



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 566 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKEN EIENDOM BRUMUNDDAL AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 71
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Byfuglien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 826 268	4 412 984
Ref. kostnader/felleskostnader		819 450	989 327
Sum inntekter		5 645 718	5 402 311
Kostnader			
Kostnader for viderefakt./felleskostnader		654 671	1 024 827
Avskrivning på driftsmidler	6	1 421 015	1 261 099
Annen driftskostnad	4	747 483	418 573
Sum kostnader		2 823 170	2 704 499
Driftsresultat		2 822 548	2 697 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 292	19 771
Sum finansinntekter		47 292	19 771
Annen rentekostnad		741 178	855 290
Sum finanskostnader		741 178	855 290
Netto finans		-693 886	-835 519
Ordinært resultat før skattekostnad		2 128 662	1 862 293
Skattekostnad på ordinært resultat	7	468 308	409 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 660 354	1 452 588
Årsresultat		1 660 354	1 452 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 660 354	1 452 588
Totalresultat		1 660 354	1 452 588
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		780 000	717 600
Udekket tap			550 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		880 354	184 988
Sum overføringer og disponeringer		1 660 354	1 452 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	29 537 750	25 189 350
Sum varige driftsmidler		29 537 750	25 189 350
Sum anleggsmidler		29 537 750	25 189 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		586 984	416 000
Andre kortsiktige fordringer	5		896 916
Sum fordringer		586 984	1 312 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 158	1 046 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 158	1 046 627
Sum omløpsmidler		815 142	2 359 543
SUM EIENDELER		30 352 892	27 548 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		233 000	233 000
Sum innskutt egenkapital		473 000	473 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		2 587 979	1 707 625
Sum opptjent egenkapital		2 587 979	1 707 625
Sum egenkapital		3 060 979	2 180 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 549 753	1 526 727
Sum avsetninger for forpliktelser		1 549 753	1 526 727
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 332 748	19 926 900
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 038 802	
Sum annen langsiktig gjeld		23 371 550	19 926 900
Sum langsiktig gjeld		24 921 303	21 453 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584 542	2 638 540
Betalbar skatt	7	225 282	1 829
Skyldig offentlige avgifter		57 399	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 503 387	1 274 272
Sum kortsiktig gjeld		2 370 610	3 914 641
Sum gjeld		27 291 913	25 368 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 352 892	27 548 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758838

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 566 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKEN EIENDOM BRUMUNDDAL AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 71
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Byfuglien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 889 566 752
FABRIKKEN EIENDOM BRUMUNDDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 826 268	4 412 984
Ref. kostnader/ felleskostnader		819 450	989 327
Sum inntekter		5 645 718	5 402 311
Kostnader			
Kostnader for viderefakt./ felleskostnader		654 671	1 024 827
Avskrivning på driftsmidler 6		1 421 015	1 261 099
Annen driftskostnad 4		747 483	418 573
Sum kostnader		2 823 170	2 704 499
Driftsresultat		2 822 548	2 697 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 292	19 771
Sum finansinntekter		47 292	19 771
Annen rentekostnad		741 178	855 290
Sum finanskostnader		741 178	855 290
Netto finans		-693 886	-835 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 7		468 308	409 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 660 354	1 452 588
Årsresultat		1 660 354	1 452 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 660 354	1 452 588
Totalresultat		1 660 354	1 452 588
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		780 000	717 600
Udekket tap			550 000
Avsatt til annen egenkapital		880 354	184 988
Sum overføringer og disponeringer		1 660 354	1 452 588



Organisasjonsnr: 889 566 752
FABRIKKEN EIENDOM BRUMUNDDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

29 537 750

25 189 350

Sum varige driftsmidler

29 537 750

25 189 350

Sum anleggsmidler

29 537 750

25 189 350

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

586 984

416 000

Andre kortsiktige

fordringer

5

896 916

Sum fordringer

586 984

1 312 916

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

228 158

1 046 627

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

228 158

1 046 627

Sum omløpsmidler

815 142

2 359 543

SUM EIENDELER

30 352 892

27 548 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

240 000

240 000

Overkurs

233 000

233 000

Sum innskutt egenkapital

473 000

473 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 587 979

1 707 625

Sum opptjent egenkapital

2 587 979

1 707 625

Sum egenkapital

3 060 979

2 180 625

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	1 549 753	1 526 727
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 549 753	1 526 727
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	18 332 748	19 926 900
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 038 802	
Sum annen langsiktig gjeld		23 371 550	19 926 900
Sum langsiktig gjeld		24 921 303	21 453 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584 542	2 638 540
Betalbar skatt	7	225 282	1 829
Skyldig offentlige avgifter		57 399	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 503 387	1 274 272
Sum kortsiktig gjeld		2 370 610	3 914 641
Sum gjeld		27 291 913	25 368 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 352 892	27 548 893



Organisasjonsnr: 889 566 752
FABRIKKEN EIENDOM BRUMUNDDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Lokal Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fabrikken Eiendom Brumunddal AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fabrikken Eiendom Brumunddal AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 660 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

HAMAR
Storhamarg. 55
Postboks 2
2301 Hamar

Telefon: 62 51 24 50
Telefaks: 62 51 24 51
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA
Bank: 1822.06.89456

Avd. kontor MOELV
Storg. 111
2390 Moelv



Miljøfyrtårn®



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 28. april 2021
Lokal Revisjon AS

Annar Skar
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

**Fabrikken Eiendom
Brumunddal AS**

Org.nr.:889 566 752



Resultatregnskap			
Fabrikken Eiendom Brumunddal AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 826 268	4 412 984
Ref. kostnader/felleskostnader		819 450	989 327
Sum driftsinntekter		<u>5 645 718</u>	<u>5 402 311</u>
Kostnader for viderefakt./felleskostnader		654 671	1 024 827
Avskrivning på driftsmidler	6	1 421 015	1 261 099
Annen driftskostnad	4	747 483	418 573
Sum driftskostnader		<u>2 823 170</u>	<u>2 704 499</u>
Driftsresultat		<u>2 822 548</u>	<u>2 697 812</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 292	19 771
Annen rentekostnad		741 178	855 290
Resultat av finansposter		<u>-693 886</u>	<u>-835 519</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 128 662	1 862 293
Skattekostnad på ordinært resultat	7	468 308	409 705
Årsresultat		<u>1 660 354</u>	<u>1 452 588</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	550 000
Avsatt konsernbidrag		780 000	717 600
Avsatt til annen egenkapital		880 354	184 988
Sum overføringer		<u>1 660 354</u>	<u>1 452 588</u>



Balanse			
Fabrikken Eiendom Brumunddal AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	29 537 750	25 189 350
Sum varige driftsmidler		<u>29 537 750</u>	<u>25 189 350</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 537 750</u>	<u>25 189 350</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		586 984	416 000
Andre kortsiktige fordringer	5	0	896 916
Sum fordringer		<u>586 984</u>	<u>1 312 916</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 158	1 046 627
Sum omløpsmidler		<u>815 142</u>	<u>2 359 543</u>
Sum eiendeler		<u>30 352 892</u>	<u>27 548 893</u>
Fabrikken Eiendom Brumunddal AS		Side 3	



Balanse			
Fabrikken Eiendom Brumunddal AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		233 000	233 000
Sum innskutt egenkapital		<u>473 000</u>	<u>473 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 587 979	1 707 625
Sum opptjent egenkapital		<u>2 587 979</u>	<u>1 707 625</u>
Sum egenkapital		<u>3 060 979</u>	<u>2 180 625</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	1 549 753	1 526 727
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 332 748	19 926 900
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 038 802	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 371 550</u>	<u>19 926 900</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584 542	2 638 540
Betalbar skatt	7	225 282	1 829
Skyldig offentlige avgifter		57 399	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 503 387	1 274 272
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 370 610</u>	<u>3 914 641</u>
Sum gjeld		<u>27 291 913</u>	<u>25 368 268</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 352 892</u>	<u>27 548 893</u>
Brumunddal, 23.04.2021			
Styret i Fabrikken Eiendom Brumunddal AS			
<hr/> Finn Erik Byfuglien styreleder/daglig leder	<hr/> Terje Fredriksberg styremedlem	<hr/> Jan Arne Krogsrud styremedlem	
Fabrikken Eiendom Brumunddal AS			Side 4



Noter 2020

Fabrikken Eiendom Brumunddal AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Hovedregel for vurdering av inntekter

Inntektene blir inntektsført etter hvert som de påløper.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig. Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.



Noter 2020

Fabrikken Eiendom Brumunddal AS

2. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen er kr 240.000 fordelt på 2 400 aksjer á kr 100 og eies av:

Rimo Eiendom AS 100%

som eies av styrets medlemmer gjennom Rimo Holding AS.

3. Gjeld, pantstillelser, garantiforpliktelser.

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 361 988	11 749 990
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 332 748	19 926 900
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt og bygninger	29 537 750	25 189 350
Kundefordringer	586 984	416 000

De samme eiendeler er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet Rimo Eiendom AS pålydende kr 32 000 000

4. Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder i 2020. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 33 989 eks.mva i 2020. Selskapet har ingen ansatte. Følgelig er det ikke etablert pensjonsordning.

5. Mellomværende konsernselskap.

	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til morselskap	5 038 802	
Konsernbidrag avgitt	1 000 000	920 000

Fabrikken Eiendom Brumunddal AS



Noter 2020

Fabrikken Eiendom Brumunddal AS

6. Varige driftsmidler

	Bygninger/Tomt	Maskiner/anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	33 755 348	18.500	33 773 848
+ Tilgang i året	5 769 415	0	5 769 415
- Avgang i året	0	0	0
- Samlet av- og nedskrivning pr. 31.12.	9 987 013	18.500	10 005 513
= Bokført verdi 31.12.	29 537 750	0	29 537 750
Årets ordinære av- og nedskrivning	1 421 015	0	1 421 015

7. Skattekostnad

Betalbar skatt	225.282
Skatt konsernbidrag	220.000
Endring utsatt skatt	23.026
Sum skattekostnad	468.308

Endring i utsatt skatt fremkommer slik:

Midlertidige forskjeller	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	7 044 334	6 939 668	- 104 666
Omløpsmidler	0	0	0
Sum	7 044 334	6 939 668	-104 666
Utsatt skatt	22% 1 549 753	22% 1 526 727	-23 026

Fabrikken Eiendom Brumunddal AS