



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 280 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESFJELLET PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 700 104	12 597 718
Annen driftsinntekt		147 586	1 938 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 847 689</b>	<b>14 536 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 935 329	9 132 080
Lønnskostnad	1	3 211 073	5 184 744
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	257 195	282 566
Annen driftskostnad		5 655 478	2 707 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 059 076</b>	<b>17 306 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 788 613</b>	<b>-2 770 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 180 910	2 762 000
Annen renteinntekt		138 551	62 209
Annen finansinntekt		5 674	3 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 325 136</b>	<b>2 827 333</b>
Annen rentekostnad		8 513 371	7 260 441
Annen finanskostnad		60 859	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 574 230</b>	<b>7 260 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 249 094</b>	<b>-4 433 108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 539 519</b>	<b>-7 203 988</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 575 592	16 941
<b>Årsresultat</b>	5	<b>22 963 927</b>	<b>-7 220 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 963 927</b>	<b>-7 220 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 963 927</b>	<b>-7 220 929</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		16 222 557	
Avsatt til annen egenkapital		6 741 370	
Overført fra annen egenkapital			-7 220 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>22 963 927</b>	<b>-7 220 929</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	58 554	
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 554</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 222 857	7 222 857
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	319 100	664 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 541 957</b>	<b>7 887 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	68 941 154	42 939 554
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		54 797 761	25 573 781
Investeringer i tilknyttet selskap	6	800 000	550 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	7	550 000	2 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 088 915</b>	<b>71 363 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 689 427</b>	<b>79 250 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>34 898 872</b>	<b>43 195 007</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	608 000	350 000
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	3 086 522	417 452
Konsernfordringer		23 673 846	24 014 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 368 368</b>	<b>24 781 793</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 650 165	8 333 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 650 165</b>	<b>8 333 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 917 404</b>	<b>76 309 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 606 831</b>	<b>155 560 619</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		2 929 000	2 929 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 929 000</b>	<b>3 929 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 889 844	21 148 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 889 844</b>	<b>21 148 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>31 818 844</b>	<b>25 077 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 145 631	42 344 737
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		110 133 754	85 260 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>142 279 385</b>	<b>127 605 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 279 385</b>	<b>127 605 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	979 007	1 568 410
Betalbar skatt	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldig offentlige avgifter		145 516	296 438
Kortsiktig konserngjeld		20 798 149	
Annen kortsiktig gjeld	8	585 931	1 013 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 508 602</b>	<b>2 878 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 787 987</b>	<b>130 483 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 606 831</b>	<b>155 560 619</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 280 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESFJELLET PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 280 204  
NESFJELLET PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 700 104	12 597 718
Annen driftsinntekt		147 586	1 938 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 847 689</b>	<b>14 536 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 935 329	9 132 080
Lønnskostnad	1	3 211 073	5 184 744
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	257 195	282 566
Annen driftskostnad		5 655 478	2 707 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 059 076</b>	<b>17 306 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 788 613</b>	<b>-2 770 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 180 910	2 762 000
Annen renteinntekt		138 551	62 209
Annen finansinntekt		5 674	3 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 325 136</b>	<b>2 827 333</b>
Annen rentekostnad		8 513 371	7 260 441
Annen finanskostnad		60 859	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 574 230</b>	<b>7 260 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 249 094</b>	<b>-4 433 108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 539 519</b>	<b>-7 203 988</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 575 592	16 941
<b>Årsresultat</b>	5	<b>22 963 927</b>	<b>-7 220 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 963 927</b>	<b>-7 220 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 963 927</b>	<b>-7 220 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		16 222 557	
Avsatt til annen egenkapital		6 741 370	
Overført fra annen egenkapital			-7 220 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>22 963 927</b>	<b>-7 220 929</b>





Organisasjonsnr: 919 280 204  
NESFJELLET PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	58 554	
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 554</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	7 222 857	7 222 857
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	319 100	664 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 541 957</b>	<b>7 887 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6	68 941 154	42 939 554
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6		
Lån til foretak i samme konsern			
		54 797 761	25 573 781
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	800 000	550 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	6		
Andre langsiktige fordringer			
	7	550 000	2 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 088 915</b>	<b>71 363 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 689 427</b>	<b>79 250 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>34 898 872</b>	<b>43 195 007</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	8	608 000	350 000
Andre kortsiktige fordringer			
	7, 8	3 086 522	417 452
Konsernfordringer			
		23 673 846	24 014 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 368 368</b>	<b>24 781 793</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 650 165	8 333 194



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 650 165	8 333 194
Sum omløpsmidler		63 917 404	76 309 994
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 606 831</b>	<b>155 560 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		2 929 000	2 929 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 929 000</b>	<b>3 929 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 889 844	21 148 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 889 844</b>	<b>21 148 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>31 818 844</b>	<b>25 077 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	32 145 631	42 344 737
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		110 133 754	85 260 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>142 279 385</b>	<b>127 605 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 279 385</b>	<b>127 605 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	979 007	1 568 410
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		145 516	296 438
Kortsiktig konserngjeld		20 798 149	
Annen kortsiktig gjeld	8	585 931	1 013 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 508 602</b>	<b>2 878 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 787 987</b>	<b>130 483 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 606 831</b>	<b>155 560 619</b>



Organisasjonsnr: 919 280 204  
NESFJELLET PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Nesfjellet Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 280 204



### Resultatregnskap

Nesfjellet Prosjektutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		70 700 104	12 597 718
Annen driftsinntekt		147 586	1 938 323
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>70 847 689</b>	<b>14 536 041</b>
Varekostnad		29 935 329	9 132 080
Lønnskostnad	1	3 211 073	5 184 744
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	257 195	282 566
Annen driftskostnad		5 655 478	2 707 531
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 059 076</b>	<b>17 306 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 788 613</b>	<b>-2 770 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 180 910	2 762 000
Annen renteinntekt		138 551	62 209
Annen finansinntekt		5 674	3 125
Annen rentekostnad		8 513 371	7 260 441
Annen finanskostnad		60 859	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 249 094</b>	<b>-4 433 108</b>
Resultat før skattekostnad		27 539 519	-7 203 988
Skattekostnad på resultat	4	4 575 592	16 941
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>22 963 927</b>	<b>-7 220 929</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		16 222 557	0
Avsatt til annen egenkapital		6 741 370	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 220 929
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>22 963 927</b>	<b>-7 220 929</b>



## Balanse

Nesfjellet Prosjektutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	58 554	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 554</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 222 857	7 222 857
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	319 100	664 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 541 957</b>	<b>7 887 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	68 941 154	42 939 554
Lån til foretak i samme konsern		54 797 761	25 573 781
Investeringer i tilknyttet selskap	6	800 000	550 000
Andre langsiktige fordringer	7	550 000	2 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 088 915</b>	<b>71 363 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 689 427</b>	<b>79 250 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		34 898 872	43 195 007
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	608 000	350 000
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	3 086 522	417 452
Konsernfordringer		23 673 846	24 014 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 368 368</b>	<b>24 781 793</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 650 165	8 333 194
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 917 404</b>	<b>76 309 994</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>196 606 831</b>	<b>155 560 619</b>



## Balanse

Nesfjellet Prosjektutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 929 000	2 929 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 929 000</b>	<b>3 929 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 889 844	21 148 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 889 844</b>	<b>21 148 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>31 818 844</b>	<b>25 077 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 145 631	42 344 737
Øvrig langsiktig gjeld		110 133 754	85 260 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>142 279 385</b>	<b>127 605 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	979 007	1 568 410
Skyldig offentlige avgifter		145 516	296 438
Konserngjeld		20 798 149	0
Annen kortsiktig gjeld	8	585 931	1 013 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 508 602</b>	<b>2 878 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 787 987</b>	<b>130 483 495</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>196 606 831</b>	<b>155 560 619</b>

Nesbyen, 30.06.2025

Styret i Nesfjellet Prosjektutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Bernhard Tandberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Haraldseth  
styremedlem/daglig leder

Nesfjellet Prosjektutvikling AS

Side 4



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	2 774 842	4 455 758
Arbeidsgiveravgift	317 503	533 754
Pensjonskostnader	102 979	178 844
Andre ytelser	15 749	16 388
<b>Sum</b>	<b>3 211 073</b>	<b>5 184 744</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Immaterielle eiendeler

	Ny nettløsning
Tilgang	87 831
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>87 831</b>
<hr/>	
Akkumulerte av-/nedskrivninger	-29 277
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>58 554</b>
<hr/>	
Årets avskrivninger	29 277
Avskrivningssatser	33%
Økonomisk levetid	3år
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Tomter o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 538 908	7 222 857	8 761 765
Tilgang	0	0	0
Avgang	-117 415		-117 415
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 421 493</b>	<b>7 222 857</b>	<b>8 644 350</b>
<hr/>			
Akkumulerte av-/nedskrivninger	-1 102 393	0	-1 102 393
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>319 100</b>	<b>7 222 857</b>	<b>7 541 957</b>
<hr/>			
Årets avskrivninger	227 918	0	227 918
Avskrivningssatser	15-20%		
Økonomisk levetid	5-6 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 575 592	0
Endring i utsatt skattefordel	0	16 941
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 575 592</b>	<b>16 941</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 539 519	-7 203 988
Permanente forskjeller	416 349	-989
Endring i midlertidige forskjeller	-30 508	77 765
Avgitt konsernbidrag	-20 798 149	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 127 212	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-7 127 212</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 575 593	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 575 593	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-124 262	-154 770	-30 508
<b>Sum</b>	<b>-124 262</b>	<b>-154 770</b>	<b>-30 508</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 127 212	-7 127 212
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	124 262	7 281 982	7 157 720
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 000 000	2 929 000	21 148 124	25 077 124
Årets resultat			22 963 927	22 963 927
Konsernbidrag avgitt			-16 222 557	-16 222 557
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 929 000</b>	<b>27 889 494</b>	<b>31 818 494</b>



## Noter til regnskapet 2024

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balaneført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>Datterselskap</b>						
Nesfjellet Infrastruktur AS	Nesbyen	100 %	100 %	749 644	1 192 334	-371 723
Nesfjellet Alpin AS	Nesbyen	100 %	100 %	38 421 426	8 211 157	-11 172 694
Nesfjelleit Eiendom AS*	Nesbyen	100 %	100 %	500 000	-832 073	-183 779
Ranten Hotellbygg AS	Nesbyen	100 %	100 %	15 000 000	4 514 275	-1 135 641
Ranten Fjellgrend AS	Nesbyen	100 %	100 %	1 000 000	523 906	-203 387
Hotell Nesbyen AS	Nesbyen	100 %	100 %	13 240 084	-8 108 781	-7 131 910
Nesfjellet Booking AS	Nesbyen	100 %	100 %	30 000	-2 108 520	-1 276 040
<b>Sum</b>				<b>68 941 154</b>	<b>3 392 298</b>	<b>-21 475 174</b>
<b>Tilknyttet selskap</b>						
Hallinggruppen AS	Nesbyen	50 %	50 %	550 000	2 716 984	1 190 826
Nesfjellet Alpinlandsby AS	Nesbyen	50 %	50 %	250 000	346 453	-153 547
<b>Sum</b>				<b>800 000</b>	<b>3 063 437</b>	<b>1 037 279</b>
<b>Totalt</b>				<b>69 741 154</b>	<b>6 455 735</b>	<b>-20 437 895</b>

\*Nesfjellet Eiendom AS ble kjøpt i 2020. Relatert til kjøpsavtalen foreligger det en potensiell framtidig forpliktelse i form av betingede vederlag. De betingede forutsetninger relaterer seg til framtidig usikre hendelser som ikke kan sannsynliggjøres etter estimater, og er således ikke regnskapsført.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	55 347 761	27 873 781
<b>Sum</b>	<b>55 347 761</b>	<b>27 873 781</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>32 145 631</b>	<b>42 344 737</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom og varelager (eiendomsutvikling)	42 121 729	50 417 864
<b>Sum</b>	<b>42 121 729</b>	<b>50 417 864</b>



## Noter til regnskapet 2024

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Langsiktige fordringer	54 797 761	25 573 781
Kundefordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	23 673 846	23 373 841
<b>Sum</b>	<b>78 471 607</b>	<b>48 947 622</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	20 798 149	0
<b>Sum</b>	<b>20 798 149</b>	<b>0</b>

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesfjellet Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnegård Holding AS	50	50	50
Haraldseth Fjelleiendom AS	50	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



Til generalforsamlingen i Nesfjellet Prosjektutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesfjellet Prosjektutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bagn, 09.07.25

**Revisor Team AS**

Stig Rune Framnes

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Framnes, Stig Rune Nylænde

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-914311

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-07-09 11:47:34 UTC



Penneo DokumentID: NBLQ-L161A-TCX85-TWAB3-UOE2R-84085

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.