



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 429 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVN 12 AS
Forretningsadresse: Nannestadvegen 323B
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Gjestang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	93 750	
Annen driftskostnad		25 355	36 666
Sum kostnader		119 105	36 666
Driftsresultat		-119 105	-36 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 105	-36 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 105	-36 660
Årsresultat		-119 105	-36 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 105	-36 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-119 105	-36 661
Sum overføringer og disponeringer		-119 105	-36 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 839 433	3 692 639
Sum varige driftsmidler		4 839 433	3 692 639
Sum anleggsmidler		4 839 433	3 692 639
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 982	30 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 982	30 880
Sum omløpsmidler		464 982	30 880
SUM EIENDELER		5 304 415	3 723 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	72 888	72 888
Sum innskutt egenkapital		102 888	102 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,3	1 417 492	1 536 596
Sum opptjent egenkapital		1 417 492	1 536 596
Sum egenkapital		1 520 380	1 639 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	3 784 035	2 084 035
Sum kortsiktig gjeld		3 784 035	2 084 035
Sum gjeld		3 784 035	2 084 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 304 415	3 723 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191556

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 429 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVN 12 AS
Forretningsadresse: Nannestadvegen 323B
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Gjestang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 429 069
GVN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	93 750	
Annen driftskostnad		25 355	36 666
Sum kostnader		119 105	36 666
Driftsresultat		-119 105	-36 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 105	-36 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 105	-36 660
Årsresultat		-119 105	-36 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 105	-36 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-119 105	-36 661
Sum overføringer og disponeringer		-119 105	-36 661



Organisasjonsnr: 923 429 069
GVN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 839 433 3 692 639
Sum varige driftsmidler 4 839 433 3 692 639

Sum anleggsmidler 4 839 433 3 692 639

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 464 982 30 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 464 982 30 880

Sum omløpsmidler 464 982 30 880

SUM EIENDELER 5 304 415 3 723 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 30 000 30 000
Overkurs 2 72 888 72 888
Sum innskutt egenkapital 102 888 102 888

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2,3 1 417 492 1 536 596
Sum opptjent egenkapital 1 417 492 1 536 596

Sum egenkapital 1 520 380 1 639 484

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld 4 3 784 035 2 084 035
Sum kortsiktig gjeld 3 784 035 2 084 035

Sum gjeld 3 784 035 2 084 035



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 304 415

3 723 519



Organisasjonsnr: 923 429 069
GVN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
GVN 12 AS**

Utarbeidet av:

KR Økonomi AS
Autorisert Regnskapsførerselskap





GVN 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	93 750	0
Annen driftskostnad		25 355	36 666
Sum driftskostnader		119 105	36 666
DRIFTSRESULTAT		(119 105)	(36 666)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
NETTO FINANSPOSTER		0	5
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(119 105)	(36 661)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(119 105)	(36 661)
ÅRSRESULTAT		(119 105)	(36 661)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(119 105)	(36 661)
SUM OVERF. OG DISP.		(119 105)	(36 661)

Årsregnskap for GVN 12 AS

Organisasjonsnr. 923429069



GVN 12 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 839 433	3 692 639
Sum varige driftsmidler		4 839 433	3 692 639
SUM ANLEGGSMIDLER		4 839 433	3 692 639
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 982	30 880
SUM OMLØPSMIDLER		464 982	30 880
SUM EIENDELER		5 304 415	3 723 519
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	72 888	72 888
Sum innskutt egenkapital		102 888	102 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,3	1 417 492	1 536 596
Sum opptjent egenkapital		1 417 492	1 536 596
SUM EGENKAPITAL		1 520 380	1 639 484
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 784 035	2 084 035
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 784 035	2 084 035
SUM GJELD		3 784 035	2 084 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 304 415	3 723 519

Maura, 4. april 2022

Roy Nordal
Styremedlem

Terje Kjærvik
Styremedlem

Bjørn Aamold
Styremedlem

Ole-Martin Haug
Styrets leder
Daglig leder

Årsregnskap for GVN 12 AS

Organisasjonsnr. 923429069



GVN 12 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Fortsatt drift

Selskapets virksomhet er ikke spesielt rammet av Korona situasjon. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for GVN 12 AS

Organisasjonsnr. 923429069



GVN 12 AS

Noter 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er (22 %).

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale, da dem ikke omfattes av reglene for obligatorisk pensjonsforsikring, fordi det ikke foreligger ansatte.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 692 639
+ Tilgang	1 240 544
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 933 183
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	93 750
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	93 750
Balanseført verdi pr 31/12	4 839 433
Prosentats for ord. avskr.	10-10

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	72 888	1 536 596	1 639 484
-Til årets resultat			-119 105	-119 105
Pr 31.12.	30 000	72 888	1 417 492	1 520 380

Selskapet inngår i konsernet Aas & Nordal AS. Henvendelse kan rettes til konsernets adresse Nannestadvegen 323B, 2032 Maura.

Noter for GVN 12 AS

Organisasjonsnr. 923429069



GVN 12 AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	18 750	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	174 515	36 660
= Grunnlag utsatt skatt	-155 765	-36 660
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	155 765	36 660
= Grunnlag utsatt skattefordel	155 765	36 660
Utsatt skattefordel	34 268	8 065
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	155 765	36 659
Ikke bokført utsatt skattefordel	34 268	8 065
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Aas & Nordal Eiendom AS	2 084 035	2 084 035
Brustadkollen AS	1 700 000	
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3 784 035	2 084 035

Noter for GVN 12 AS

Organisasjonsnr. 923429069



GVN 12 AS

Noter 2021

Ytelser til ledende personer og ansatte

Det har kun vært utført noe administrativ aktivitet i selskapets, uten at det er utbetalt godtgjørelse for dette.

Det foreligger ingen ansatte i bedriften.

Pant

Det er uestedt en panteheftelse på kr 20 000 000 i selskapets eiendom. Tomt og anlegg er oppført under varige driftsmidler til en bokført verdi kr 4 839 433.

Transaksjoner med nærstående parter

Det foreligger transaksjoner ovenfor selskaper i samme konsern, som faller naturlig innunder selskapets aktivitet. Transaksjonene bygger på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.