



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 030 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WLH INVEST AS
Forretningsadresse: Skogsvingen 13
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Loennecken Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		290 000	
Sum inntekter		290 000	
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4	12 673	12 673
Annen driftskostnad	12	1 835 339	5 666 749
Sum kostnader		1 848 012	5 679 422
Driftsresultat		-1 558 012	-5 679 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		718 939	355 215
Annen finansinntekt	13	7 963 685	5 349 915
Sum finansinntekter		8 682 623	5 705 129
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	11		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	-5 430 662	6 392 218
Annen rentekostnad		2 708	726
Annen finanskostnad	13	4 031 102	6 524 831
Sum finanskostnader		-1 396 851	12 917 775
Netto finans		10 079 475	-7 212 645
Ordinært resultat før skattekostnad		8 521 463	-12 892 068
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 521 463	-12 892 067
Årsresultat		8 521 463	-12 892 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 521 463	-12 892 067
Totalresultat		8 521 463	-12 892 067
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	8, 8	6 000 000	2 000 000
Overført til/ fra annen egenkapital	8	2 521 463	-14 892 068
Sum overføringer og disponeringer		8 521 463	-12 892 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 101 550	8 101 550
Anlegg under utførelse	4	5 740 018	5 538 182
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 223	16 896
Sum varige driftsmidler		13 845 791	13 656 627
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	5	19 803 259	19 391 699
Andre langsiktige fordringer		2 694 456	3 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 497 716	22 641 699
Sum anleggsmidler		36 343 507	36 298 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 026 042	291 504
Sum fordringer		1 026 042	291 504
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	4 805 464	3 829 247
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 500 000	2 525 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	12 626 667	7 155 886
Markedsbaserte fond	5		
Sum investeringer		19 932 132	13 510 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 967 901	4 524 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 967 901	4 524 766
Sum omløpsmidler		24 926 075	18 326 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		61 269 582	54 624 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	54 606 072	52 084 610
Sum opptjent egenkapital		54 606 072	52 084 610
Sum egenkapital		55 056 072	52 534 610
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 625	38 766
Skyldig offentlige avgifter		30 941	
Utbytte	8	6 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	70 944	51 354
Sum kortsiktig gjeld		6 213 510	2 090 119
Sum gjeld		6 213 510	2 090 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 269 582	54 624 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 682105

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 030 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WLH INVEST AS
Forretningsadresse: Skogsvingen 13
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Loennecken Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 030 014
WLH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		290 000	
Sum inntekter		290 000	
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4	12 673	12 673
Annen driftskostnad	12	1 835 339	5 666 749
Sum kostnader		1 848 012	5 679 422
Driftsresultat		-1 558 012	-5 679 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		718 939	355 215
Annen finansinntekt	13	7 963 685	5 349 915
Sum finansinntekter		8 682 623	5 705 129
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	11		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	-5 430 662	6 392 218
Annen rentekostnad		2 708	726
Annen finanskostnad	13	4 031 102	6 524 831
Sum finanskostnader		-1 396 851	12 917 775
Netto finans		10 079 475	-7 212 645
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	8 521 463	-12 892 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 521 463	-12 892 067
Årsresultat		8 521 463	-12 892 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		8 521 463	-12 892 067
Totalresultat		8 521 463	-12 892 067
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 8	6 000 000	2 000 000
Overført til/ fra annen egenkapital	8	2 521 463	-14 892 068
Sum overføringer og disponeringer		8 521 463	-12 892 068





Organisasjonsnr: 990 030 014
WLH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	8 101 550	8 101 550
Anlegg under utførelse			
	4	5 740 018	5 538 182
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	4 223	16 896
Sum varige driftsmidler			
		13 845 791	13 656 627
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer			
	5	19 803 259	19 391 699
Andre langsiktige fordringer			
		2 694 456	3 250 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		22 497 716	22 641 699
Sum anleggsmidler			
		36 343 507	36 298 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 026 042	291 504
Sum fordringer			
		1 026 042	291 504
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	5	4 805 464	3 829 247
Markedsbaserte obligasjoner			
	5	2 500 000	2 525 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	5	12 626 667	7 155 886
Markedsbaserte fond			
	5		
Sum investeringer			
		19 932 132	13 510 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	10	3 967 901	4 524 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 967 901	4 524 766
Sum omløpsmidler			
		24 926 075	18 326 403
SUM EIENDELER			
		61 269 582	54 624 729



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	54 606 072	52 084 610
Sum opptjent egenkapital		54 606 072	52 084 610

Sum egenkapital		55 056 072	52 534 610
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		111 625	38 766
-----------------	--	---------	--------

Skyldig offentlige avgifter		30 941	
-----------------------------	--	--------	--

Utbytte	8	6 000 000	2 000 000
---------	---	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld	7	70 944	51 354
------------------------	---	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		6 213 510	2 090 119
----------------------	--	-----------	-----------

Sum gjeld		6 213 510	2 090 119
-----------	--	-----------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 269 582	54 624 729
--------------------------	--	------------	------------



Organisasjonsnr: 990 030 014
WLH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap WLH Invest AS - 2020.pdf	Holst, Cecilie Garmann	26.03.1965	20.08.2021 14:07
Årsregnskap WLH Invest AS - 2020.pdf	Holst, Wilhelm Loennecken	01.04.1958	20.08.2021 12:01

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: dyaRmY1D1YW/ML2rlj/guHL7N1uBrfUobddHgZ7a6I=



Årsregnskap 2020

WLH Invest AS

Org.nr.: 990 030 014

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: dyaRnmY1D1YW/ML2rj/guHL7N1uBrfUobddHgZ7a6I=



Wlh Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		290 000	0
Sum driftsinntekter		290 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning driftsmidler	4	12 673	12 673
Annen driftskostnad	12	1 835 339	5 666 749
Sum driftskostnader		1 848 012	5 679 422
Driftsresultat		-1 558 012	-5 679 422
Finansposter			
Annen renteinntekt		718 939	355 215
Annen finansinntekt	13	7 963 685	5 349 915
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	-5 430 662	6 392 218
Annen rentekostnad		2 708	726
Annen finanskostnad	13	4 031 102	6 524 831
Resultat av finansposter		10 079 475	-7 212 645
Ordinært resultat før skattekostnad		8 521 463	-12 892 068
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
Årsresultat		8 521 463	-12 892 068
Overføringer			
Avsatt til utbytte	8	5 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte i fastsettingsåret	8	1 000 000	0
Overført til/ fra annen egenkapital	8	2 521 463	-14 892 068
Sum overføringer		8 521 463	-12 892 068



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: dyaRnmY1D1YW/ML2rj/guHL7N1uBrfUjoddHgZ7a6I=



Wlh Invest AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 101 550	8 101 550
Anlegg under utførelse	4	5 740 018	5 538 182
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 223	16 896
Sum varige driftsmidler		13 845 791	13 656 627
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer	5	19 803 259	19 391 699
Andre langsiktige fordringer		2 694 456	3 250 000
Sum finansielle driftsmidler		22 497 716	22 641 699
Sum anleggsmidler		36 343 507	36 298 326
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 026 042	291 504
Sum fordringer		1 026 042	291 504
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	4 805 464	3 829 247
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 500 000	2 525 000
Andre aksjer	5	12 626 667	7 155 886
Sum investeringer		19 932 132	13 510 132
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 967 901	4 524 766
Sum omløpsmidler		24 926 075	18 326 403
Sum eiendeler		61 269 582	54 624 729



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: dyaRnmY1D1YW/ML2rj/guHL7N1uBrfUjoddHgZ7a6I=



Wlh Invest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	54 606 072	52 084 610
Sum opptjent egenkapital		54 606 072	52 084 610
Sum egenkapital		55 056 072	52 534 610
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 625	38 766
Skyldig offentlige avgifter		30 941	0
Utbytte	8	6 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	70 944	51 354
Sum kortsiktig gjeld		6 213 510	2 090 119
Sum gjeld		6 213 510	2 090 119
Sum egenkapital og gjeld		61 269 582	54 624 729

Oslo, 20.08.2021

Wilhelm Loennecken Holst
Styrets leder

Cecilie Garmann Holst
styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: dyaRnmY1D1YW/ML2rlj/guHL7N1uBrfUobddHgZ7a6I=



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Investeringer i andre selskap

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: dyaRnmY1D1YW/ML2rlj/guHL7N1uBrfUobddHgZ7a6I=



WLH Invest AS

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt eller avsatt honorar til selskapets ledelse i regnskapet for 2020.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 54 015 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr30 051 (eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Anlegg under utførelse	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.20	8 101 550	5 538 182	63 364	13 703 096
Tilgang	0	201 837	0	201 837
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	8 101 550	5 740 019	63 364	13 904 933
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	0	59 141	59 141
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.20	8 101 550	5 740 018	4 223	13 845 791
Årets avskrivninger	0	0	12 673	12 673
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
	Avskrives ikke	Avskrives ikke		

Note 5 Investeringer

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi	Uinnkalt kapital
Aksjer	25 485 021	27 241 860	19 803 259	0
Sum	25 485 021	27 241 860	19 803 259	0

Det er netto tilbakeført kr 1 147 262 i reversering av nedskrivning på langsiktige investeringer i 2020.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: dyaRnmY1D1YW/ML2rj/guHL7N1uBrfUobddHgZ7a6I=



WLH Invest AS

Noter 2020

Note 5 forts.

Selskapets kortsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Markeds- verdi	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	5 574 277	4 810 946	4 805 464
Markedsbaserte obligasjoner	2 525 000	2 500 000	2 500 000
Andre ikke-markedsbaserte aksjer	15 623 679	20 187 444	12 626 667
Sum	23 722 956	27 498 390	19 932 132

Det er netto tilbakeført kr 4 283 400 i reversering av nedskrivning på kortsiktige investeringer i 2020.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	45 000	450 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.20.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Wilhelm Loennechen Holst	Styrets leder	10	100,0 %
Totalt antall aksjer		10	100,0 %

Note 7 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær ved utgangen av året på kr 51 834.

Beløpet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende oppgrossede skjermingsrente.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	450 000	52 084 610	52 534 610
Årets resultat	0	8 521 463	8 521 463
Avsatt utbytte	0	-5 000 000	-5 000 000
Vedtatt tilleggsutbytte i 2021	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	450 000	54 606 072	55 056 072



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: dyaRnmY1D1YW/ML2rj/guHL7N1uBrfUjoddHgZ7a6I=



WLH Invest AS

Noter 2020

Note 9 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2020	2019
Betalbar skatt	295 914	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	295 914	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	8 521 463	-12 892 068
Permanente forskjeller	-7 110 121	9 622 553
Endring midlertidige forskjeller	-66 279	-86 017
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	1 345 063	-3 355 532

Midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	-13 945	-5 814
Gevinst- og tapskonto	-297 644	-372 054
Investeringer	-171 266	0
Underskudd til fremføring	-6 708 421	-8 053 484
Grunnlag utsatt skatt	-7 191 276	-8 431 352

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) -1 582 081 -1 854 897

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 10 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne midler	0	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: dyaRnmY1D1YW/ML2rj/guHL7N1uBrfUjoddHgZ7a6I=



WLH Invest AS

Noter 2020

Note 11 Finansiell markedsrisiko / hendelser etter balansedagen

Det er på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet mye uroligheter i finansmarkedet som følge av et globalt utbrudd av Corona-virus. Dette anses ikke å innvirke på selskapets evne til fortsatt drift.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 12 Spesifikasjon av annen driftskostnad

	2020	2019
Husleie	70 200	93 600
Felleskostnader/strøm Fynveien 1	78 516	31 523
Revisjon- og regnskapshonorar, juridisk bistand	341 467	276 821
Avsetning tap på fordring	1 125 000	5 150 000
Aviser, tidsskrifter, bøker mv	13 411	13 183
Gave	110 000	100 000
Bankgebyrer	13 331	1 623
Annen driftskostnad	83 414	0
Sum	1 835 339	5 666 749

Note 13 Andre finansposter

Spesifikasjon av annen finansinntekt

	2020	2019
Gevinst verdipapirer	7 576 664	4 917 853
Utbytte	387 021	432 062
	7 963 685	5 349 915

Spesifikasjon av annen finanskostnad

	2020	2019
Tap verdipapirer	4 020 278	6 524 831
Agiotap	10 824	0
	4 031 102	6 524 831



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: dyaRnmY1D1YW/ML2rj/guHL7N1uBrfUjoddHgZ7a6I=



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i WLH Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert WLH Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 521 463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund

Penneco Dokumentnr: KK2X3-L10FY-XZ48E-AEIK6-2WQVE-MUBQI



Revisors beretning - 2020
WLH Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 20. august 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo DokumentID: XK2X3-L10FY-XZ48E-AEIK6-2WQVE-MUBQI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-08-20 15:03:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: XK2X3-L10FY-XZ48E-AEIK6-2WQVE-MU8QI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>