



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 547 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROYAL BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 39
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mosvald Olai Brattaule
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 702 812 | 1 575 774 |
| Annen driftsinntekt | | 8 352 314 | |
| Sum inntekter | | 9 055 126 | 1 575 774 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 7 485 369 | |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | | 55 900 |
| Annen driftskostnad | 2 | 686 748 | 1 073 637 |
| Sum kostnader | | 8 172 117 | 1 129 537 |
| Driftsresultat | | 883 010 | 446 237 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 308 | 257 |
| Sum finansinntekter | | 308 | 257 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 36 775 | 173 |
| Annen rentekostnad | | 281 523 | 436 428 |
| Sum finanskostnader | | 318 298 | 436 601 |
| Netto finans | | -317 990 | -436 344 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | 565 019 | 9 892 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 124 993 | 2 177 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 440 026 | 7 715 |
| Årsresultat | | 440 026 | 7 715 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 440 026 | 7 715 |
| Totalresultat | | 440 026 | 7 715 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 440 026 | 7 715 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 440 026 | 7 715 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 1 200 000 | 12 914 545 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 200 000 | 12 914 545 |
| Sum anleggsmidler | | 1 200 000 | 12 914 545 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | | 4 850 000 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 42 436 | 20 034 |
| Sum fordringer | | 42 436 | 20 034 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 160 188 | 742 645 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 160 188 | 742 645 |
| Sum omløpsmidler | | 2 202 624 | 5 612 679 |
| SUM EIENDELER | | 3 402 624 | 18 527 224 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (3 000 aksjer á kr 11) | 1, 7 | 33 714 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 714 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 629 311 | 573 993 |
| Sum opptjent egenkapital | | 629 311 | 573 993 |
| Sum egenkapital | 7 | 663 025 | 603 993 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 68 717 | 85 477 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 68 717 | 85 477 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | 16 569 463 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 2 393 940 | 979 623 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 393 940 | 17 549 086 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 462 657 | 17 634 563 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 52 853 |
| Betalbar skatt | | 133 221 | 23 832 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 33 665 | 12 365 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 110 057 | 199 618 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 276 943 | 288 667 |
| Sum gjeld | | 2 739 600 | 17 923 230 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 402 624 | 18 527 224 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562693

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 547 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROYAL BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 39
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mosvald Olai Brattaule
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 547 779
ROYAL BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 702 812 | 1 575 774 |
| Annen driftsinntekt | | 8 352 314 | |
| Sum inntekter | | 9 055 126 | 1 575 774 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 7 485 369 | |
| Avskrivning på driftsmidler 3 | | | 55 900 |
| Annen driftskostnad 2 | | 686 748 | 1 073 637 |
| Sum kostnader | | 8 172 117 | 1 129 537 |
| Driftsresultat | | 883 010 | 446 237 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 308 | 257 |
| Sum finansinntekter | | 308 | 257 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 36 775 | 173 |
| Annen rentekostnad | | 281 523 | 436 428 |
| Sum finanskostnader | | 318 298 | 436 601 |
| Netto finans | | -317 990 | -436 344 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 565 019 | 9 892 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 440 026 | 7 715 |
| Årsresultat | | 440 026 | 7 715 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 440 026 | 7 715 |
| Totalresultat | | 440 026 | 7 715 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 440 026 | 7 715 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 440 026 | 7 715 |



Organisasjonsnr: 912 547 779
ROYAL BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

1 200 000

12 914 545

Sum varige driftsmidler

1 200 000

12 914 545

Sum anleggsmidler

1 200 000

12 914 545

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

4 850 000

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

42 436

20 034

Sum fordringer

42 436

20 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 160 188

742 645

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 160 188

742 645

Sum omløpsmidler

2 202 624

5 612 679

SUM EIENDELER

3 402 624

18 527 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000

aksjer á kr 11)

1, 7

33 714

30 000

Annen innskutt egenkapital

7

33 714

30 000

Sum innskutt egenkapital

33 714

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

629 311

573 993

Sum opptjent egenkapital

629 311

573 993

Sum egenkapital

7

663 025

603 993

Gjeld



| | | | |
|------------------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 68 717 | 85 477 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 68 717 | 85 477 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | 16 569 463 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 2 393 940 | 979 623 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 393 940 | 17 549 086 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 462 657 | 17 634 563 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 52 853 |
| Betalbar skatt | | 133 221 | 23 832 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 33 665 | 12 365 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 110 057 | 199 618 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 276 943 | 288 667 |
| Sum gjeld | | 2 739 600 | 17 923 230 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 402 624 | 18 527 224 |



Organisasjonsnr: 912 547 779
ROYAL BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:

Geir Inge Tønheim
Registrert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Royal Boligutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Royal Boligutleie AS's årsregnskap som viser et overskudd på NOK 440 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS – Revisjon & rådgiving | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 |
post@olstadrevisjon.no | Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 28.06.2021
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Royal Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 912 547 779



Royal Boligutleie AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekt | | 702 812 | 1 575 774 |
| Annen driftsinntekt | | 8 352 314 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 9 055 126 | 1 575 774 |
| Varekostnad | | 7 485 369 | 0 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 0 | 55 900 |
| Annen driftskostnad | 2 | 686 748 | 1 073 637 |
| Sum driftskostnader | | 8 172 117 | 1 129 537 |
| Driftsresultat | | 883 010 | 446 237 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 308 | 257 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 36 775 | 173 |
| Annen rentekostnad | | 281 523 | 436 428 |
| Resultat av finansposter | | -317 990 | -436 344 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | 565 019 | 9 892 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 124 993 | 2 177 |
| Arsresultat | | 440 026 | 7 715 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 440 026 | 7 715 |
| Sum overføringer | 7 | 440 026 | 7 715 |



Royal Boligutleie AS

Balanse

| | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 1 200 000 | 12 914 545 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 200 000</u> | <u>12 914 545</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 200 000</u> | <u>12 914 545</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | <u>0</u> | <u>4 850 000</u> |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 42 436 | 20 034 |
| Sum fordringer | | <u>42 436</u> | <u>20 034</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>2 160 188</u> | <u>742 645</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 202 624</u> | <u>5 612 679</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 402 624</u> | <u>18 527 224</u> |



Royal Boligutleie AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (3 000 aksjer á kr 11) | 1, 7 | 33 714 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 714 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 629 311 | 573 993 |
| Sum opptjent egenkapital | | 629 311 | 573 993 |
| Sum egenkapital | 7 | 663 025 | 603 993 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 68 717 | 85 477 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 68 717 | 85 477 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 0 | 16 569 463 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 2 326 197 | 979 623 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 326 197 | 17 549 086 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 52 853 |
| Betalbar skatt | | 133 221 | 23 832 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 33 665 | 12 365 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 177 800 | 199 618 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 344 686 | 288 667 |
| Sum gjeld | | 2 739 600 | 17 923 230 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 402 624 | 18 527 224 |



Royal Boligutleie AS

Balanse
Bergen, 01.06.2021

Mosvald Olai Brattaule
styreleder

Morten Brattaule
styremedlem/daglig leder

Trond Helge Brattaule
styremedlem

Betty Britt Brattaule
styremedlem



Royal Boligutleie AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

| Aksjonær pr 31.12: | Antall aksjer | Pålydende | Sum |
|--------------------|---------------|-----------|--------|
| Royal Elendom AS | 3000 | 11,238 | 33 714 |

Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisjonshonorar:

Kostnad for revisjon av forrige årsregnskap var kr 22 500,-. I tillegg kommer andre tjenester med kr 22 800,-. Beløp er eksklusiv merverdiavgift.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter | Fast eiendom | Sum |
|-------------------------------------|-----------|--------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 1 408 000 | 11 875 269 | 13 283 269 |
| Avgang | 0 | 240 000 | 240 000 |
| Avgang i året ved fisjon | 1 408 000 | 10 066 545 | 11 474 545 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12. | 0 | 1 568 724 | 1 568 724 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01 | 0 | 368 725 | 368 725 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi 31.12.2020 | 0 | 1 200 000 | 1 200 000 |



Royal Boligutleie AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 - Konsernforhold og mellomværende med selskap i samme konsern mv

Selskapet er del av konsern med morselskap Royal Eiendom AS.

Mellomværende med morselskap:

| Fordringer og gjeld til morselskap | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld til Royal Eiendom AS | 2 326 197 | 979 623 |

Note 5 - Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|
| Betalbar skatt | 133 221 | 23 832 |
| Bokført endring utsatt skatt | -8 599 | -21 655 |
| Differanse 2019 | 372 | |
| Årets skattekostnad | 124 993 | 2 177 |

| Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik: | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 565 019 | 9 892 |
| Permanente forskjeller | 1 440 | 1 |
| Endring midlertidige forskjeller | 39 088 | 98 431 |
| Grunnlag betalbar skatt | 605 547 | 108 324 |
| Betalbar skatt 22% på årets resultat | 133 221 | 23 832 |

| Spesifikasjon av midlertidige forskjeller: | 31.12.2020 | 31.12.2019 | Endring |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Kundefordringer | - | -39 000 | -39 000 |
| Gevinst- og tapskonto | 312 352 | 390 440 | 78 088 |
| Sum | 312 352 | 351 440 | 39 088 |
| Utsatt skatteforpliktelse 22 % | 68 717 | 77 317 | 8 599 |

Note 6 - Pantestillelser, garantiansvar m.m

| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Bygg og tomter | 0 | 11 530 445 |
| Bokført verdi av pantstillet gjeld til kredittinstitusjoner: | 2020 | 2019 |
| Langsiktig gjeld | 0 | 11 104 627 |
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt : | 2020 | 2019 |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 0 | 0 |

Note 7 - Endring i egenkapital

| Egenkapital | Annen innskutt egenkapital | | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|----------------|
| | Aksjekapital | egenkapital | egenkapital | |
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | - | 573 993 | 603 993 |
| Fisjon 2020 (Helleveien 97 AS) | 3 714 | - | -384 709 | -380 995 |
| Årets resultat | - | - | 440 026 | 440 026 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 33 714 | - | 629 310 | 663 025 |