



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 453 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE VESTENGA AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 161  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lundteigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 588 736          |                  |
| Leieinntekt                                   |      | 2 843 890        | 2 804 158        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 432 626</b> | <b>2 804 158</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 6 236            |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 367 300          | 370 023          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 1 279 083        | 547 168          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 652 619</b> | <b>917 192</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 780 007</b> | <b>1 886 966</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 2 578            | 3 773            |
| Annen finansinntekt                           |      |                  | 17 431           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 578</b>     | <b>21 204</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 075            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 075</b>     |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 503</b>     | <b>21 204</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 781 510</b> | <b>1 908 170</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 502 911          | 201 310          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 278 599</b> | <b>1 706 860</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 278 599</b> | <b>1 706 860</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 278 599</b> | <b>1 706 860</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Udekket tap                                   | 4    |                  | 796 963          |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 1 278 599        | 909 897          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 278 599</b> | <b>1 706 860</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  | 15 587           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                  | <b>15 587</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 6 604 605        | 6 219 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 604 605</b> | <b>6 219 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 604 605</b> | <b>6 234 587</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 552 085          |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 165 993          | 286 281          |
| Konsernfordringer                              | 5    |                  | 7 200            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>718 078</b>   | <b>293 481</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 059 933        | 1 855 122        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 059 933</b> | <b>1 855 122</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 778 011</b> | <b>2 148 603</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 382 616</b> | <b>8 383 190</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 4    | 2 188 497        | 909 897          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 188 497</b> | <b>909 897</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 218 497</b> | <b>939 897</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    | 75 884           |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>75 884</b>    |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>75 884</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 114 084          | 13 732           |
| Betalbar skatt                           | 3    | 302 196          | 435 385          |
| Skyldig offentlige avgifter              |      |                  | 115 031          |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5    | 2 648 817        | 6 879 145        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 4 023 139        |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>7 088 236</b> | <b>7 443 292</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>7 164 120</b> | <b>7 443 292</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>9 382 616</b> | <b>8 383 190</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 453 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE VESTENGA AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 161  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lundteigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 453 290  
NYE VESTENGA AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 588 736          |                  |
| Leieinntekt                                   |      | 2 843 890        | 2 804 158        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 432 626</b> | <b>2 804 158</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 6 236            |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 367 300          | 370 023          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 1 279 083        | 547 168          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 652 619</b> | <b>917 192</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 780 007</b> | <b>1 886 966</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 2 578            | 3 773            |
| Annen finansinntekt                           |      |                  | 17 431           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 578</b>     | <b>21 204</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 075            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 075</b>     |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 503</b>     | <b>21 204</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 502 911          | 201 310          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 278 599</b> | <b>1 706 860</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 278 599</b> | <b>1 706 860</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 278 599</b> | <b>1 706 860</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Udekket tap                                   | 4    |                  | 796 963          |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 1 278 599        | 909 897          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 278 599</b> | <b>1 706 860</b> |



Organisasjonsnr: 927 453 290  
NYE VESTENGA AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  | 15 587           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                  | <b>15 587</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 6 604 605        | 6 219 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 604 605</b> | <b>6 219 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 604 605</b> | <b>6 234 587</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 552 085          |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 165 993          | 286 281          |
| Konsernfordringer                              | 5    |                  | 7 200            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>718 078</b>   | <b>293 481</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 2 059 933        | 1 855 122        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 059 933</b> | <b>1 855 122</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 778 011</b> | <b>2 148 603</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 382 616</b> | <b>8 383 190</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    | 2 188 497        | 909 897          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 188 497</b> | <b>909 897</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>2 218 497</b> | <b>939 897</b>   |



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3 | 75 884           |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>75 884</b>    |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>75 884</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | 114 084          | 13 732           |
| Betalbar skatt                           | 3 | 302 196          | 435 385          |
| Skyldig offentlige avgifter              |   |                  | 115 031          |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5 | 2 648 817        | 6 879 145        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 4 023 139        |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>7 088 236</b> | <b>7 443 292</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>7 164 120</b> | <b>7 443 292</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>9 382 616</b> | <b>8 383 190</b> |



Organisasjonsnr: 927 453 290  
NYE VESTENGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

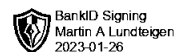
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



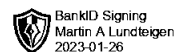
**Årsregnskap 2022  
for  
Nye Vestenga AS**

**Organisasjonsnr. 927453290**

**Utarbeidet av:**  
Dmc Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Arboalleen 17  
3048 DRAMMEN



Nye Vestenga AS

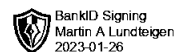


## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | apr-des 2021     |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                             |      | 588 736          | 0                |
| Leieinntekt                              |      | 2 843 890        | 2 804 158        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>3 432 626</b> | <b>2 804 158</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Varekostnad                              |      | 6 236            | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 367 300          | 370 023          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 1 279 083        | 547 168          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>1 652 619</b> | <b>917 192</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>1 780 007</b> | <b>1 886 966</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 2 578            | 3 773            |
| Annen finansinntekt                      |      | 0                | 17 431           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>2 578</b>     | <b>21 204</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 1 075            | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>1 075</b>     | <b>0</b>         |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>1 503</b>     | <b>21 204</b>    |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>1 781 510</b> | <b>1 908 170</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 502 911          | 201 310          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>1 278 599</b> | <b>1 706 860</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>1 278 599</b> | <b>1 706 860</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | 1 278 599        | 909 897          |
| Fremføring av udekket tap                | 4    | 0                | 796 963          |
| <b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>       |      | <b>1 278 599</b> | <b>1 706 860</b> |



Nye Vestenga AS

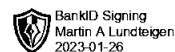


## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 3    | 0                | 15 587           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>0</b>         | <b>15 587</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 6 604 605        | 6 219 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>6 604 605</b> | <b>6 219 000</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>6 604 605</b> | <b>6 234 587</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 552 085          | 0                |
| Fordringer på konsernselskap            | 5    | 0                | 7 200            |
| Andre kortsiktige fordringer            | 5    | 165 993          | 286 281          |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>718 078</b>   | <b>293 481</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 2 059 933        | 1 855 122        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>2 778 011</b> | <b>2 148 603</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>9 382 616</b> | <b>8 383 190</b> |



Nye Vestenga AS



## Balanse pr. 31.12.2022

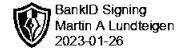
|  | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 6    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 4    | 2 188 497        | 909 897          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>2 188 497</b> | <b>909 897</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>2 218 497</b> | <b>939 897</b>   |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3    | 75 884           | 0                |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>75 884</b>    | <b>0</b>         |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>75 884</b>    | <b>0</b>         |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 114 084          | 13 732           |
| Betalbar skatt                         | 3    | 302 196          | 435 385          |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 0                | 115 031          |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap    | 5    | 2 648 817        | 6 879 145        |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 4 023 139        | 0                |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>7 088 236</b> | <b>7 443 292</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>7 164 120</b> | <b>7 443 292</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>9 382 616</b> | <b>8 383 190</b> |

Mjøndalen 26.1.2023  
I styret for Nye Vestenga AS

Martin A. Lundteigen  
Styrets leder



Nye Vestenga AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leie av lokaler skjer på leveringstidspunktet.

### Fordringer

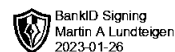
Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nye Vestenga AS



## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

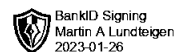
|                                   | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Maskiner og<br>anlegg | Sum               |
|-----------------------------------|---|-----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 14 631 458                                    | 23 968                | 14 655 426        |
| Tilgang                           | 752 905                                       | 0                     | 752 905           |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>15 384 363</b>                             | <b>23 968</b>         | <b>15 408 331</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 8 412 458                                     | 23 968                | 8 436 426         |
| + Ordinære avskrivninger          | 367 300                                       | 0                     | 367 300           |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>8 779 758</b>                              | <b>23 968</b>         | <b>8 803 726</b>  |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>6 604 605</b>                              | <b>0</b>              | <b>6 604 605</b>  |
| Prosentstørrelse for ord. avskr.  | 2-4   | 20-20                 |                   |

### Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Nye Vestenga AS



## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

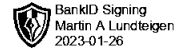
|  |                  |                |
|--|------------------|----------------|
| <b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>                | <b>2022</b>      |                |
| Resultat før skattekostnader                                 | 1 781 510        |                |
| Permanente og andre forskjeller                              | 1 018            |                |
| Endring i midlertidige forskjeller                           | -408 908         |                |
| <b>= Inntekt</b>   | <b>1 373 620</b> |                |
| <b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>                 | <b>2022</b>      |                |
| Beregnet skatt av årets resultat                             | 302 196          |                |
| + endring i utsatt skatt (bokført)                           | 75 884           |                |
| + endring i utsatt skattefordel (bokført)                    | 15 587           |                |
| + endring av utsatt skattefordel fusjon                      | 109 243          |                |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                               | <b>502 911</b>   |                |
| Betalbar skatt i balansen består av:                         |                  |                |
| Beregnet skatt av årets resultat                             | 302 196          |                |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>                           | <b>302 196</b>   |                |
| <b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>  |                  |                |
|  | <b>2022</b>      | <b>2021</b>    |
| + Driftsmidler inkl. goodwill                                | 841 493          | 929 149        |
| + Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt              | -496 563         | -993 127       |
| <b>Sum positive forskjeller</b>                              | <b>841 493</b>   | <b>929 149</b> |
| <b>Sum negative forskjeller</b>                              | <b>496 563</b>   | <b>993 127</b> |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>344 930</b>   | <b>-63 978</b> |
| <b>Balanseført utsatt skatt</b>                              | <b>75 884</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Balanseført utsatt skattefordel</b>                       | <b>0</b>         | <b>14 075</b>  |

### Note 4 - Egenkapital

|                         | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 1.1.                 | 30 000              | 909 897                  | 939 897                |
| Tilført fra årsresultat |                     | 1 278 599                | 1 278 599              |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>30 000</b>       | <b>2 188 497</b>         | <b>2 218 497</b>       |



Nye Vestenga AS



## Noter 2022

### Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen. Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen:              | Pr 31.12. |
|---------------------------------|-----------|
| Kortsiktig gjeld, Lundteigen AS | 2 648 817 |

Selskapet har i tillegg til konserngjeld en gjeld til Tangstua AS på kr 3 565 140.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 15, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| Lundteigen AS    | 50,1          |
| Tangstua AS      | 49,9          |