



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 739 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Grindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	13 047 263	13 252 399
Sum inntekter		13 047 262	13 252 399
Kostnader			
Lønnskostnad	4	148 332	273 840
Annen driftskostnad	6,7,8	4 543 141	4 124 055
Sum kostnader		4 691 474	4 397 895
Driftsresultat		8 355 789	8 854 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		54 159	14 380
Sum finanskostnader		3 408 962	2 005 162
Netto finans		-3 354 803	-1 990 782
Ordinært resultat før skattekostnad		8 355 790	8 854 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 355 790	8 854 504
Årsresultat		5 000 985	6 863 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 000 985	6 863 722
Sum overføringer og disponeringer		5 000 985	6 863 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10,1 4	344 000 000	344 000 000
Sum varige driftsmidler		344 000 000	344 000 000
Sum anleggsmidler		344 000 000	344 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 752	172 977
Andre fordringer	11	545 483	372 836
Sum fordringer		635 235	545 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 886 962	938 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 886 962	938 206
Sum omløpsmidler		3 522 197	1 484 020
SUM EIENDELER		347 522 197	345 484 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		710 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	12,14	32 255 214	27 648 897
Sum opptjent egenkapital		32 255 214	27 648 897
Sum egenkapital	13	32 965 214	28 358 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	71 691 008	75 725 650
Øvrig langsiktig gjeld	15	240 800 000	240 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		312 491 008	316 525 650
Sum langsiktig gjeld		312 491 008	316 525 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 044 998	580 968
Annen kortsiktig gjeld		20 976	18 505
Sum kortsiktig gjeld		2 065 974	599 473
Sum gjeld		314 556 982	317 125 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 522 197	345 484 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489206

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 739 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Grindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 822 739 032
STORGATA TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	13 047 263	13 252 399
Sum inntekter		13 047 262	13 252 399
Kostnader			
Lønnskostnad	4	148 332	273 840
Annen driftskostnad	6, 7, 8	4 543 141	4 124 055
Sum kostnader		4 691 474	4 397 895
Driftsresultat		8 355 789	8 854 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		54 159	14 380
Sum finanskostnader		3 408 962	2 005 162
Netto finans		-3 354 803	-1 990 782
Ordinært resultat før skattekostnad		8 355 790	8 854 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 355 790	8 854 504
Årsresultat		5 000 985	6 863 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 000 985	6 863 722
Sum overføringer og disponeringer		5 000 985	6 863 722



Organisasjonsnr: 822 739 032
STORGATA TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10,14	344 000 000	344 000 000
Sum varige driftsmidler		344 000 000	344 000 000

Sum anleggsmidler		344 000 000	344 000 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		89 752	172 977
Andre fordringer	11	545 483	372 836
Sum fordringer		635 235	545 813

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 886 962	938 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 886 962	938 206

Sum omløpsmidler		3 522 197	1 484 020
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		347 522 197	345 484 020
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		710 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12,14	32 255 214	27 648 897
Sum opptjent egenkapital		32 255 214	27 648 897

Sum egenkapital	13	32 965 214	28 358 897
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	71 691 008	75 725 650
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	15	240 800 000	240 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		312 491 008	316 525 650
Sum langsiktig gjeld		312 491 008	316 525 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 044 998	580 968
Annen kortsiktig gjeld		20 976	18 505
Sum kortsiktig gjeld		2 065 974	599 473
Sum gjeld		314 556 982	317 125 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 522 197	345 484 020



Organisasjonsnr: 822 739 032
STORGATA TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Storgata Terrasse Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 323 252	3 324 188	4 323 300	4 413 400
Innkrevde kostnader finans		4 998 110	4 010 960	4 856 800	5 456 700
Innkrevde andre kostnader	1	888 668	886 267	782 000	782 000
Innbetalt IN-ordning	2	2 442 565	4 647 546	0	0
Andre inntekter	3	394 668	383 438	400 000	424 000
Sum inntekter		13 047 262	13 252 399	10 362 100	11 076 100
KOSTNADER					
Styrehonorar	4	130 002	240 000	240 000	240 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		18 330	33 840	33 800	33 800
Revisjonshonorar	6	6 625	6 500	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		146 070	144 624	146 000	149 000
Vaktmester		177 978	48 305	126 000	188 000
Renhold		189 215	179 360	188 000	200 000
Drift og vedlikehold	7	558 497	398 036	500 000	645 900
TV/bredbånd		373 519	366 889	384 000	395 000
Forsikringer		216 099	168 891	210 000	240 000
Kommunale avgifter		818 730	653 337	835 000	992 000
Eiendomsskatt		781 710	781 710	782 000	782 000
Kostnader strøm, energi		1 147 304	1 287 043	1 450 000	1 150 000
Andre driftskostnader	8	127 394	89 360	102 500	109 000
Sum kostnader		4 691 474	4 397 895	5 004 300	5 131 700
Driftsresultat		8 355 789	8 854 504	5 357 800	5 944 400
Finansnetto					
Renteinntekter		54 159	14 380	0	0
Rentekostnader		3 408 962	2 005 162	3 266 600	4 103 400
Sum finansielle poster		-3 354 803	-1 990 782	-3 266 600	-4 103 400
Resultat		5 000 985	6 863 722	2 091 200	1 841 000
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		5 000 985	6 863 722	0	0



Balance for Storgata Terrasse Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9, 14	27 000 000	27 000 000
Bygninger	10, 14	317 000 000	317 000 000
Sum anleggsmidler		344 000 000	344 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		89 752	170 240
Kundefordringer		0	2 737
Andre fordringer	11	545 483	372 836
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 886 962	938 206
Sum omløpsmidler		3 522 197	1 484 020
SUM EIENDELER		347 522 197	345 484 020



Balanse for Storgata Terrasse Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		710 000	710 000
IN-innbetalinger	12, 14	20 672 314	18 624 417
Opptjent egenkapital		11 582 900	9 024 480
Sum egenkapital	13	32 965 214	28 358 897
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	71 691 008	75 725 650
Borettsinnskudd	15	240 800 000	240 800 000
Sum langsiktig gjeld		312 491 008	316 525 650
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til annet boligselskap		0	2 737
Leverandørgjeld		2 044 998	580 968
Påløpte renter		20 976	15 768
Sum kortsiktig gjeld		2 065 974	599 473
Sum gjeld		314 556 982	317 125 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 522 197	345 484 020

Storgata Terrasse Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Reidun Grindal
Styreleder

Morten Skinnarmo
Styremedlem

Reidar Øyvind Handelsby
Styremedlem

Hans Øyvind Reiersen
Styremedlem

Per Juel Knudsen
Styremedlem

Lag nr: 180. Storgata Terrasse Borettslag Org. nr. 822 739 032



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	884 547	1 070 559
Endring disponible midler		
Årets resultat	5 000 985	6 863 722
Avdrag lån	-1 592 077	-2 018 751
Nedkvitert IN	-394 668	-383 438
Nedbetaling andel fellesgjeld	-2 442 565	-4 647 546
Årets endring av disponible midler	571 676	-186 012
Disponible midler	1 456 222	884 547
Omløpsmidler	3 522 197	1 484 020
Kortsiktig gjeld	-2 065 974	-599 473
Disponible midler	1 456 222	884 547



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2023	2022
3604 Felleskostnader eiendomsskatt	781 668	781 668
3607 Elbil lading	107 000	104 599
Sum	888 668	886 267

Note 2 - Innbetalt IN-ordningen

Nedbetaling andel fellesgjeld - en/flere andelseiere har nedbetalt på sin andel fellesgjeld. Dette skal vises som inntekt i resultatregnskapet, men tilfører ikke likvide midler til borettslaget, da dette er en nedbetaling på lån. I disponible midler vises dette som "nedbetaling andel fellesgjeld". Se også note "Pantegjeld".

Note 3 - Andre inntekter

	2023	2022
3611 Nedkvikting IN-innskudd	394 668	383 438
Sum	394 668	383 438

Note 4 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 5 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 6 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	284 802	133 167
6601 Vedlikehold heis	127 183	131 078
6603 Vedlikehold uteområde	146 512	133 791
Sum	558 497	398 036

Vedlikehold bygning omfatter årlig service og kontroll av brann/nøddlys/sprinkleranlegg/VVS, kontroll av dørautomatikk og leddporter, nye fjærer til leddport samt diverse mindre anskaffelser.

Vedlikehold uteområde omfatter skjøtsel av uteområde v. JCB Hage og grøntarealer AS samt skifte av utelys.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6550 Driftsmateriell	5 660	6 971
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	10 200	6 763
6790 Annen fremmed tjeneste	39 001	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	5 303	5 292
7700 Styre- og bedriftsfors. møter	4 115	0
7710 Generalforsamling/årsmøte	10 975	7 935
7770 Bank og kortgebyr	3 126	2 543
7771 Diverse purregebyr og renter	-190	-49
7790 Andre driftskostnader	11 059	22 693
7797 Alarmoverføring	38 145	37 210
7875 Tap på felleskostnader	0	2
Sum	127 394	89 360

Konto 7790 Andre driftskostnader gjelder medlemskap i Huseiernes Landsforbund, lisens HMS-system, tinglysningsgebyr ifb med flytting av lån samt sms-utsendelser til beboere.

Note 9 - Tomt

Gnr. 1 bnr. 1742 eies av borettslaget. Tomt anskaffet i 2019 til kostpris kr. 27.000.000.

Note 10 - Bygninger

Anskaffelsesår	2019
Kostpris	317 000 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 11 - Andre fordringer

	2023	2022
1599 Andre kortsiktige fordringer	107 000	0
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	438 483	372 836
Sum	545 483	372 836

Note 12 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld fratrukket årlige nedkviteringer ihht. avdragsprofil på lån.

Note 13 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	28 358 897	21 878 613
Nedskrivning IN	-394 668	-383 438
Årets resultat	5 000 985	6 863 722
Egenkapital 31.12.	32 965 214	28 358 897



Noter

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Østfold Akershus 10807003521	Sparebank 1 Østfold Akershus 10808999590
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	5.34 %	5.34 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	20 820 000	82 380 000
Lånesaldo 01.01:	17 769 111	57 956 539
Avdrag i perioden:	374 197	3 660 445
Lånesaldo 31.12:	17 394 914	54 296 094
Andelssaldo 01.01:	1 348 269	17 276 148
Innbetalt IN i perioden:	0	2 442 565
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	28 393	366 275
Andelssaldo 31.12:	1 319 876	19 352 438
Sum pantegjeld for lån:	18 714 791	73 648 532

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 816 131	2 816 131
	1	2 306 545	2 306 545
	1	2 199 264	2 199 264
	2	2 145 624	4 291 248
	1	2 118 803	2 118 803
	1	2 078 573	2 078 573
	1	1 944 471	1 944 471
	1	1 904 241	1 904 241
	1	1 877 421	1 877 421
	2	1 850 600	3 701 200
	1	1 743 319	1 743 319
	1	1 689 679	1 689 679
	1	1 528 757	1 528 757
	1	1 501 937	1 501 937
	1	1 367 835	1 367 835
	1	1 360 731	1 360 731
	1	1 300 784	1 300 784
	1	1 260 554	1 260 554
	1	1 132 595	1 132 595
	2	1 099 632	2 199 264
	1	1 078 662	1 078 662
	1	1 045 992	1 045 992
	1	1 024 729	1 024 729
	1	1 019 171	1 019 171
	2	992 351	1 984 702
	4	970 796	3 883 184
	1	965 531	965 531
	2	943 830	1 887 660
	3	911 890	2 735 670
	4	903 380	3 613 520

Lag nr: 180 Storgata Terrasse Borettslag



Noter

Pantegjeld

1	898 480	898 480
2	889 896	1 779 792
1	885 070	885 070
1	881 909	881 909
1	858 249	858 249
1	835 963	835 963
1	791 199	791 199
1	777 789	777 789
2	728 097	1 456 194
1	702 615	702 615
2	563 226	1 126 452
2	429 125	858 250
1	276 872	276 872

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 15 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd fra 2019 kr 240.800.000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Storgata Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storgata Terrasse Borettslag

Styreleder	Reidun Grindal (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Reidar Øyvind Handelsby (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Hans Øyvind Reiersen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Per Juel Knudsen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Morten Skinnarmo (sign.)	19.03.2024



Til generalforsamlingen i
Storgata Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storgata Terrasse Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 000 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentsekskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 20. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor