



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Realkapital Utvikling AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sorteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2
Inntekt fra drift av eiendom		12 367 454	10 123 264
Sum inntekter		12 367 454	10 123 266
Kostnader			
Varekostnad		114 149	
Driftskostnader eiendom		12 243 020	9 495 331
Annen driftskostnad	8	10 757	621 737
Sum kostnader		12 367 926	10 117 068
Driftsresultat		-472	6 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 834	
Annen renteinntekt		3 046	7 176
Sum finansinntekter		4 880	7 176
Annen rentekostnad			4 580
Sum finanskostnader			4 580
Netto finans		4 880	2 596
Ordinært resultat før skattekostnad	9	4 408	8 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 408	8 794
Årsresultat		4 408	8 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	2 962	8 794
Annen egenkapital	6	1 446	
Sum overføringer og disponeringer		4 408	8 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 089 747	3 379 687
Andre fordringer		54 226	40 340
Konsernfordringer	3	185 275	183 441
Sum fordringer		3 329 248	3 603 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 244 019	2 702 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 019	2 702 469
Sum omløpsmidler		4 573 267	6 305 937
SUM EIENDELER		4 573 267	6 305 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 446	
Udekket tap	6		2 962
Sum opptjent egenkapital		1 446	-2 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	201 446	197 038
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		990 058	860 365
Skyldige offentlige avgifter		-220 702	283 558
Annen kortsiktig gjeld		3 602 464	4 964 976
Sum kortsiktig gjeld		4 371 821	6 108 899
Sum gjeld		4 371 821	6 108 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 573 267	6 305 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 766800

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Realkapital Utvikling AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sorteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 006 781
GRØNVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2
Inntekt fra drift av eiendom		12 367 454	10 123 264
Sum inntekter		12 367 454	10 123 266
Kostnader			
Varekostnad		114 149	
Driftskostnader eiendom		12 243 020	9 495 331
Annen driftskostnad	8	10 757	621 737
Sum kostnader		12 367 926	10 117 068
Driftsresultat		-472	6 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 834	
Annen renteinntekt		3 046	7 176
Sum finansinntekter		4 880	7 176
Annen rentekostnad			4 580
Sum finanskostnader			4 580
Netto finans		4 880	2 596
Ordinært resultat før skattekostnad	9	4 408	8 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 408	8 794
Årsresultat		4 408	8 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	2 962	8 794
Annen egenkapital	6	1 446	
Sum overføringer og disponeringer		4 408	8 794



Organisasjonsnr: 992 006 781
GRØNVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	3 089 747	3 379 687
Andre fordringer		54 226	40 340
Konsernfordringer	3	185 275	183 441
Sum fordringer		3 329 248	3 603 468

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 244 019	2 702 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 019	2 702 469

Sum omløpsmidler 4 573 267 6 305 937

SUM EIENDELER 4 573 267 6 305 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 446	
Udekket tap	6		2 962
Sum opptjent egenkapital		1 446	-2 962

Sum egenkapital 6 201 446 197 038

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		990 058	860 365
Skyldige offentlige avgifter		-220 702	283 558



Annen kortsiktig gjeld	3 602 464	4 964 976
Sum kortsiktig gjeld	4 371 821	6 108 899
Sum gjeld	4 371 821	6 108 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 573 267	6 305 937



Organisasjonsnr: 992 006 781
GRØNVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres itakt med utførelsen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld Vurderingsregler Omløpsmidler Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inng.balanse	Inntektsf.res	Andre endr.	Utg. balanse
Realkapital	183441.00	1834.00		185275.00
Utvikling AS				

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Grønvold Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Grønvold Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 25. mai 2022
Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

GRØNVOLD EIENDOM AS

Org.nr. 992 006 781

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2021
GRØNVOLD EIENDOM AS

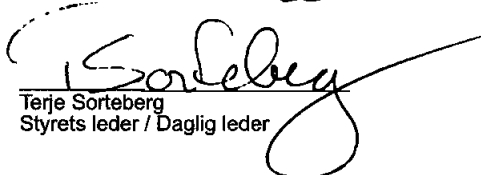
	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt			2
Inntekt fra drift av eiendom		12 367 454	10 123 264
Sum driftsinntekter		12 367 454	10 123 266
Varekostnad		(114 149)	
Driftskostnader eiendom		(12 243 020)	(9 495 331)
Annen driftskostnad	8	(10 757)	(621 737)
Sum driftskostnader		(12 367 926)	(10 117 068)
Driftsresultat		(472)	6 198
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 834	
Annen renteinntekt		3 046	7 176
Sum finansinntekter		4 880	7 176
Annen rentekostnad			(4 580)
Sum finanskostnader			(4 580)
Netto finans		4 880	2 596
Ordinært resultat før skattekostnad	9	4 408	8 794
Ordinært resultat		4 408	8 794
Årsresultat		4 408	8 794
Overføringer			
Udekket tap	6	2 962	8 794
Annen egenkapital	6	1 446	
Sum		4 408	8 794



Balanse pr. 31. desember 2021
GRØNVOLD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 446	
Udekket tap	6		(2 962)
Sum opptjent egenkapital		1 446	(2 962)
Sum egenkapital	6	201 446	197 038
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		990 058	860 365
Skyldige offentlige avgifter		(220 702)	283 558
Annen kortsiktig gjeld		3 602 464	4 964 976
Sum kortsiktig gjeld		4 371 821	6 108 899
Sum gjeld		4 371 821	6 108 899
Sum egenkapital og gjeld		4 573 267	6 305 937

Oslø, 25. 5. 2022


Terje Sorteberg
Styrets leder / Daglig leder



Balanse pr. 31. desember 2021
GRØNVOLD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 089 747	3 379 687
Andre fordringer		54 226	40 340
Konsernfordringer	3	185 275	183 441
Sum fordringer		3 329 248	3 603 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 244 019	2 702 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 019	2 702 469
Sum omløpsmidler		4 573 267	6 305 937
Sum eiendeler		4 573 267	6 305 937



Noter 2021 GRØNVOLD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres itakt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld

Vurderingsregler

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Realkapital Utvikling AS	183 441	1 834		185 275

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	3 089 747	3 379 687
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	3 089 747	3 379 687



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	200,00	200 000,00
Sum	1 000		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
REALKAPITAL UTVIKLING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000		(2 962)	197 038
Årets resultat		1 446	2 962	4 408
Egenkapital 31.12.2021	200 000	1 446	0	201 446

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Driftskostnader

	2021	2020
Varekostnad	(12 357 170)	(9 495 331)
Annen driftskostnad	(10 757)	(621 737)
Sum driftskostnader	(12 367 926)	(10 117 068)

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 408	8 794
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(4 408)	(8 794)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 054)	(1 646)	(4 408)
Netto forskjeller	(6 054)	(1 646)	(4 408)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 054	1 646	4 408
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

