



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 183 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGA BYGG AS  
Forretningsadresse: Repslagergata 8  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 031	13 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 031</b>	<b>13 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 031</b>	<b>-13 691</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		101 785	71 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 785</b>	<b>71 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 785</b>	<b>-71 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 816</b>	<b>-84 741</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 816</b>	<b>-84 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 816</b>	<b>-84 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-114 816</b>	<b>-84 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-114 816</b>	<b>-84 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-114 816	-84 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 816</b>	<b>-84 741</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 440 585	2 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 440 585</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 440 585</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 157	19 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 157</b>	<b>19 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 157</b>	<b>19 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 449 742</b>	<b>2 419 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		381 578	266 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-381 578</b>	<b>-266 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-361 578</b>	<b>-246 761</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 400 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 188	1 875
Annen kortsiktig gjeld	8	409 132	264 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 320</b>	<b>265 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 811 320</b>	<b>2 665 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 449 742</b>	<b>2 419 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 183 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGA BYGG AS  
Forretningsadresse: Repslagergata 8  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 822 183 832  
BERGA BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 031	13 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 031</b>	<b>13 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 031</b>	<b>-13 691</b>
Annen rentekostnad		101 785	71 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 785</b>	<b>71 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 785</b>	<b>-71 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 816</b>	<b>-84 741</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 816</b>	<b>-84 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 816</b>	<b>-84 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-114 816</b>	<b>-84 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-114 816</b>	<b>-84 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-114 816	-84 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 816</b>	<b>-84 741</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 188	1 875
Annen kortsiktig gjeld	8	409 132	264 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 320</b>	<b>265 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 811 320</b>	<b>2 665 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 449 742</b>	<b>2 419 117</b>



Organisasjonsnr: 822 183 832  
BERGA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

Berga Bygg AS

Org.nr.: 822 183 832



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Berga Bygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	<u>13 031</u>	<u>13 691</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 031</b>	<b>13 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 031</b>	<b>-13 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		<u>101 785</u>	<u>71 050</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-101 785</b>	<b>-71 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 816</b>	<b>-84 741</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>114 816</u>	<u>84 741</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b>-114 816</b>	<b>-84 741</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Berga Bygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 440 585	2 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 440 585</u>	<u>2 400 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 440 585</u>	<u>2 400 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 157	19 117
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>9 157</u>	<u>19 117</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 449 742</u>	<u>2 419 117</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Berga Bygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-10 000</u>	<u>-10 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-381 578</u>	<u>-266 761</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-381 578</b>	<b>-266 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-361 578</b>	<b>-246 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 188	1 875
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>409 132</u>	<u>264 003</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 320</b>	<b>265 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 811 320</b>	<b>2 665 878</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 449 742</b>	<b>2 419 117</b>
Halden, 24.03.2023 Styret i Berga Bygg AS			
<hr/> Roger Sverre Caspersen styreleder		<hr/> Jan Morten Pedersen styremedlem/daglig leder	
Berga Bygg AS		Side 4	



# Årsregnskap

2022

Berga Bygg AS

Org.nr.: 822 183 832



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Berga Bygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	<u>13 031</u>	<u>13 691</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 031</b>	<b>13 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 031</b>	<b>-13 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		<u>101 785</u>	<u>71 050</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-101 785</b>	<b>-71 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 816</b>	<b>-84 741</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>114 816</u>	<u>84 741</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b>-114 816</b>	<b>-84 741</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Berga Bygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>2 440 585</u>	<u>2 400 000</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>2 440 585</u></b>	<b><u>2 400 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 440 585</u></b>	<b><u>2 400 000</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 157	19 117
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>9 157</u></b>	<b><u>19 117</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>2 449 742</u></b>	<b><u>2 419 117</u></b>





## Berga Bygg AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

##### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



## Berga Bygg AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

##### Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-114 816	-84 741
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-114 816</b>	<b>-84 741</b>
Det vil ikke bli utlignet betalbar skatt for 2022	-	-
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt	-	-
<b>Netto skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

##### Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

	31.12.2022	31.12.2021
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-	-
Framførbart skattemessig underskudd	-391 578	-276 761
<b>Grunnlag for beregning utsatt skatt</b>	<b>-391 578</b>	<b>-276 761</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel 22%</b>	<b>-86 147</b>	<b>-60 887</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. God regnskapsskikk for små foretak

#### Note 4 - Tomter

Selskapets eiendeler består av tomter. Tomtene er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi Tilgang i 2022 består av tinglysnings- og dokumentavgift.



## Berga Bygg AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Sverre Caspersen AS	50 %
Br. Pedersen AS	50 %

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 300.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen Innskutt EK	Udekket tap /Annen EK	SUM
Pr 01.01.2022	30 000	-10 000	-266 761	-246 761
Årets resultat			-114 816	-114 816
Pr 31.12.2022	30 000	-10 000	-381 578	-361 578

#### Note 7 - Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld kredittinstitusjoner	2 400 000	2 400 000

#### Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	2022 2 400 000	2021 2 400 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
- Tomter	2 440 585	2 400 000
<b>Sum</b>	<b>2 440 585</b>	<b>2 400 000</b>

#### Note 8 - Mellomværende nærstående/aksjonærer

Gjeldt til nærstående selskap og nærstående	2022 397 805	2021 257 220
---	-----------------	-----------------

Gjeld til nærstående selskap og nærstående er renteberegnet med til sammen kr 0