



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 244 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVAT-INVEST AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 66A
0656 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	465 230	556 893
Sum kostnader		465 230	556 893
Driftsresultat		1 034 770	943 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376 012	68 461
Sum finansinntekter		376 012	68 461
Annen finanskostnad	1		
Netto finans		376 012	68 461
Ordinært resultat før skattekostnad		1 410 782	1 011 568
Skattekostnad på resultat	2	310 372	182 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 100 410	828 725
Årsresultat		1 100 410	828 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 100 410	828 725
Totalresultat		1 100 410	828 725
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 119 756	16 031 197
Overført fra annen egenkapital		-19 346	-15 202 472
Sum overføringer og disponeringer		1 100 410	828 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 071 626	15 071 626
Sum varige driftsmidler		15 071 626	15 071 626
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			6 367 345
Andre langsiktige fordringer	1	2 000 000	2 520 563
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	8 887 908
Sum anleggsmidler		17 071 626	23 959 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		520 563	9 819 411
Sum fordringer		520 563	9 819 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	9 895 015	12 086 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 895 015	12 086 130
Sum omløpsmidler		10 415 578	21 905 541
SUM EIENDELER		27 487 204	45 865 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	5 775 561	5 775 561
Sum innskutt egenkapital		5 975 561	5 975 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 677 428	14 696 773
Sum opptjent egenkapital		14 677 428	14 696 773
Sum egenkapital	5	20 652 989	20 672 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	21 827	27 284
Sum avsetninger for forpliktelser		21 827	27 284
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		863 561	63 561
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 763 242	4 255 764
Sum annen langsiktig gjeld		2 626 803	4 319 325
Sum langsiktig gjeld		2 648 630	4 346 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			409 375
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 435 585	16 186 756
Annen kortsiktig gjeld	1	2 750 000	4 250 000
Sum kortsiktig gjeld		4 185 585	20 846 131
Sum gjeld		6 834 215	25 192 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 487 204	45 865 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557357

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 244 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVAT-INVEST AS
Forretningsadresse: Schweigaardsg 66
0656 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 962 244 076
PRIVAT-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	465 230	556 893
Sum kostnader		465 230	556 893
Driftsresultat		1 034 770	943 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376 012	68 461
Sum finansinntekter		376 012	68 461
Annen finanskostnad	1		
Netto finans		376 012	68 461
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	310 372	182 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 100 410	828 725
Årsresultat		1 100 410	828 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 100 410	828 725
Totalresultat		1 100 410	828 725
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 119 756	16 031 197
Overført fra annen egenkapital		-19 346	-15 202 472
Sum overføringer og disponeringer		1 100 410	828 725



Organisasjonsnr: 962 244 076
PRIVAT-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

15 071 626

15 071 626

Sum varige driftsmidler

15 071 626

15 071 626

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6 367 345

Andre langsiktige

fordringer

1

2 000 000

2 520 563

Sum finansielle

anleggsmidler

2 000 000

8 887 908

Sum anleggsmidler

17 071 626

23 959 534

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

520 563

9 819 411

Sum fordringer

520 563

9 819 411

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

9 895 015

12 086 130

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 895 015

12 086 130

Sum omløpsmidler

10 415 578

21 905 541

SUM EIENDELER

27 487 204

45 865 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

200 000

200 000

Overkurs

5

5 775 561

5 775 561

Sum innskutt egenkapital

5 975 561

5 975 561

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	14 677 428	14 696 773
Sum opptjent egenkapital		14 677 428	14 696 773
Sum egenkapital	5	20 652 989	20 672 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	21 827	27 284
Sum avsetninger for forpliktelser		21 827	27 284
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		863 561	63 561
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 763 242	4 255 764
Sum annen langsiktig gjeld		2 626 803	4 319 325
Sum langsiktig gjeld		2 648 630	4 346 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			409 375
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 435 585	16 186 756
Annen kortsiktig gjeld	1	2 750 000	4 250 000
Sum kortsiktig gjeld		4 185 585	20 846 131
Sum gjeld		6 834 215	25 192 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 487 204	45 865 075



Organisasjonsnr: 962 244 076
PRIVAT-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Privat-Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Privat-Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Privat-Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. juni 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Christian Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/24/2024 09:30:57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Privat-invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 244 076



RESULTATREGNSKAP

PRIVAT-INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 500 000
Annen driftskostnad	1	465 230	556 893
Sum driftskostnader		465 230	556 893
Driftsresultat		1 034 770	943 107
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		376 012	68 461
Resultat av finansposter		376 012	68 461
Resultat før skattekostnad		1 410 782	1 011 568
Skattekostnad på resultat	2	310 372	182 843
Resultat		1 100 410	828 725
Årsresultat		1 100 410	828 725
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 119 756	16 031 197
Overført fra annen egenkapital		19 346	15 202 472
Sum overføringer		1 100 410	828 725



BALANSE

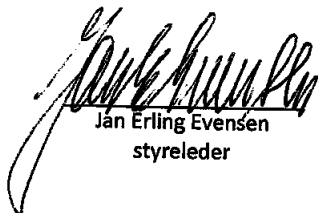
PRIVAT-INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 071 626	15 071 626
Sum varige driftsmidler		15 071 626	15 071 626
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	6 367 345
Andre langsiktige fordringer	1	2 000 000	2 520 563
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	8 887 908
Sum anleggsmidler		17 071 626	23 959 534
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		520 563	9 819 411
Sum fordringer		520 563	9 819 411
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	9 895 015	12 086 130
Sum omløpsmidler		10 415 578	21 905 541
Sum eiendeler		27 487 204	45 865 075



BALANSE			
PRIVAT-INVEST AS			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital			
Overkurs	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	5	5 775 561	5 775 561
		5 975 561	5 975 561
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	14 677 428	14 696 773
Sum opptjent egenkapital		14 677 428	14 696 773
Sum egenkapital	5	20 652 989	20 672 334
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	2	21 827	27 284
		21 827	27 284
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		863 561	63 561
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 763 242	4 255 764
Sum annen langsiktig gjeld		2 626 803	4 319 325
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	409 375
Konserngjeld		1 435 585	16 186 756
Annen kortsiktig gjeld	1	2 750 000	4 250 000
Sum kortsiktig gjeld		4 185 585	20 846 131
Sum gjeld		6 834 215	25 192 740
Sum egenkapital og gjeld		27 487 204	45 865 075

Oslo, 14.06.2024
Styret i Privat-invest AS


Jan Erling Evensen
styreleder


Kari Selbæk Evensen
styremedlem/daglig leder


Ann Christin Selbæk
styremedlem



Privat-invest AS Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Selskapet har langsiktige fordringer på selskap eid av styreleder på kr 2 000 000 og langsiktig gjeld til selskaper eid av styreleder på kr 1 763 242.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Privat-invest AS Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	315 829	155 559
Endring i utsatt skattefordel	-5 457	27 284
Skattekostnad ordinært resultat	310 372	182 843
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 410 782	1 011 568
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 803	31 004
Avgitt konsernbidrag	-1 435 585	-707 088
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-335 485
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	315 829	155 559
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-315 829	-155 559
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	99 213	124 016	24 803
Sum	99 213	124 016	24 803
Grunnlag for utsatt skatt	99 213	124 016	24 803
Utsatt skatt (22 %)	21 827	27 284	5 457



Privat-invest AS Noter til regnskapet 2023

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 525.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRIVAT-INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlantico Norte Holding As	200	100,0	100,0

Styreleder/daglig leder eier alle aksjene i Atlantico Norte Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	200 000	5 775 561	14 696 773	20 672 334
Årets resultat	0	0	1 100 410	1 100 410
Avgitt konsernbidrag	0	0	- 1 119 756	- 1 119 756
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Pr. 31.12.2023	200 000	5 775 561	14 677 428	20 652 989

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt til Atlantico Norte Holding AS på kr 1 435 585 som etter skattemessig effekt blir kr 1 119 756.