



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 856 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 82 AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	408 208	7 297 056
Sum inntekter		408 208	7 297 056
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2		1 606 128
Annen driftskostnad	1	38 497 478	1 003 983
Sum kostnader		38 497 478	2 610 111
Driftsresultat		-38 089 270	4 686 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 539 542	
Annen renteinntekt		56 224	1 903
Sum finansinntekter		1 595 766	1 903
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		765 965
Annen rentekostnad		467	884
Sum finanskostnader		467	766 849
Netto finans		1 595 299	-764 946
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 493 970	3 921 999
Skattekostnad på resultat	4	-8 028 674	862 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 465 296	3 059 159
Årsresultat		-28 465 296	3 059 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 465 296	3 059 159
Totalresultat		-28 465 296	3 059 159
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 519 927
Avsatt til annen egenkapital		-11 066 984	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		-17 398 312	-460 768
Sum overføringer og disponeringer	5	-28 465 296	3 059 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 010 555	
Sum immaterielle eiendeler		6 010 555	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	127 905 852	57 286 843
Sum varige driftsmidler		127 905 852	57 286 843
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	52 422 643	
Sum finansielle anleggsmidler		52 422 643	
Sum anleggsmidler		186 339 051	57 286 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100	219 721
Andre kortsiktige fordringer	3	8 258 246	730 240
Sum fordringer		8 258 346	949 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 804 277	366 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 804 277	366 604
Sum omløpsmidler		13 062 623	1 316 565
SUM EIENDELER		199 401 673	58 603 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	432 000	432 000
Overkurs			12 617 304
Annen innskutt egenkapital		4 462 956	
Sum innskutt egenkapital		4 894 956	13 049 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 781 008
Udisponert resultat			
Udekket tap		11 066 984	
Sum opptjent egenkapital		-11 066 985	4 781 008
Sum egenkapital	5	-6 172 029	17 830 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		759 337
Sum avsetninger for forpliktelser			759 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	184 998 969	
Langsiktig konserngjeld	3		34 262 222
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		184 998 969	34 262 222
Sum langsiktig gjeld		184 998 969	35 021 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 574 733	975 731
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	3		4 775 807
Sum kortsiktig gjeld		20 574 733	5 751 538
Sum gjeld		205 573 702	40 773 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 401 673	58 603 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594910

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 856 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 82 AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 918 856 390
GRENSEVEIEN 82 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	408 208	7 297 056
Sum inntekter		408 208	7 297 056
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2			1 606 128
Annen driftskostnad	1	38 497 478	1 003 983
Sum kostnader		38 497 478	2 610 111
Driftsresultat		-38 089 270	4 686 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 539 542	
Annen renteinntekt		56 224	1 903
Sum finansinntekter		1 595 766	1 903
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		765 965
Annen rentekostnad		467	884
Sum finanskostnader		467	766 849
Netto finans		1 595 299	-764 946
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 493 970	3 921 999
Skattekostnad på resultat	4	-8 028 674	862 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 465 296	3 059 159
Årsresultat		-28 465 296	3 059 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 465 296	3 059 159
Totalresultat		-28 465 296	3 059 159
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 519 927
Avsatt til annen egenkapital		-11 066 984	
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		-17 398 312	-460 768
Sum overføringer og disponeringer	5	-28 465 296	3 059 159



Organisasjonsnr: 918 856 390
GRENSEVEIEN 82 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 6 010 555
Sum immaterielle eiendeler 6 010 555

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 127 905 852 57 286 843
Sum varige driftsmidler 127 905 852 57 286 843

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3 52 422 643
Sum finansielle
anleggsmidler 52 422 643

Sum anleggsmidler 186 339 051 57 286 843

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 100 219 721
Andre kortsiktige
fordringer 3 8 258 246 730 240
Sum fordringer 8 258 346 949 961

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 4 804 277 366 604
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 804 277 366 604

Sum omløpsmidler 13 062 623 1 316 565

SUM EIENDELER 199 401 673 58 603 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 432 000 432 000
Overkurs 12 617 304
Annen innskutt egenkapital 4 462 956
Sum innskutt egenkapital 4 894 956 13 049 304



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 781 008
Udisponert resultat			
Udekket tap		11 066 984	
Sum opptjent egenkapital		-11 066 985	4 781 008
Sum egenkapital	5	-6 172 029	17 830 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		759 337
Sum avsetninger for forpliktelseser			759 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	184 998 969	
Langsiktig konserngjeld	3		34 262 222
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		184 998 969	34 262 222
Sum langsiktig gjeld		184 998 969	35 021 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 574 733	975 731
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	3		4 775 807
Sum kortsiktig gjeld		20 574 733	5 751 538
Sum gjeld		205 573 702	40 773 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 401 673	58 603 408



Organisasjonsnr: 918 856 390
GRENSEVEIEN 82 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grenseveien 82 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grenseveien 82 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: OHPAX-ZOEFA-S15MF-OJZQT-64BN8-EPSAZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 07:47:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OHPAX-ZOEFA-S15MF-OJZQT-64BN8-EPSAZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Grenseveien 82 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	408 208	7 297 056
Sum driftsinntekter		408 208	7 297 056
Avskrivning av driftsmidler	2	0	1 606 128
Annen driftskostnad	1	38 497 478	1 003 983
Sum driftskostnader		38 497 478	2 610 111
Driftsresultat		-38 089 270	4 686 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 539 542	0
Annen renteinntekt		56 224	1 903
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	765 965
Annen rentekostnad		467	884
Resultat av finansposter		1 595 299	-764 946
Resultat før skattekostnad		-36 493 970	3 921 999
Skattekostnad på resultat	4	-8 028 674	862 840
Årsresultat		-28 465 296	3 059 159
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	3 519 927
Avsatt til annen egenkapital		-11 066 984	0
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		17 398 312	460 768
Sum overføringer	5	-28 465 296	3 059 159



Balanse

Grenseveien 82 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 010 555	0
Sum immaterielle eiendeler		6 010 555	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	127 905 852	57 286 843
Sum varige driftsmidler		127 905 852	57 286 843
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	52 422 643	0
Sum finansielle anleggsmidler		52 422 643	0
Sum anleggsmidler		186 339 051	57 286 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100	219 721
Andre kortsiktige fordringer	3	8 258 246	730 240
Sum fordringer		8 258 346	949 961
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 804 277	366 604
Sum omløpsmidler		13 062 623	1 316 565
Sum eiendeler		199 401 673	58 603 408



Balanse

Grenseveien 82 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	432 000	432 000
Overkurs		0	12 617 304
Annen innskutt egenkapital		4 462 956	0
Sum innskutt egenkapital		4 894 956	13 049 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	4 781 008
Udekket tap		-11 066 984	0
Sum opptjent egenkapital		-11 066 985	4 781 008
Sum egenkapital	5	-6 172 029	17 830 312
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	759 337
Sum avsetning for forpliktelser		0	759 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	184 998 969	0
Gjeld til selskap samme konsern	3	0	34 262 222
Sum annen langsiktig gjeld		184 998 969	34 262 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 574 733	975 731
Annen kortsiktig gjeld	3	0	4 775 807
Sum kortsiktig gjeld		20 574 733	5 751 538
Sum gjeld		205 573 702	40 773 096
Sum egenkapital og gjeld		199 401 673	58 603 408

Odd-Erik Bunde
styremedlem

Oslo, 19.06.2023
Styret i Grenseveien 82 AS

Paul Magnus Sundal
styremedlem



Grenseveien 82 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres iht oppjæringsprinsippet og ved utfakturering

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Selskapet faller ikke inn under OTP.

Årsregnskapet for 2022 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 44 732 inkl. forholdsmessig mva.

Note 2 Varige Driftsmidler

	Fast eiendom	Teknisk	Leietakertilp.	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	71 692 544	95 553	776 322	767 267	25 701 066	99 032 752
Tilbakeføre lmg. Mva	0	0	0	0	-2 202 581	-2 202 581
Kostnadsføre grunnet riving	-30 735 853	-88 894	-15 780	0	0	-30 818 507
Tilgang	0	0	0	0	103 640 101	103 640 101
Anskaffelseskost 31.12.2022	40 956 691	28 659	760 562	767 267	127 138 586	169 651 765
Akk. avskrivninger 31.12.2022	40 956 691	28 659	760 562	0	0	41 745 912
Bokført verdi 31.12.2022	0	0	0	767 267	127 138 586	127 905 852
Årets avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid	33 år	10 år	5 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Selskapet har et pågående prosjekt med utvikling av et næringsbygg. Eksisterende bygg er reval. i 2022, og tilhørende bokførte verdier er kostnadsført. Skattemessig er verdiene overført til gevinst- og tapskonto.

Note 3 Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående selskap:

	2022	2021
Langsiktig gjeld Helstyr Holding AS	0	34 262 222
Sum langsiktig gjeld	0	34 262 222
Konsernbidrag Helstyr Holding AS	5 721 738	-4 512 727
Sum kortsiktig gjeld	5 721 738	-4 512 727
Langsiktig fordring Helstyr Holding AS	52 422 643	0
Sum langsiktig fordring	52 422 643	0

Mellomværende gjøres opp etter avtale og er renteberegnet iht markedsmessige betingelser.

Note 4 Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-38 493 970	3 021 989
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	30 772 233	590 728
Mottatt konsernbidrag	5 721 738	0
Avgitt konsernbidrag	0	-4 512 727
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Hervav 22% betalbar skatt	0	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier.

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel	2022	2021	Endring
Midlertidige forskjeller kryttet til:			
Anleggsmidler	-3 903 889	3 451 531	-7 355 400
Gevinst- og tapskonto	-23 416 833	0	-23 416 833
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-27 320 702	3 451 531	-30 772 233
Utsatt skatt / skattefordel (-) 22%	-6 010 855	759 337	6 769 892

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbare skatter	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	-1 256 762	992 800
Endring utsatt skatt	-6 769 892	-129 960
Netto skattekostnad	-8 028 674	862 840



Grenseveien 82 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innakutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.2022	432 000	12 617 304	0	4 761 000	0	17 810 304
Årets resultat	0	-12 617 304	0	-4 761 000	-11 066 984	-28 465 298
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 462 856	0	0	4 462 856
Egenkapital pr 31.12.2022	432 000	0	4 462 856	0	-11 066 984	-6 172 028

Selskapets regnskapsmessige egenkapital er tapet. Det foreligger vesentlige merverdier i selskapets eiendomsprosjekt.

Note 6 Bankinnskudd

Bundne bankmidler (skattetrekk) utgjør kr 0.

Note 7 Aksjonærinformasjon

Aksjekapital:	432 000 aksjer à 1 kr		
Aksjonærer	Antall aksjer	1 %	Aksjekapital
Helsfyr Høking AS	432 000	100 %	432 000
Totalt	432 000	100 %	432 000

Grenseveien 82 AS inngår i konsernet BundeGruppen AS. Konsernets regnskap vil være tilgjengelig på morselskapets forretningskontor i Karoline Kristiansens vei 3 i Oslo

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har følgende gjeld til kredittinstitusjoner	
Gjeldsbrevlån	95 000 000
Byggelån	89 998 999

Gjelden forfaller i sin helhet innen fem år etter balansedato.

Byggelånet vil konverteres i forbindelse med ferdigstillelse av næringsseiendommen. Finansierende bank har sikkerhet i selskapets eiendom BundeGruppen AS har sålt en selvskyldnerkausjon for selskapets gjeld