenkapital		-1 996 716	-3 444 503
Sum egenkapital	7, 8	-1 972 286	-3 420 073
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		0	9 049 986
Langsiktig konserngjeld	4	7 580 086	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 580 086	9 049 986
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 961	291 576
Sum kortsiktig gjeld		3 961	291 576
Sum gjeld		7 584 047	9 341 562
Sum egenkapital og gjeld		5 611 761	5 921 489

Fredrikstad, 25.06.2025
Styret i Vaterland Utvikling Holding AS

Pål Frithjof Tandberg
styreleder

Christian Peter Thorn Walter
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 4|BPN-UNL7L-RJ7G9-R9TKY-R7RCI-04XOZ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Frip Holding AS som konsernspiss. Siden unntaksreglene for små foretak følges, så utarbeides ikke konsernregnskap. Alle konsenselskapene har forretningskontor i Øraveien 2, 1630 Gamle Fredrikstad.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 Spesifikasjon av annen driftsinntekt

Selskapet har inntektsført kr 1 992 043 i gjeldsettergivelse.

Note 2 Anlegg under oppføring

Varekostnad	2024	2023
Prosjektkostnader	541 489	885 519
Sum varekostnad	541 489	885 519

Det er ikke vedtatt regulering av et eiendomsutviklingsprosjekt pr. 31.12.2024, og påløpte prosjekterings- og utviklingskostnader i 2024 er derfor kostnadsført.



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNKOSTNADER

2024 2023

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 600 000	0
Sum	5 600 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 580 086	0
Sum	7 580 086	0

Langsiktige konsernfordringer og -gjeld er usikrede, men ikke rentebelastet for 2024. Det er ikke avtalt noen eksakte forfallstidspunkt ennå, men i utgangspunktet forfaller begge låneforhold innen fem år regnet fra regnskapsårets avslutning.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	565 417
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	565 417
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 447 787	-879 995
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 447 787	0
Skattepliktig inntekt	0	-879 995

Pennco Dokumentnøkkel: 4|BPN-UNL|L-RJ|G9-R9TKY-R7RCI-04XOZ



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 447 787	-879 995
Beregnet skatt av resultat før skatt	318 513	-193 599
Sum	318 513	-193 599
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 002 286	-3 450 073	-1 447 787
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 002 286	3 450 073	1 447 787
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VATERLAND UTVIKLING HOLDING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Frip Holding AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Styremedlem Christian Peter Thorn Walter er indirekte aksjonær i konsernspissen gjennom sitt eierskap i Walter Holding AS.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har ingen kreditorer utenom morselskapet, og morselskapet tilfører ytterligere kapital ved behov. Forutsetningene for fortsatt drift er til stede under disse forutsetningene.

Pennco Dokumentnøkkel: 4IBPN-UNL7L-RJ7G9-R9TKY-R7RCI-04XOZ



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-3 444 503	-3 420 073
Årets resultat				1 447 787	1 447 787
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-1 996 716	-1 972 286

Pennco Dokumentnøkkel: 4BPN-UNL7L-RJ7G9-R9TKY-R7RCI-O4XOZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tandberg, Pål Frithjof

Styreleder

På vegne av: Vaterland Utvikling Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1101691
IP: 84.202.xxx.xxx
2025-06-30 14:07:56 UTC



Walter, Christian P Thorn

Styremedlem

På vegne av: Vaterland Utvikling Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1645561
IP: 194.19.xxx.xxx
2025-07-01 11:48:58 UTC



Penneo Dokumentnr: 41BBPN-UNL-7L-RJ7G9-R9TKY-R7RCI-04XOZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.